감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 신정우
건 명	최훈 소유물건 [2024타경407268]
감정평가서번호	DK252-010701

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가법인
대일감정원 강원지사
26383 강원특별자치도 원주시 로아노크로 50, 2동 503호(무실동)
TEL : (033)813-9494 | FAX : (033)813-9499 | www.idab.co.kr

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 강 병 기 (인)

(주)감정평가법인 대일감정원 강원지사 지 사 장 강 병 기 (인)

감 정 평 가 액	일억이천육백육만이천이백삼십원정(₩126,062,230.-)			
의 뢰 인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 신정우	감정평가목적	법원경매	
제 출 처	경매1계	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	최훈 (2024타경407268)	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
(기타참고사항)	-	2025.01.22.	2025.01.13. ~2025.01.22.	2025.01.22.

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
토지	95.43	토지	95.43	1,270,000	121,196,100
건물	69.64	건물	68.3	-	4,676,400
제시외건물	(9.17)	건물	9.17	-	189,730
합 계					₩126,062,230.-
		- 이 하 여 백 -			

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)

대일감정원 Daeil Appraisal Board

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 강원특별자치도 원주시 일산동 소재 "일산동 행정복지센터" 북동측 인근에 위치하는 부동산으로서, 춘천지방법원 원주지원의 법원경매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.01.22.임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025.01.13.~2025.01.22.중 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

Ⅳ. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
   ① 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "원가법"
   ② 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "공시지가기준법"
   ③ 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "거래사례비교법"
   ④ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"

2. 본건 토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제14조에 의거 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였음.

3. 본건 건물 중 일련번호(3)은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제15조에 의거 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하되, 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

4. 본건 건물 중 일련번호(4)는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제15조에 의거 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하되, 건물의 층별 이용상황별로 가치를 달리하는바, 구분하여 감정평가하되, 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하였음.

5. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건은 시장성을 지니는 부동산으로서 본건 토지는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음. 다만, 본건 건물은 유사한 거래사례의 포착이나 수익환원법의 적용이 어려운 점 등의 사유로 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

6. 본건 토지 및 건물은 최훈 외 2의 공유지분으로서, 귀 제시목록상 최훈 지분만을 감정평가하되, 지분의 위치확인이 곤란하여 전체면적을 기준으로 단가를 산정하였으며, 면적사정은 지분비율에 의거하였음.

7. 본건 토지 일련번호(1,2)는 일단의 토지로서 각 필지는 일단을 이루어 같은 용도로 이용되고 있으며, 이러한 이용이 사회적·경제적·행정적 측면에서 합리적이고, 당해 토지의 가치형성측면에서도 타당하다고 인정되어 일괄하여 감정평가 하였음.

8. 본건 건물 중 일련번호(4)의 지하실은 공부상 면적(3평2홉1작3재(약 10.62㎡))과 실측면적(약 6.6㎡)이 상이하여, 실측면적을 기준으로 감정평가 하였는바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

9. 본건은 후면 "건물개황도"와 같이 제시외건물이 소재하는바 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가하되, 면적사정은 개략적인 실측면적에 의하였으니 경매 진행시 참고 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

10. 제시외건물은 원가법으로 감정평가하되, 감가수정은 정확한 건축시기를 파악할 수 없어 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하였음.

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 건물 중 일련번호(4)의 지하실은 등기사항전부증명서상 등재되어 있으나, 일반건축물대장상 미등재 상태인바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

2. 본건의 전기, 수도, 보일러 등 건물 관련 설비의 작동 여부는 확인치 못하였는바 입찰시 정상작동 여부 등은 재확인 하시기 바람.

(토지·건물)감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감 정 평 가 액 단가(원/㎡)	감 정 평 가 액 금액(원)	비 고
1	강원 특별자치도 원주시 일산동	184-61	대	일반상업지역	175.2 ×1/3	95.43	1,270,000	121,196,100	일단지, 최훈 지분
2	"	184-62	대	일반상업지역	111.1 ×1/3				
3	강원 특별자치도 원주시 일산동	184-62	창고	철근콩크리트조 스라브즙 평가건					
				건평	23평9홉 5작7재 ×1/3	26.4	53,000	1,399,200	관찰감가 800,000 ×3/45 최훈 지분
	[도로명주소] 강원 특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2								
4	"	184-62, 184-61	주택	시멘트 벽돌조 스라브즙 2층건					
				건평	24평1홉 5재 ×1/3	26.56	80,000	2,124,800	관찰감가 1,200,000 ×3/45 최훈 지분
				2층평	11평 9홉 2작5재 ×1/3	13.14	80,000	1,051,200	관찰감가 1,200,000 ×3/45 최훈 지분

(토지·건물)감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡) 공 부	 사 정	감 정 평 가 액 단가(원/㎡)	 금액(원)	비 고
	(제시외건물)			지하실평	3평2홉 1작3재 ×1/3	2.2	46,000	101,200	관찰감가 700,000 ×3/45 실측사정, 최훈 지분
ㄱ	강원 특별자치도 원주시 일산동	184-62	계단실	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층	(3.6 ×1/3)	1.2	18,000	21,600	270,000 ×3/45 최훈 지분
ㄴ	"	184-62	차양	파이프조 천막지붕 단층	(5.3 ×1/3)	1.77	7,000	12,390	50,000 ×3/20 최훈 지분
ㄷ	"	184-62	창고	판넬조 판넬지붕 단층	(3.8 ×1/3)	1.27	15,000	19,050	150,000 ×3/30 최훈 지분
ㄹ	"	184-62	창고	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층	(6 ×1/3)	2	20,000	40,000	300,000 ×3/45 최훈 지분
ㅁ	"	184-62	화장실	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층	(8.8 ×1/3)	2.93	33,000	96,690	500,000 ×3/45 최훈 지분
	합 계							₩126,062,230.-	
				- 이 하 여 백 -					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

1. 평가대상 토지

일련번호	소재지	지목	면적(㎡)	용도지역	개별공시지가(2024년, 원/㎡)
1	일산동 184-61	대	58.4	(일단지) 일반상업	540,800
2	일산동 184-62	대	37.03		540,800
합계			95.43		

※ 평가대상 토지의 형상, 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 토지감정평가요항표 참조.

2. 평가대상 건물

일련번호	소재지	구조 및 층수	용도	면적(㎡)	사용승인일	비고
3	일산동 184-62	철근콩크리트조 스라브즙 단층	창고	26.4	1977.12.21	-
4	일산동 184-62외	시멘트벽돌조 스라브즙 2층	주택	43.24	1977.12.21	-
합계				69.64		

※ 평가대상 건물의 구조, 이용상황 및 기타설비 등에 대한 상세내역은 건물감정평가요항표 참조.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 토지가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 시산가액

가. 산출개요

본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 평가)에 의거 인근지역 내의 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하여 공시기준일부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정하고, 위치, 부근지대 상황 및 성숙도, 접근성, 획지의 형태 및 이용상황, 도로 및 교통상황, 공법상제한상태, 일반수요와 유용성 등의 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인을 종합 참작한 공시지가기준법을 적용하였음.

나. 비교표준지 선정

(1) 비교표준지 공시지가

[공시기준일 : 2024.01.01.]

일련번호	소재지	면적(㎡)	지목	용도지역	형상	지리적 위치	공시지가(원/㎡)
			이용상황	도로교통	지세		
51130-314(A)	일산동 185-10	210.6	대	일반상업	정방형	원주시보건소 서측 인근	526,600
			단독주택	소로각지	평지		

(2) 선정사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 의거 인근지역에 있는 표준지 중에서 평가대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교표준지로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

다. 시점수정(지가변동률)

- 대상기간 : 2024.01.01. ~ 2025.01.22.
- 대상지역 : 강원특별자치도 원주시
- 용도지역 : 상업지역
- 지가변동내역

기 간	지가변동률 (시점수정치)	비 고
2024.01.01. ~ 2024.11.30.	0.827%	11월까지 누계
2024.12.01. ~ 2025.01.22.	0.049%×53/30	11월 지가변동률 : 0.049%
누 계	0.914% (1.00914)	(1+0.00827)×(1+0.00049×53/30)

시점수정은 용도지역별 지가변동률을 적용하였으며, 2024년 12월, 2025년 1월 지가변동률이 발표되지 않아 2024년 11월 지가변동률을 기준으로 당해 기간의 지가변동률을 추정하였음.

라. 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

마. 개별요인 비교

- 개별요인 비교항목 (주택지대)

조건	항 목	세 항 목
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근 조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편익성

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

조건	항 목	세 항 목
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무, 특별고압선 등과의 거리
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지 등
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역, 기타규제(입체이용제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향, 기타

- 개별요인 비교치

일련번호	비교표준지	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	계
1, 2 (일단지)	(A)일산동 185-10	1.00	1.00	0.95	0.98	1.00	1.00	0.931
	본건은 비교표준지와 비교하여 환경조건(인근환경 등), 획지조건(접면도로 상태, 형상 등)에서 열세함.							

