



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2009-000993



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 중앙동 141의 1필지 1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월13일	강원도 원주시 중앙동 141, 131-2 1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 제1층 및 제2층 근린생활시설 지1 493.8㎡ 1층 564.36㎡ 2층 647.69㎡ 3층 647.69㎡ 4층 588.1㎡ 5층 541.54㎡ 6층 541.54㎡ 7층 513.13㎡	구분으로 인하여 강원도 원주시 중앙동 141 의 1필지 1동에서 이가 전산도면번호 09-1412-0000087
2		강원도 원주시 중앙동 141, 131-2 1동 [도로명주소] 강원도 원주시 중앙로 86	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 제1층 및 제2층 근린생활시설 지1 493.8㎡ 1층 564.36㎡ 2층 647.69㎡ 3층 647.69㎡ 4층 588.1㎡ 5층 541.54㎡ 6층 541.54㎡ 7층 513.13㎡	도로명주소 2013년8월6일 등기
3		강원특별자치도 원주시 중앙동 141, 131-2 1동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 중앙로 86	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 제1층 및 제2층 근린생활시설 지1 493.8㎡ 1층 564.36㎡ 2층 647.69㎡ 3층 647.69㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 중앙동 141외 1필지 1동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 588.1㎡ 5층 541.54㎡ 6층 541.54㎡ 7층 513.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 중앙동 141 2. 강원도 원주시 중앙동 131-2	대 대	644.3㎡ 197㎡	2009년2월13일
2	2. 강원특별자치도 원주시 중앙동 131-2	대	197㎡	2023년6월12일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
3	1. 강원특별자치도 원주시 중앙동 141	대	644.3㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월13일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 133.65㎡	구분으로 인하여 강원도 원주시 중앙동 141 외 1필지 1동에서 이기 전산도면번호 09-1412-0000087

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	841.3분의 39.89	2009년2월11일 대지권 2009년2월13일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 4번 신탁 등기) 2009년3월4일
3			2번 별도등기 말소 2009년3월11일

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 중앙동 141외 1필지 1동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2009년1월14일 제1789호	2009년1월14일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제111호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 강원도 원주시 중앙동 141 외 1필지 1동에서 전사 접수 2009년2월13일 제5736호
1-1	1번신탁등기변경			착오발견(대지권등기)으로 인하여 2009년3월5일 부기 신탁재산 1번 신탁사항은 건물만에 관한 것임
2	소유권이전	2009년3월11일 제10664호	2009년3월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사발레덕토리아 110111-3059957 서울특별시 강남구 역삼동 817-23 씨티빌딩 3층
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2009년3월11일 제10678호	2008년9월10일 매매	소유자 윤미숙 680303-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 374-6 전원그린빌라 비2호
4	압류	2009년11월6일 제53720호	2009년11월6일 압류(세무과-19614)	권리자 원주시 3212
4-1	공매공고	2012년11월9일 제63306호	2012년11월7일 공매공고(한국 자산관리공사20 12-15610-001)	
4-2	공매공고	2018년3월30일 제18818호	2018년3월21일 공매공고(한국 자산관리공사(2	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 중앙동 141외 1필지 1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			017-16299-001))	
5	임의경매개시결정	2011년8월30일 제48339호	2011년8월29일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2011타경733 0)	채권자 원주제일신용협동조합 141241-0000414 원주시 일산동 87-1
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2012년4월4일 제18139호	2012년4월4일 취하	
7	임의경매개시결정	2012년7월24일 제42649호	2012년7월24일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2012타경674 7)	채권자 원주제일신용협동조합 141241-0000414 원주시 일산동 87-1
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2013년4월1일 제16302호	2013년3월29일 취하	
9	4-1번공매공고등기 말소	2013년12월31일 제73349호	2012년11월9일 공매취소공고	
10	임의경매개시결정	2015년2월17일 제9133호	2015년2월16일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2015타경134 7)	채권자 원주제일신용협동조합 141241-0000414 원주시 무실로 16 (일산동)
11	압류	2015년4월2일 제20041호	2015년4월2일 압류(징수부-90 2252)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (부천북부지사)
12	10번임의경매개시결 정등기말소	2016년10월21일 제60193호	2016년10월19일 취하	
13	11번압류등기말소	2019년11월13일 제69538호	2019년11월13일 해제	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 중앙동 141외 1필지 1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2023년4월10일 제15407호	2023년4월10일 압류(보험급여 부-903720)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (부천북부지사)
15	임의경매개시결정	2024년12월26일 제60990호	2024년12월26일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경407 060)	채권자 원주제일신용협동조합 141241-0000414 강원도 원주시 무실로 16 (일산동)
16	14번압류등기말소	2025년3월20일 제1134686호	2025년3월20일 해제	
17	4-2번공매공고등기 말소	2025년11월17일 제6019365호	2018년10월26일 공매취소공고	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년3월11일 제10679호	2009년3월10일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 윤미숙 경기도 부천시 오정구 고강동 374-6 전원그린빌라 비2호 근저당권자 원주제일신용협동조합 141241-0000414 강원도 원주시 일산동 87-1
2	근저당권설정	2009년3월11일 제10680호	2009년3월11일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 주식회사발레딕토리아 서울특별시 강남구 역삼동 817-23 씨티빌딩 3층 근저당권자 조원건설주식회사 110111-0645840 경기도 안양시 동안구 관양동 1451-1 백석빌딩 2층
2-1	2번근저당권부채권 가압류	2010년5월4일 제20360호	2010년4월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2010카단4 9817)	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 서울 서초구 서초동 1328-3 나라빌딩 7층