바. 그 밖의 요인 보정

(1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 및 「감정평가 실무기준」 [610-1.5.2.5], 국토교통부 유권해석 및 대법원 판례 등에서 인정되는 점을 근거로 하여 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 평가사례, 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 평가사례 및 거래사례

(가) 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	지목	면적(㎡)	용도지역 이용상황	토지단가(원/㎡)	평가목적 기준시점	비고
1	학성동 ***-**	대	118.1	일반상업 상업용	1,400,000	법원경매 2022.06.15	-

※ 상기 사례 지번은 개인정보보호를 위해 *표 처리하였음.

(나) 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	토지/건물	면적(㎡)	용도지역/이용상황	거래금액(원)	토지단가(원/㎡)	거래시점/사용승인일
1	일산동 ***-**	대	106.8	일반상업	138,500,000	1,242,750	2022.06.18
		건물	108.95	상업용			1978.11.14
	건물가액 산정 : 108.95 × 53,000(1,200,000×2/45) = 5,774,350원 토지거래단가 산정 : { 138,500,000 - 5,774,350 = 132,725,650 } ÷ 106.8 = 1,242,750 원/㎡						

※ 토지와 건물이 일괄 거래된 거래사례는 거래금액에서 사례건물의 구조, 용도, 사용승인일 등을 고려하여 거래시점 당시 건물가액을 추정하여 공제한 후 토지면적을 기준으로 한 토지단가임.

※ 상기 사례 지번은 개인정보보호를 위해 *표 처리하였음.

(3) 기타 참고자료

(가) 본건 토지의 개별공시지가

[공시기준일 : 2024.01.01.]

일련번호	소재지	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	금액(원)
1	일산동 184-61	대	58.4	540,800	31,582,720
2	일산동 184-62	대	37.03	540,800	20,025,824
합계			95.43		51,608,544

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(나) 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.ggi.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
강원 원주시	최근1년	단독주택	61.38	18	총 68건 중
		창고	50.19	2	총 5건 중

(4) 그 밖의 요인 보정치의 산정

(가) 산식

평가사례기준 대상토지가액	=	평가사례 × 시점수정 × 지역요인 × 개별요인
공시지가기준 대상토지가액	=	공시지가 × 시점수정 × 지역요인 × 개별요인

(나) 평가사례의 채택

평가사례 중에서 용도지역, 이용상황, 감정평가 목적 등에서 가장 유사성이 있는 평가사례 (1)을 선택하였음.

(다) 평가사례를 기준한 대상토지가액

대상토지 일련번호	사례토지 기호	사례가격 (원/㎡)	시점㉠ 수정	지역㉡ 요인	개별㉢ 요인	산정단가 (원/㎡)
1, 2 (일단지)	1	1,400,000	1.02107	1.00	0.891	1,273,683

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

㉠ 시점수정(지가변동률)

기 호	기 간	사례지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
평가사례 #1	2022.06.15. ~ 2025.01.22.	강원특별자치도 원주시 상업지역	2.107% (1.02107)

㉡ 지역요인

대상토지와 평가사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함.(1.00)

㉢ 개별요인

대상토지 일련번호	사례토지 기호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1, 2 (일단지)	1	1.00	1.00	0.90	0.99	1.00	1.00	0.891
	본건은 평가사례와 비교하여 환경조건(인근환경 등), 획지조건(형상 등)에서 열세함.							

(라) 공시지가를 기준한 대상토지가액

대상토지 일련번호	비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)
1, 2 (일단지)	A	526,600	1.00914	1.00	0.931	494,746

(마) 평가사례를 기준한 가액과 공시지가를 기준한 가액과의 보정치

대상토지 일련번호	평가사례 기준 대상토지가액(원/㎡)	공시지가 기준 대상토지가액(원/㎡)	산출 보정치
1, 2 (일단지)	1,273,683	494,746	2.574

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(바) 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기와 같이 평가사례를 기준한 대상토지가액과 공시지가를 기준한 대상토지가액 간에 일정한 격차가 발생하며, 인근지역 내 유사부동산의 평가사례, 거래사례, 현지조사 가격수준, 기타 참고자료를 분석하고 본건 감정평가 목적 등을 종합 참작할 때 아래와 같이 보정요인이 있는 것으로 판단됨.

대상토지 일련번호	비교표준지	사례토지 기호	그 밖의 요인 보정치	비고
1, 2 (일단지)	일산동 185-10	평가사례 #1	2.57	-

사. 토지단가의 결정

일련번호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1, 2 (일단지)	(A)526,600	1.00914	1.00	0.931	2.57	1,271,496	1,270,000

아. 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1, 2	95.43	1,270,000	121,196,100	일단지

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 산출하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 비교 거래사례의 선정

(1) 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	토지 건물	면적(㎡)	용도지역 이용상황	거래금액(원)	토지단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	일산동 ***-**	대	106.8	일반상업	138,500,000	1,242,750	2022.06.18
		건물	108.95	상업용			1978.11.14
	건물가액 산정 : 108.95 × 53,000(1,200,000×2/45) = 5,774,350원 토지거래단가 산정 : { 138,500,000 - 5,774,350 = 132,725,650 } ÷ 106.8 = 1,242,750 원/㎡						

※ 토지와 건물이 일괄 거래된 거래사례는 거래금액에서 사례건물의 구조, 용도, 사용승인일 등을 고려하여 거래시점 당시 건물가액을 추정하여 공제한 후 토지면적을 기준으로 한 토지단가임.

※ 상기 사례 지번은 개인정보보호를 위해 *표 처리하였음.

(2) 선정사유

본건과 용도지역, 이용상황, 규모, 입지조건 등이 유사하여, 거래사례(1)을 비교 사례자료로 채택함.

다. 토지단가의 산정

일련번호	사례기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정㉠ 보정	시점㉡ 수정	지역㉢ 요인	개별㉣ 요인	산정단가 (원/㎡)
1, 2 (일단지)	1	1,242,750	1.00	1.02084	1.00	1.000	1,270,000

㉠ 사정보정

비교 거래사례에 거래과정의 특별한 사정이나 개별적인 동기 등은 발견되지 않음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

㉡ 시점수정(지가변동률)

사례기호	기 간	사례지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
거래사례 #1	2022.06.18. ~ 2025.01.22.	강원특별자치도 원주시 상업지역	2.084% (1.02084)

㉢ 지역요인

대상토지와 비교 거래사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함.(1.00)

㉣ 개별요인

일련번호	사례기호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1, 2 (일단지)	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 비교하여 개별요인 대체로 대등함.							

라. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	산정단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1, 2	95.43	1,270,000	121,196,100	일단지

3. 합리성 검토 및 토지감정평가액의 결정

가. 각 방법에 의한 시산가액

평가방법	시산가액 (원)	비 고
공시지가기준법	121,196,100	-
거래사례비교법	121,196,100	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 시산가액의 합리성 검토

대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

대상부동산의 각 방법에 의한 시산가액을 검토하여 보면 공시지가기준법에 의한 시산가액은 거래사례비교법에 의한 시산가액에 의해 적정성이 지지되고 있으므로, 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됨.

다. 토지감정평가액의 결정

본건은 법원경매 목적으로서 수요성, 환가성, 공시지가와 인근지역의 현지조사 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지감정평가액으로 결정하였음.

토지감정평가액(원)	121,196,100

III. 건물가액 산출근거

1. 산출개요

건물가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조(건물의 평가)에 의거 구조·용재·시공의 정도 및 부대설비 등을 고려한 대상건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상건물의 가액을 산정하는 원가법을 적용하였으며, 감가수정은 경제적 내용연수를 기준으로 하는 정액법을 적용하되 현상 및 관리상태를 고려하여 관찰감가법을 병용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 재조달원가의 산정

가. 건물신축단가표

[출처 : 한국부동산원, 2024년]

분류기호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용연수
1-1-2-5	일반주택	조적조(시멘트벽돌) 슬래브지붕	4	1,569,000	45 (40~50)
5-1-5-8	일반창고	철근콘크리트조 슬래브지붕	4	851,000	45 (40~50)

나. 표준단가

일련번호	해당층	면적 (㎡)	이용상황	구조	표준단가 (원/㎡)
3	1층	26.4	창고	철근콘크리트조	800,000
4	1층	26.56	주택	시멘트벽돌조	1,200,000
	2층	13.14	주택	시멘트벽돌조	1,200,000
	지하실	2.2	보일러실	시멘트벽돌조	700,000

※ 건물의 구조, 재질 및 현상 등을 참작하여 표준단가를 적용하였음.

다. 보정단가

본건 건물 중 일련번호(4)에 설치된 전기설비, 위생설비 등 부대설비 내역을 종합적으로 참작하여 부대설비 보정단가를 표준단가에 포함하여 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

라. 재조달원가

일련번호	해당층	면적(㎡)	이용상황	구조	재조달원가(원/㎡)
3	1층	26.4	창고	철근콘크리트조	800,000
4	1층	26.56	주택	시멘트벽돌조	1,200,000
	2층평	13.14	주택	시멘트벽돌조	1,200,000
	지하실평	2.2	보일러실	시멘트벽돌조	700,000

3. 감가수정

일련번호	해당층	이용상황	구조	내용연수	경과연수	조정연수	잔가율
3	1층	창고	철근콘크리트조	45	47	-5	3/45
4	1층	주택	시멘트벽돌조	45	47	-5	3/45
	2층	주택	시멘트벽돌조	45	47	-5	3/45
	지하실	보일러실	시멘트벽돌조	45	47	-5	3/45

※ 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하였음.

4. 건물가액 산출

일련번호	해당층	면적(㎡)	재조달원가(원/㎡)	잔가율	적용단가(원/㎡)	금액(원)
3	1층	26.4	800,000	3/45	53,000	1,399,200

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	해당층	면적(㎡)	재조달원가(원/㎡)	잔가율	적용단가(원/㎡)	금액(원)
4	1층	26.56	1,200,000	3/45	80,000	2,124,800
	2층	13.14	1,200,000	3/45	80,000	1,051,200
	지하실	2.2	700,000	3/45	46,000	101,200
합계		68.3				4,676,400

Ⅳ. 감정평가액의 결정

본건은 법원경매 목적으로서 수요성, 환가성, 공시지가와 인근지역의 현지조사 가격수준, 토지 및 건물의 특성 등을 종합적으로 고려하여 공시지가기준법 등에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정하였음.

구분	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비고
토지	95.43	1,270,000	121,196,100	-
건물	68.3	-	4,676,400	-
제시외건물	9.17	-	189,730	-
합계			126,062,230	

토지 감정평가 요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 형태 및 이용상태
(4) 인접 도로상태 (5) 토지이용계획 및 제한상태 (6) 제시목록 외의 물건
(7) 공부와의 차이 (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 강원특별자치도 원주시 일산동 소재 "일산동 행정복지센터" 북동측 인근에 위치하며 주변은 주택, 근린생활시설 등이 주로 소재하는 지역임.

(2) 교통상황

본건까지 차량 접근 가능하며, 인근 버스 정류장까지의 거리 및 배차간격 등을 고려할 때 대중교통 이용 무난함.

(3) 형태 및 이용상태

일련번호(1,2) : 2필 일단의 사다리형의 토지로서 주거용 건부지로 이용중임.

(4) 인접 도로상태

일련번호(1,2) : 2필 일단의 토지로서 본건 남측으로 노폭 약 9m의 포장도로에 접함.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

일련번호(1,2) : 일반상업지역,소로2류(폭 8m~10m)(접합),가축사육제한구역(전부제한 모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>.

(6) 제시목록 외의 물건

해당사항 없음.

(7) 공부와의 차이

해당사항 없음.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

건물 감정평가 요항표

(1) 건물의 구조 (2) 이용상태 (3) 설비내역
(4) 부합물 및 종물 (5) 공부와의 차이 (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 건물의 구조

일련번호(3) : 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 건물로서,
외벽 : 모르타르 위 페인팅 마감 등
내벽 : 모르타르 노출 마감 등
창호 : 알루미늄새시 창호 등

일련번호(4) : 시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 건물로서,
외벽 : 벽돌, 페인팅 마감 등
내벽 : 목재루바, 벽지, 자기질타일 마감 등
창호 : PVC새시 창호 등

(2) 이용상태

일련번호(3) : 창고로 이용중임.
일련번호(4) : 주택으로 이용중임.
1층 : 방2, 거실1, 주방1, 화장실1 등
2층 : 방2, 거실1 등

(3) 설비내역

급배수 및 위생설비, 전기보일러에 의한 난방설비 등 되어있음.

(4) 부합물 및 종물

후면 "건물개황도" 참조.

(5) 공부와의 차이

일련번호(4) : 지하실의 공부상 면적 "3평2홉1작3재(약 10.62㎡)"이나 현황 "약 6.6㎡"임.
일련번호(4) : 지하실은 등기사항전부증명서상 등재되어 있으나, 일반건축물대장상 미등재 상태임.

(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

DK252-010701(홍★정)

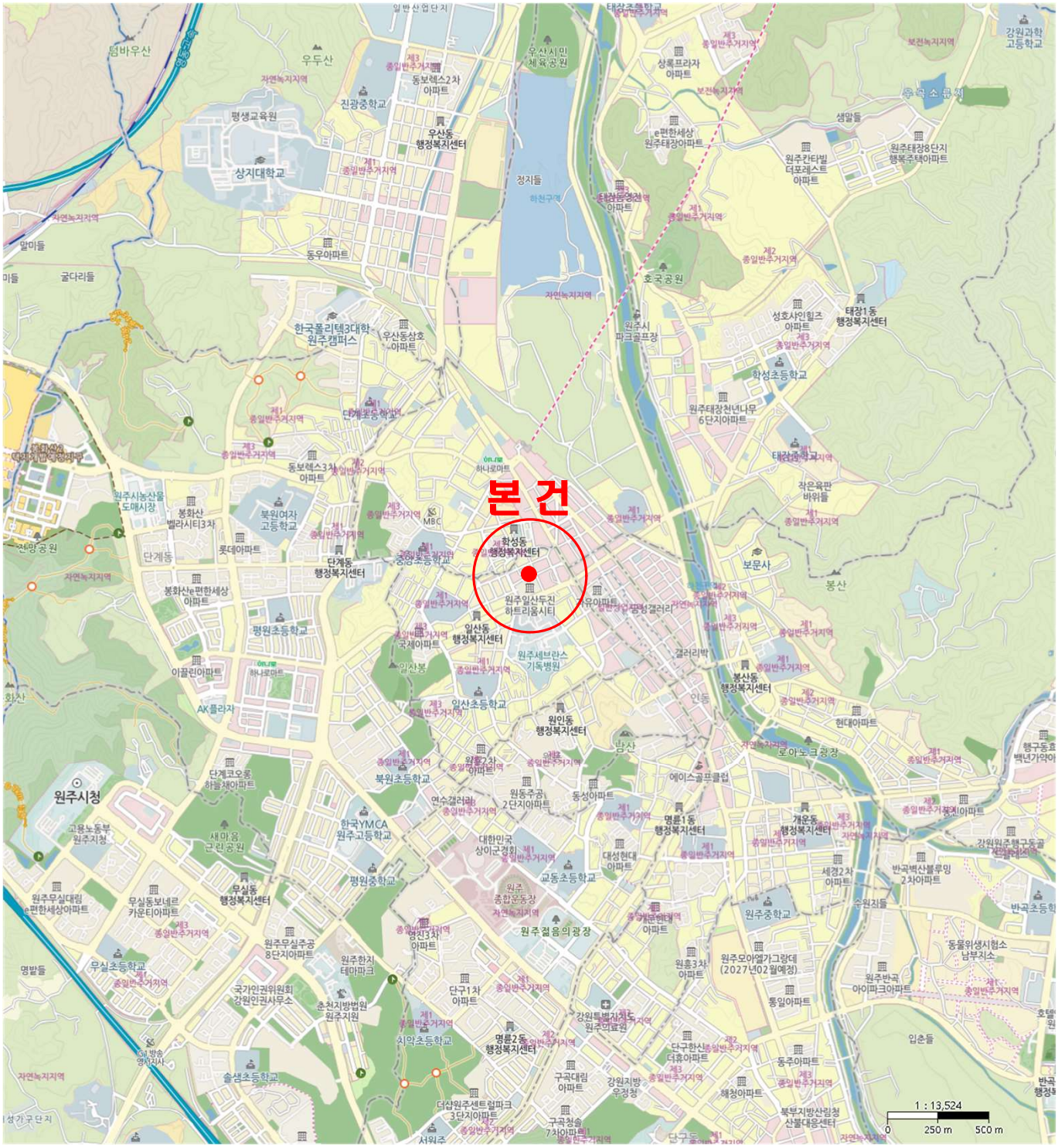
광 역 위 치 도

일련번호 : ( )

N

S

소재지	강원특별자치도 원주시 일산동 184-61 외



DK252-010701(홍★정)