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 중앙동 141외 1필지 1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번근저당권부채권 가압류	2020년2월14일 제9411호	2020년1월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 28)	청구금액 금1,224,174,937원 채권자 건설공제조합 114671-0001729 서울특별시 강남구 언주로 711(논현동, 건설회관) (강남보상센터)
3	근저당권설정	2009년8월19일 제39428호	2009년8월14일 추가설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 주식회사발레디토리아 서울특별시 강남구 역삼동 817-23 씨티빌딩 3층 근저당권자 정정호 580427-***** 서울특별시 송파구 방이동 177-2 리치빌빌라트 -901 이승선 560303-***** 서울특별시 송파구 방이동 177-2 리치빌 4층 -501 이혁순 480820-***** 서울특별시 용산구 용산동5가 24 파크타워 102-301 공동담보 건물 강원도 원주시 중앙동 141 외 1필지 1동 제6층 제601호 건물 강원도 원주시 중앙동 141 외 1필지 1동 제6층 제602호 건물 강원도 원주시 중앙동 141 외 1필지 1동 제6층 제603호의 담보물에 추가
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸			건물 강원도 원주시 중앙동 141 외 1필지 1동 제6층 제602호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년2월28일 부기
3-2	3번근저당권공동담 보일부소멸			건물 강원도 원주시 중앙동 141 외 1필지 1동 제6층 제601호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년5월25일 부기
3-3	3번근저당권공동담 보소멸			건물 강원도 원주시 중앙동 141 외 1필지 1동 제6층 제603호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년5월25일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2009-000993

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 중앙동 141의 1필지 1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤미숙 (소유자)	680303-*****	단독소유	경기도 부천시 오정구 고강동 374-6 전원그린빌라 비2호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2009년11월6일 제53720호	권리자 원주시	윤미숙
15	임의경매개시결정	2024년12월26일 제60990호	채권자 원주제일신용협동조합	윤미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년3월11일 제10679호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 원주제일신용협동조합	윤미숙
2	근저당권설정	2009년3월11일 제10680호	채권최고액 금280,000,000원 근저당권자 조원건설주식회사	윤미숙
2-1	가압류	2010년5월4일 제20360호	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	윤미숙
2-2	가압류	2020년2월14일 제9411호	청구금액 금1,224,174,937원 채권자 건설공제조합	윤미숙
3	근저당권설정	2009년8월19일 제39428호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 정정호외 2명	윤미숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 17일 오전 9시48분38초