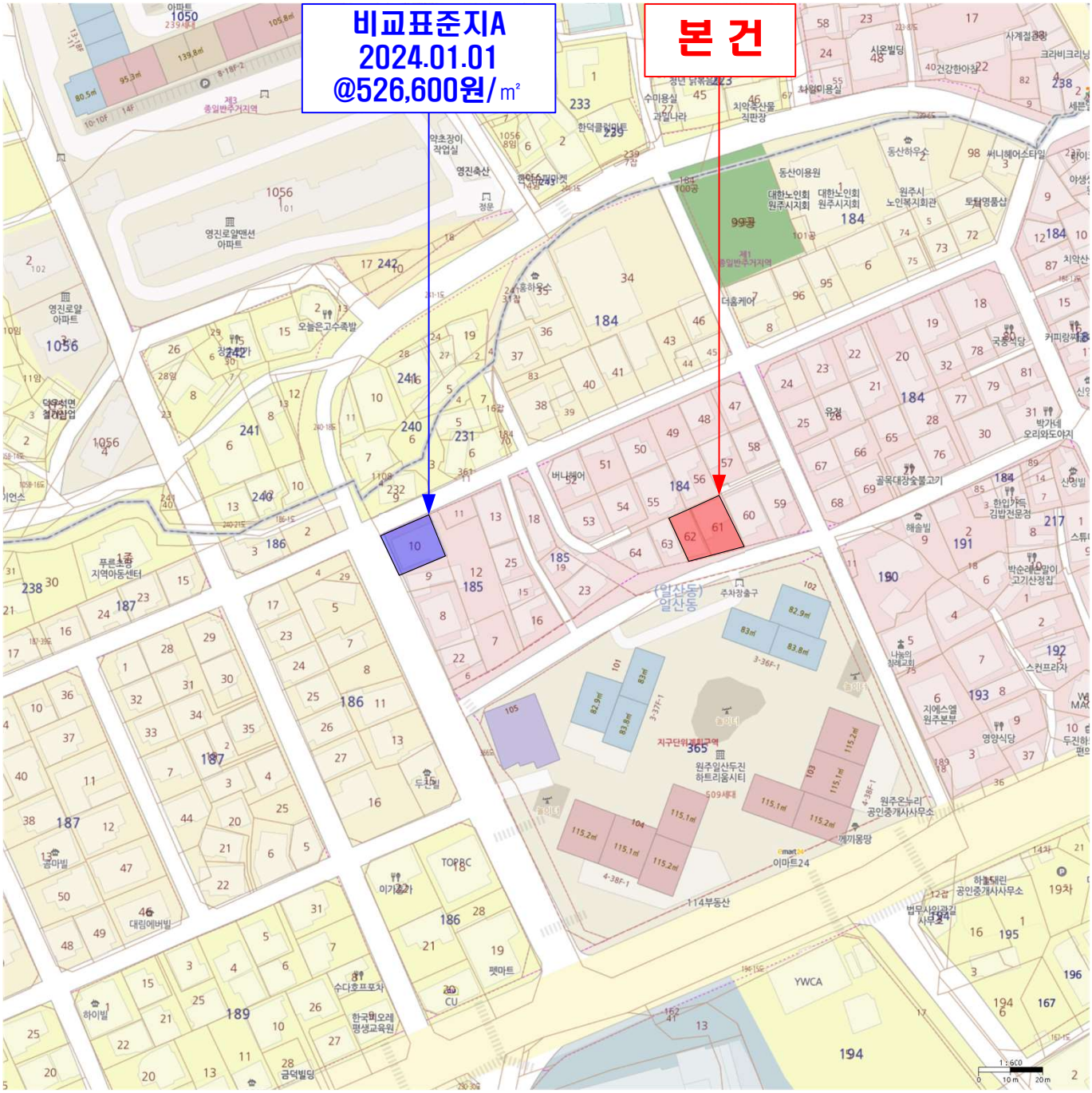
위 치 도

일련번호 : ( )

N

S

소재지	강원특별자치도 원주시 일산동 184-61 외

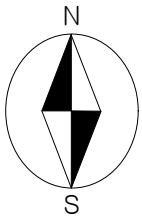


범 례	본 건	표준지	평가사례	거래사례

DK252-010701(홍★정)

지 적 개 황 도

일련번호 : ( )



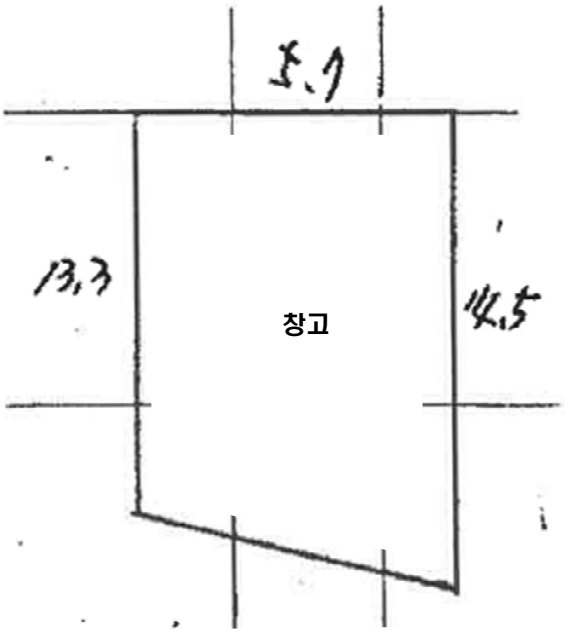
S : 1/400

범 례	1층	2층	③ 3층 이상	제시외건물

건 물 개 황 도

일련번호 : ( )

No scale

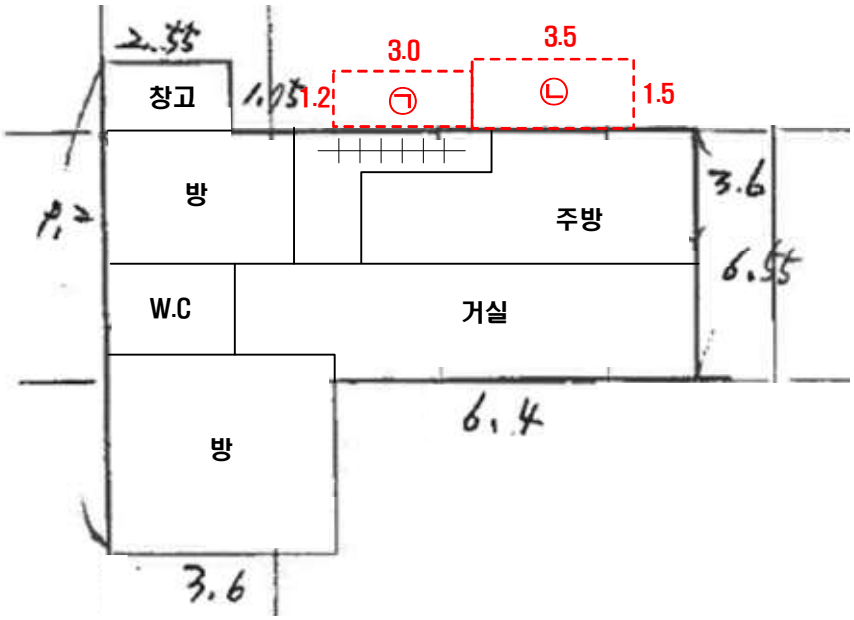


〈 (3)-1층 〉
공부면적 : 23평 9홉 5작 7재
(최훈 지분 26.4㎡)

건 물 개 황 도

일련번호 : ( )

No scale



〈(4)-1층〉
공부면적 : 24평 1홉 5재
(최후 지분 26.56㎡)

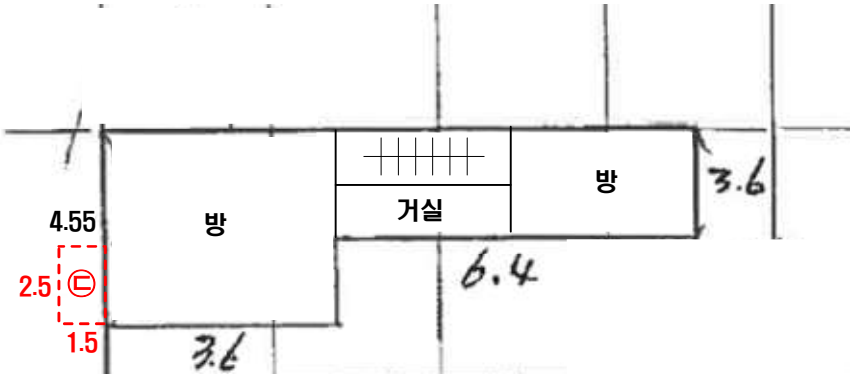
〈제시외 건물〉

㉠ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 (계단실) 약 3.6㎡
㉡ 파이프조 천막지붕 단층 (차양) 약 5.3㎡

건 물 개 황 도

일련번호 : ( )

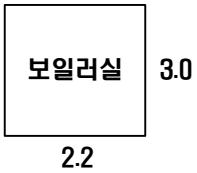
No scale



〈(4)-2층〉
공부면적 : 11평 9홉 2작 5재
(최훈 지분 13.14㎡)

〈제시외 건물〉

㉡ 판넬조 판넬지붕 단층 (창고) 약 3.8㎡

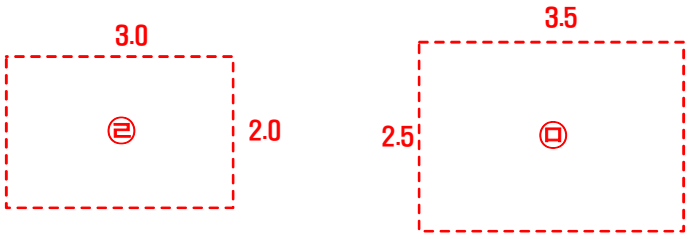


〈(4)-지하층〉
공부면적 : 3평 2홉 1작 3재
실측 사정면적 : 6.6㎡
(최훈 지분 2.2㎡)

건 물 개 황 도

일련번호 : ( )

No scale



<제시외 건물>

㉣ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 옥탑 소재 (창고) 약 6㎡
㉤ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 (화장실) 약 8.8㎡

현 황 사 진

본건 전경

일련번호(3) 내부

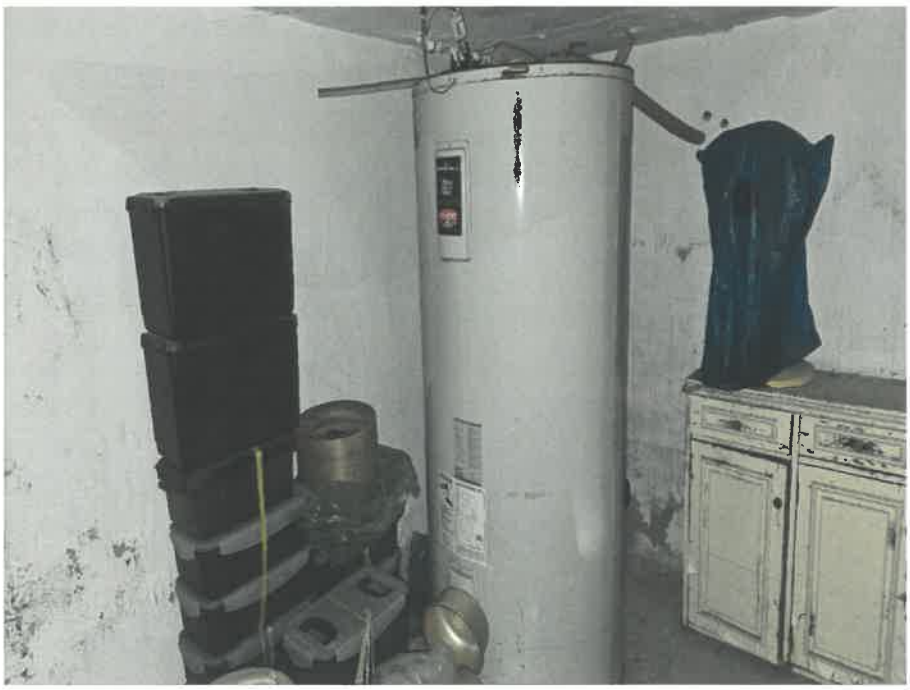
현 황 사 진

일련번호(4)

일련번호(4) 내부

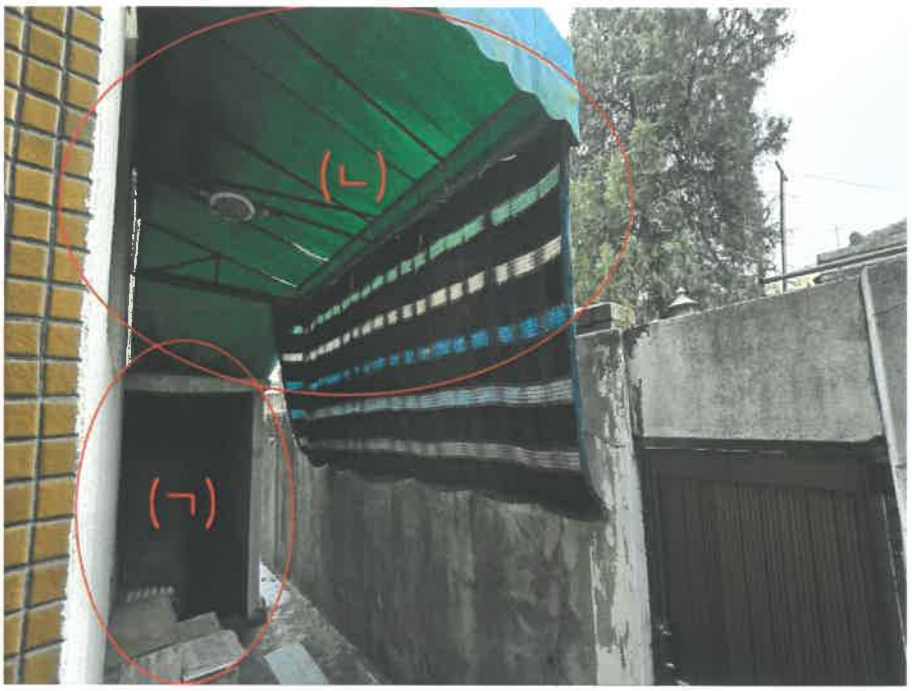
현 황 사 진

일련번호(4) 내부



일련번호(4) 내부

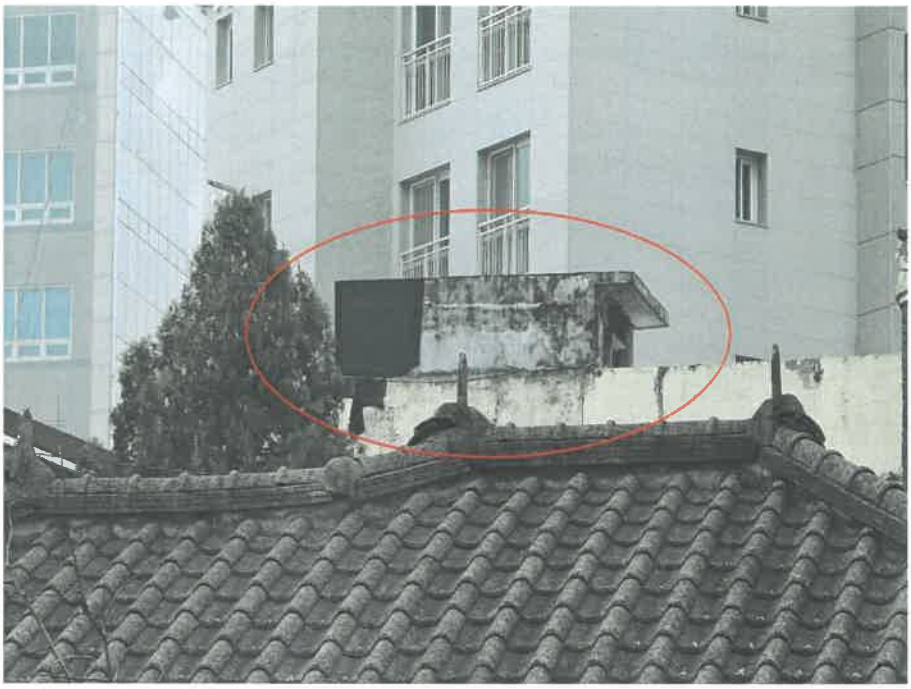
현 황 사 진



제시외건물(ㄱ,ㄴ)

제시외건물(ㄷ)

현 황 사 진



제시외건물(ㄹ)

제시외건물(ㅁ)

수수료 청구서

(전화: 033-813-9494, FAX: 033-813-9499)

문서번호 : DK252-010701

수 신 : 춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 신정우 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.01.06 자 귀 제『 2024타경407268 』호로 의뢰하신『 최훈 소유물건(2024타경407268) 』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**290,000**	기본수수료 ≒290,000
실비	여 비	106,800	
	토지조사비	—	
	물건조사비	20,000	
	공부발급비	6,200	
	기타 실비	10,000	
	소 계	143,000	
특 별 용 역 비		—	
공 급 가 액		433,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		43,300	
합 계		**476,300**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**476,300**	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

NH농협은행 : 301-0174-2949-41(예금주:(주)감정평가법인 대일감정원 강원지사)

(주)감정평가법인 대일감정원 강원지사

지사장 강병기

대일감정원
Daeil Appraisal Board

회 보 서

우)26383 강원특별자치도 원주시 로아노크로 50, 2동 503호, 504호(무실동) TEL. 033-813-9494
E-Mail : daeil18@KAPALAND.CO.KR FAX. 033-813-9499

문서번호 : DK252-010701

시행일자 : 2025-01-23

수 신 : 춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 신정우

참 조 : 경매1계

제 목 : 감 정 의 뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)감정평가법인 대일감정원의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.01.06자 귀 제 『2024타경407268』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『최훈 소유물건(2024타경407268)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)감정평가법인 대일감정원 강원지사

지사장 강병기

대일감정원 Daeil Appraisal Board

문서확인번호: 1736-2307-6965-1853

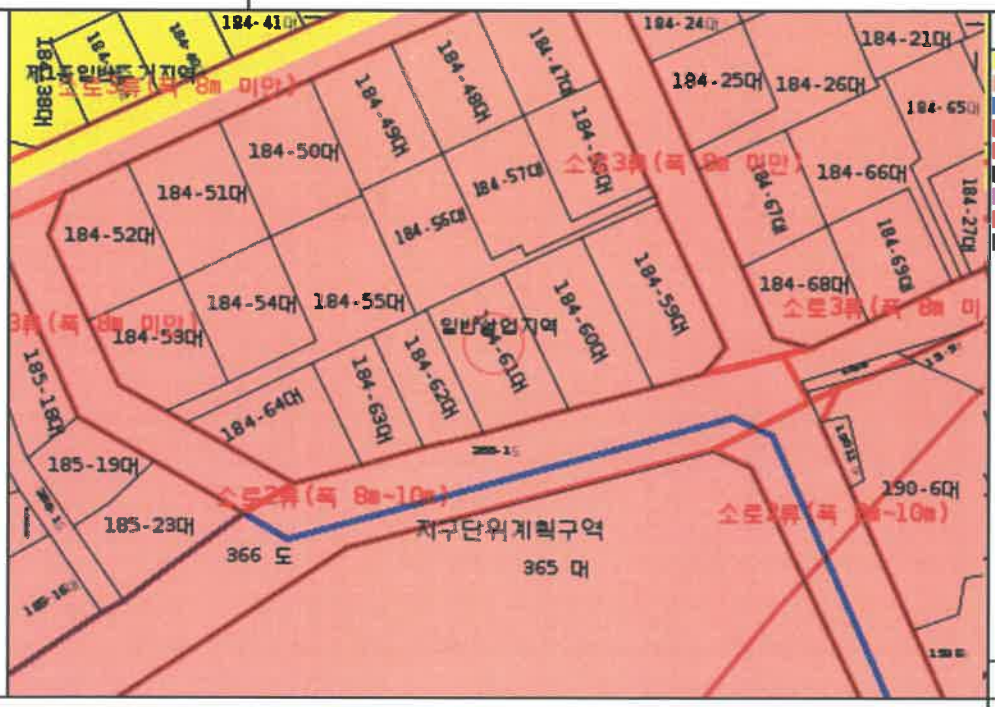
발급번호 : 202551130009681991　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 01/ 07

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명		주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	강원특별자치도 원주시 일산동			184-61	대	175.2
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한, 모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				

확인도면



축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 01/ 07

강 원 특 별 자 치 도　원 주 시

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1736-2309-7871-2358

발급번호 : 202551130009682006　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 01/ 07

토지이용계획확인서

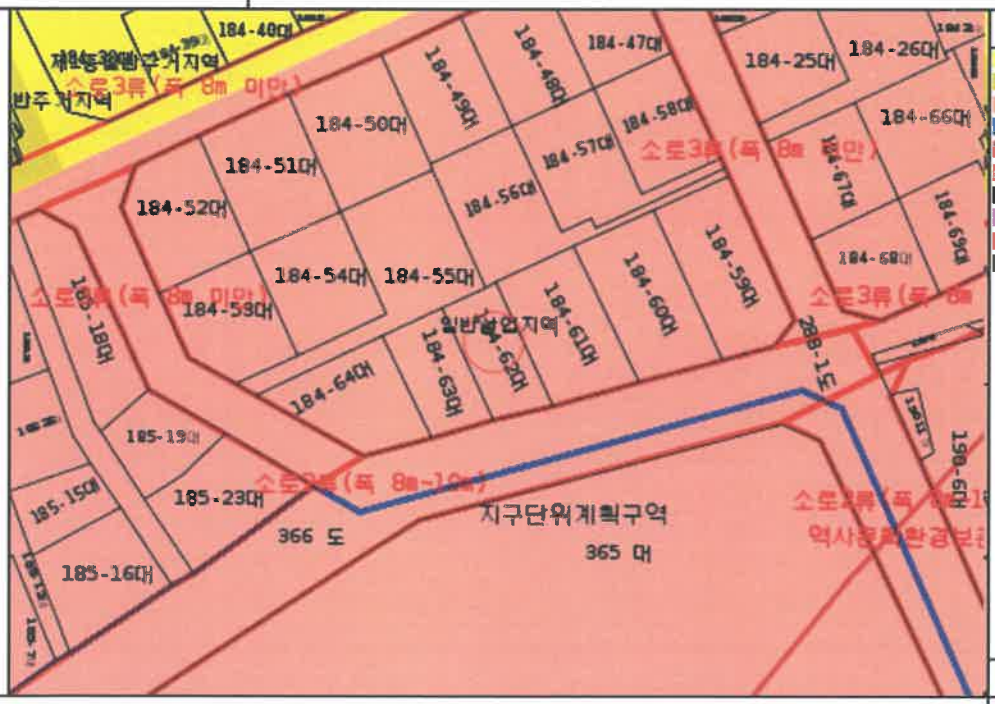
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	강원특별자치도 원주시 일산동	184-62	대	111.1

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한 모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 일반상업지역
- 지구단위계획구역
- 소로2류(폭 8m~10m)
- 소로3류(폭 8m 미만)
- 가축사육제한구역
- 상대보호구역
- 역사문화환경보존지역
- 법정동

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 01/ 07

강 원 특 별 자 치 도　원 주 시

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2025/01/07
15:17:00
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1736-2306-1979-9680

정부24
gov.kr

지적도 등본

발급번호	20255113000968197 9	처리시각	15시 29분 10초	발 급 자	정부24
토지소재	강원특별자치도 원주시 일산동	지 번	184-61번지	축 척	등록:1/600 출력:1/600

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 01월 07일

강 원 특 별 자 치 도 원 주 시 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2025/01/07
15:20:04
KST
정부시점확인본터

문서확인번호 : 1736-2308-0451-6509

정부24

지적도 등본

발급번호	202551130009681997	처리시각	15시 32분 14초	발 급 자	정부24
토지소재	강원특별자치도 원주시 일산동	지 번	184-62번지	축 척	등록:1/600 출력:1/600

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 01월 07일

강 원 특 별 자 치 도 원 주 시 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1412-1996-049424

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-61

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~1999년10월12일~~	~~강원도 원주시 일산동 184-61~~	~~대~~	~~175.2㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기
2		강원특별자치도 원주시 일산동 184-61	대	175.2㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1975년6월24일 제7560호	1975년6월23일 매매	소유자 최상길 ~~원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101 307~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년12월2일 제69230호	2000년11월2일 전거	최상길의 주소 강원도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)
~~2~~	~~압류~~	~~2003년1월24일 제3532호~~	~~2003년1월22일 압류(정수6508-2256)~~	~~권리자 근로복지공단원주지사~~
~~3~~	~~가압류~~	~~2003년8월26일 제46762호~~	~~2003년8월26일 춘천지방법원원주지원의 가압류~~	~~청구금액 금13,264,740원 채권자 원주중앙새마을금고 141244-0000632 원주시 중앙동 44-1~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 141202141021950120109600 71H000494523NI112414221112 **발급확인번호 AANQ-XZBM-4249** **발행일 2025/01/07**

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-61

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2003카단5740)~~	
4	3번가압류등기말소	2004년8월3일 제39688호	2004년8월2일 해제	
5	2번압류등기말소	2014년11월18일 제65047호	2014년11월18일 해제	
6	소유권이전	2024년10월30일 제52427호	2023년3월15일 상속	공유자 지분 3분의 1 최훈 660225-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최명 690212-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최정 721013-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)
				대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴) 대위원인 대구지방법원 영덕지원 울진군법원 2016 차전 223호 신용카드이용대금 사건의 집행력있는 판결정본에 의한 청구채권보전
7	6번최훈지분강제경매개시결정	2025년1월3일 제250호	2025년1월3일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결정(2024타경407268)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-61

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1984년1월10일~~ ~~제304호~~	~~1984년1월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금삼천만원~~ ~~채무자 최상길~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합~~ ~~원주시 중앙동 70-5~~ ~~공동담보 토지 일산동 184번지외62~~ ~~건물 동소 184번지외62, 동소~~ ~~184번지외62~~ ~~184번지외61~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년7월26일~~ ~~제22801호~~	~~1989년7월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금38,000,000원~~ ~~채무자 김윤옥~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399~~ ~~원주시 중앙동 57~~ ~~공동담보 토지 184-62~~ ~~건물 184-62~~ ~~건물 184-62-61~~
~~2-1~~ ~~(전 4-1)~~	~~2번근저당권변경~~	~~1994년1월19일~~ ~~제1432호~~	~~1994년1월18일~~ ~~면책적~~ ~~채무인수~~	~~채무자 최상길~~ ~~원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307~~
~~3~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년7월16일~~ ~~제26370호~~	~~1990년7월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금9,900,000원~~ ~~채무자 최상길~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399~~ ~~원주시 중앙동 57~~ ~~공동담보 건물184-61,62~~ ~~건물184-62~~ ~~토지184-62~~
~~4~~ ~~(전 6)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년7월16일~~ ~~제26371호~~	~~1990년7월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금7,000,000원~~ ~~채무자 김윤옥~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399~~ ~~원주시 중앙동 57~~ ~~공동담보 건물 184-61,62~~ ~~건물 184-62~~

발행번호 141202141021950120109600 71H000494523NI132414221112 발급확인번호 AANQ-XZBM-4249 발행일 2025/01/07

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-61

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~토지 184-62~~
~~4-1 (전 6-1)~~	~~4번근저당권변경~~	~~1994년1월19일 제1433호~~	~~1994년1월18일 면책적 채무인수~~	~~채무자 최상길 원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4-1번 등기를 2000년 05월 24일 전산이기
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	2014년12월2일 설정계약	채권최고액 금75,480,000원 채무자 윤세영 강원도 원주시 모란1길 51, 105동 706호 (단계동, 단계이안아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원일로지점) 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 184-62 건물 강원도 원주시 일산동 184-62 건물 강원도 원주시 일산동 184-62 외 1필지
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년12월2일 제69232호	2014년12월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 141202141021950120109600 71H000494523NI142414221112 **발급확인번호 AANQ-XZBM-4249** **발행일 2025/01/07**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-049424

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-61 대 175.2㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명 (공유자)	690212-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	6
최정 (공유자)	721013-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	6
최훈 (공유자)	660225-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월3일 제250호	채권자 신한카드 주식회사	최훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	채권최고액 금75,480,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최명 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 01월 07일 15시 23분 14초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1412-1996-049425

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~1999년10월12일~~	~~강원도 원주시 일산동 184-62~~	~~대~~	~~111.1㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기
2		강원특별자치도 원주시 일산동 184-62	대	111.1㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1975년8월21일 제9979호	1975년8월16일 매매	소유자 최상길 ~~원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101 307~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년12월2일 제69230호	2000년11월2일 전거	최상길의 주소 강원도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년8월26일 제46762호~~	~~2003년8월26일 춘천지방법원원주지원의 가압류 결정(2003카단5740)~~	~~청구금액 금13,264,740원 채권자 원주중앙새마을금고 141244 0000632 원주시 중앙동 44-1~~
3	2번가압류등기말소	2004년8월3일	2004년8월2일	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 141202141021950120109600715ER0494517MON12541IS1112 발급확인번호 AANQ-XYGT-4250 발행일 2025/01/07

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제39688호	해제	
4	소유권이전	2024년10월30일 제52427호	2023년3월15일 상속	공유자 지분 3분의 1 최훈 660225-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최명 690212-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최정 721013-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)
				대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴) 대위원인 대구지방법원 영덕지원 울진군법원 2016 차전 223호 신용카드이용대금 사건의 집행력있는 판결정본에 의한 청구채권보전
5	4번최훈지분강제경매개시결정	2025년1월3일 제250호	2025년1월3일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결정(2024타경407268)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(권 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1984년1월10일~~ ~~제304호~~	~~1984년1월9일~~ ~~설정~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금삼천만원~~ ~~채무자 최상길~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합~~ ~~원주시 중앙동 70-5~~ ~~공동담보 토지이산동184번지의61~~ ~~건물동소184번지의62, 동소~~

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~184번지의62~~ ~~184번지의61~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년7월26일~~ ~~제22801호~~	~~1989년7월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금38,000,000원~~ ~~채무자 김윤옥~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399~~ ~~원주시 중앙동 57~~ ~~공동담보 토지 184-61~~ ~~건물 184-62~~ ~~건물184-62~~ ~~61~~
~~2-1~~ ~~(전 4-1)~~	~~2번근저당권변경~~	~~1994년1월19일~~ ~~제1432호~~	~~1994년1월18일~~ ~~면책적~~ ~~채무인수~~	~~채무자 최상길~~ ~~원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307~~
~~3~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년7월16일~~ ~~제26370호~~	~~1990년7월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금9,900,000원~~ ~~채무자 최상길~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399~~ ~~원주시 중앙동 57~~ ~~공동담보 토지184-61~~ ~~건물184-62~~ ~~건물184-61~~ ~~62~~
~~4~~ ~~(전 6)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년7월16일~~ ~~제26371호~~	~~1990년7월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금7,000,000원~~ ~~채무자 김윤옥~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399~~ ~~원주시 중앙동 57~~ ~~공동담보 토지184-61~~ ~~건물184-62~~ ~~건물184-61~~ ~~62~~
~~4-1~~ ~~(전 6-1)~~	~~4번근저당권변경~~	~~1994년1월19일~~ ~~제1433호~~	~~1994년1월18일~~ ~~면책적~~ ~~채무인수~~	~~채무자 최상길~~ ~~원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4-1번 등기를 2000년 05월

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				24일 전산이기
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	2014년12월2일 설정계약	채권최고액 금75,480,000원 채무자 윤세영 강원도 원주시 모란1길 51, 105동 706호 (단계동, 단계이안아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원일로지점) 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 184-61 건물 강원도 원주시 일산동 184-62 건물 강원도 원주시 일산동 184-62 외 1필지
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년12월2일 제69232호	2014년12월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

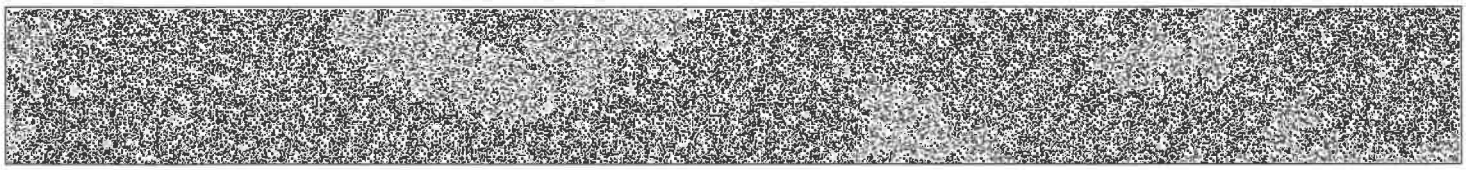
관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**



발행번호 141202141021950120109600715ER0494517MON42541IS1112 **발급확인번호 AANQ-XYGT-4250** **발행일 2025/01/07**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-049425

[토지] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62 대 111.1㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명 (공유자)	690212-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4
최정 (공유자)	721013-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4
최훈 (공유자)	660225-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월3일 제250호	채권자 신한카드 주식회사	최훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	채권최고액 금75,480,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최명 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 01월 07일 15시 17분 41초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1412-1996-035559

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1978년7월8일~~	~~강원도 원주시 일산동 184-62, 184-61~~	~~시멘트 벽돌조 스라브즙 2층~~ ~~건주택~~ ~~건평 24평1홉5재~~ ~~2층평11평 9홉2작5재~~ ~~지하실평3평2홉1작3재~~	~~도면편철장 제1책제329장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 25일 전산이기
2		강원특별자치도 원주시 일산동 184-62, 184-61	시멘트 벽돌조 스라브즙 2층 건주택 건평 24평1홉5재 2층평11평 9홉2작5재 지하실평3평2홉1작3재	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 도면편철장 제1책제329장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1978년7월8일 제10024호		소유자 최상길 ~~원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101 307~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년12월2일 제69230호	2000년11월2일 전거	최상길의 주소 강원도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년8월26일~~ ~~제46762호~~	~~2003년8월26일~~ ~~춘천지방법원원~~	~~청구금액 금13,264,740원~~ ~~채권자 원주중앙새마을금고 141244 0000632~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 14120214102195012010960071KYU0355527NGI15942L11112 **발급확인번호 AANQ-XZSW-5592** **발행일 2025/01/07**

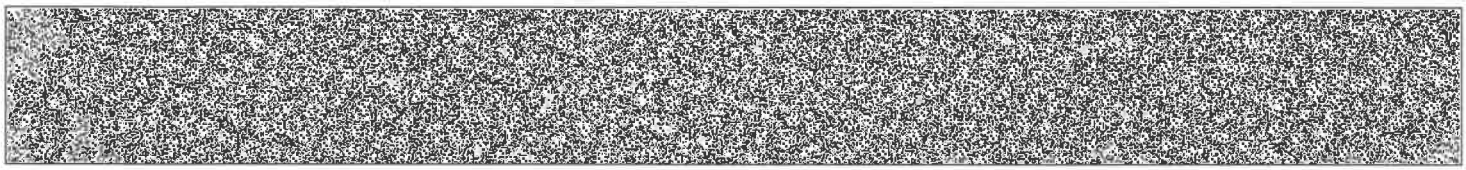
[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62외 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~주거원의 가압류 결정(2003카단5740)~~	~~원주시 중앙동 44-1~~
3	2번가압류등기말소	2004년8월3일 제39688호	2004년8월2일 해제	
4	소유권이전	2024년10월30일 제52427호	2023년3월15일 상속	공유자 지분 3분의 1 최훈 660225-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최명 690212-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최정 721013-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)
				대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴) 대위원인 대구지방법원 영덕지원 울진군법원 2016 차전 223호 신용카드이용대금 사건의 집행력있는 판결정본에 의한 청구채권보전
5	4번최훈지분강제경매개시결정	2025년1월3일 제250호	2025년1월3일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결정(2024타경407268)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62외 1필지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1984년1월10일~~ ~~제304호~~	~~1984년1월9일~~ ~~설정~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금삼천만원~~ ~~채무자 최상길~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합~~ ~~원주시 중앙동 70-5~~ ~~공동담보 토지일산동184번지의61~~ ~~동소184번지의62,건물동소~~ ~~184번지의62~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년7월26일~~ ~~제22801호~~	~~1989년7월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금38,000,000원~~ ~~채무자 김윤옥~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399~~ ~~원주시 중앙동 57~~ ~~공동담보 토지184-61~~ ~~토지184-62~~ ~~건물184-62~~
~~2-1~~ ~~(전 4-1)~~	~~2번근저당권변경~~	~~1994년1월19일~~ ~~제1432호~~	~~1994년1월18일~~ ~~면책적~~ ~~채무인수~~	~~채무자 최상길~~ ~~원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101 307~~
~~3~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년7월16일~~ ~~제26370호~~	~~1990년7월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금9,900,000원~~ ~~채무자 최상길~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399~~ ~~원주시 중앙동 57~~ ~~공동담보 토지184-61~~ ~~건물184-62~~ ~~토지184-62~~
~~4~~ ~~(전 6)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년7월16일~~ ~~제26371호~~	~~1990년7월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금7,000,000원~~ ~~채무자 김윤옥~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399~~ ~~원주시 중앙동 57~~ ~~공동담보 토지184-61~~ ~~토지184-62~~ ~~건물184-62~~



발행번호 141202141021950120109600 71KYU0355527NGI35942L11112 발급확인번호 AANQ-XZSW-5592 발행일 2025/01/07

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62외 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~4-1 (전 6-1)~~	~~4번근저당권변경~~	~~1994년1월19일 제1433호~~	~~1994년1월18일 면책적 채무인수~~	~~채무자 최상길 원주시 명륜동 124 태성현대아파트 101 307~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4-1번 등기를 2000년 05월 25일 전산이기
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	2014년12월2일 설정계약	채권최고액 금75,480,000원 채무자 윤세영 강원도 원주시 모란1길 51, 105동 706호 (단계동, 단계이안아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원일로지점) 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 184-61 토지 강원도 원주시 일산동 184-62 건물 강원도 원주시 일산동 184-62
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년12월2일 제69232호	2014년12월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

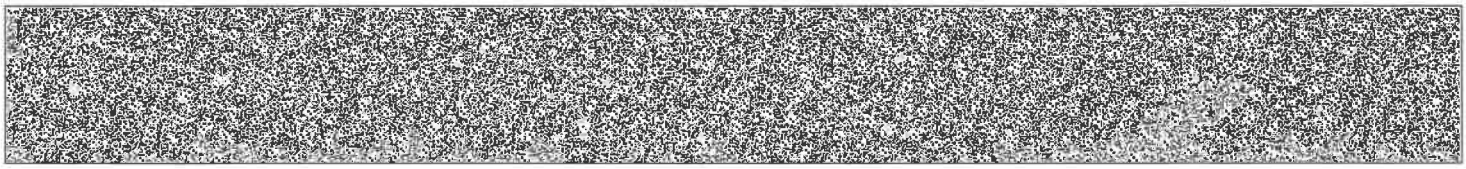
관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141021950120109600 71KYU0355527NGI45942L11112 **발급확인번호 AANQ-XZSW-5592** **발행일 2025/01/07**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-035559

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명 (공유자)	690212-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4
최정 (공유자)	721013-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4
최훈 (공유자)	660225-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월3일 제250호	채권자 신한카드 주식회사	최훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	채권최고액 금75,480,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최명 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 01월 07일 15시 27분 42초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1412-1996-035558

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1978년7월8일~~	~~강원도 원주시 일산동 184-62~~	~~철근콩크리트조스라브즙평가건창고 건평23평 9홉 5작 7재~~	~~도면편철장 제1책제330장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 25일 전산이기
2		강원특별자치도 원주시 일산동 184-62	철근콩크리트조스라브즙평가건창고 건평23평 9홉 5작 7재	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 도면편철장 제1책제330장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1978년7월8일 제10024호		소유자 최상길 ~~원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년12월2일 제69230호	2000년11월2일 전거	최상길의 주소 강원도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년8월26일 제46762호~~	~~2003년8월26일 춘천지방법원원주지원의 가압류 결정(2003카단5740)~~	~~청구금액 금13,264,740원 채권자 원주중앙새마을금고 141244-0000632 원주시 중앙동 44-1~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 141202141021950120109600 71MAK0355527EG0158180D1112 발급확인번호 AANQ-XZRD-5583 발행일 2025/01/07

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2004년8월3일 제39688호	2004년8월2일 해제	
4	소유권이전	2024년10월30일 제52427호	2023년3월15일 상속	공유자 지분 3분의 1 최훈 660225-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최명 690212-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최정 721013-******* 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴) 대위원인 대구지방법원 영덕지원 울진군법원 2016 차전 223호 신용카드이용대금 사건의 집행력있는 판결정본에 의한 청구채권보전
5	4번최훈지분강제경매개시결정	2025년1월3일 제250호	2025년1월3일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결정(2024타경407268)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1984년1월10일~~ ~~제304호~~	~~1984년1월9일~~ ~~설정~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금삼천만원~~ ~~채무자 최상길~~ ~~원주시 일산동 184-62~~ ~~근저당권자 원주신용협동조합~~ ~~원주시 중앙동 70-5~~ ~~공동담보 토지일산동 184번지의61~~

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~동소184번지의62,건물동소 184번지의62 184번지의61~~
~~2 (전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년7월26일 제22801호~~	~~1989년7월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금38,000,000원 채무자 김윤옥 원주시 일산동 184-62 근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399 원주시 중앙동 57 공동담보 토지 184-61 토지 184-62 건물 184-62-61~~
~~2-1 (전 4-1)~~	~~2번근저당권변경~~	~~1994년1월19일 제1432호~~	~~1994년1월18일 면책적채무인수~~	~~채무자 최상길 원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307~~
~~3 (전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년7월16일 제26370호~~	~~1990년7월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,900,000원 채무자 최상길 원주시 일산동 184-62 근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399 원주시 중앙동 57 공동담보 토지 184-61 토지 184-62 건물 184-61-62~~
~~4 (전 6)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년7월16일 제26371호~~	~~1990년7월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,000,000원 채무자 김윤옥 원주시 일산동 184-62 근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399 원주시 중앙동 57 공동담보 토지 184-61 토지 184-62 건물 184-61-62~~
~~4-1 (전 6-1)~~	~~4번근저당권변경~~	~~1994년1월19일 제1433호~~	~~1994년1월18일 면책적채무인수~~	~~채무자 최상길 원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4-1번 등기를 2000년 05월 25일 전산이기
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	2014년12월2일 설정계약	채권최고액 금75,480,000원 채무자 윤세영

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				강원도 원주시 모란1길 51, 105동 706호 (단계동, 단계이안아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원일로지점) 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 184-61 토지 강원도 원주시 일산동 184-62 건물 강원도 원주시 일산동 184-62 외 1필지
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년12월2일 제69232호	2014년12월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 141202141021950120109600 71MAK0355527EGO458180D1112 **발급확인번호 AANQ-XZRD-5583** **발행일 2025/01/07**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-035558

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명 (공유자)	690212-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4
최정 (공유자)	721013-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4
최훈 (공유자)	660225-*******	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월3일 제250호	채권자 신한카드 주식회사	최훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	채권최고액 금75,480,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최명 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 01월 07일 15시 27분 18[redacted]

시점확인 진본 2025/01/07 15:17:39 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1736-2306-5934-5491

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	5113010800-10184-0061		
토지소재	강원특별자치도 원주시 일산동		
지 번	184-61	축 척	1:600

도면번호	7	발급번호	202551130-00968-1978
장 번 호	1-1	처리시각	15시 29분 01초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*175.2*	(62) 1975년 12월 15일 구획정리완료	1979년 10월 15일	184-62	
			(04)주소변경	최상길	390227-1******
(08) 대	*175.2*	(81) 2005년 07월 21일 등록사항정정(도호)	1994년 01월 19일	명륜동 124 대성현대아파트 101-307	
			(04)주소변경	최상길	390227-1******
(08) 대	*175.2*	(50) 2023년 06월 11일 강원도 원주시에서 행정구역명칭변경	2014년 12월 02일	강원도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)	
			(04)주소변경	최상길	390227-1******
		--- 이하 여백 ---	2024년 10월 30일	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	
			(03)소유권이전	최훈 외 2인	660225-1******

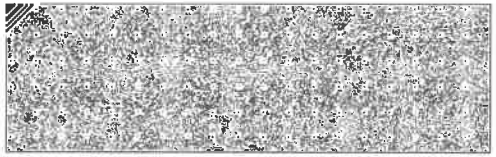
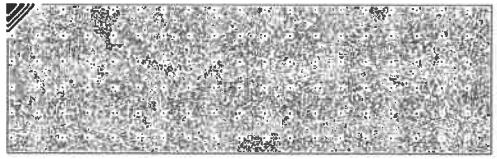
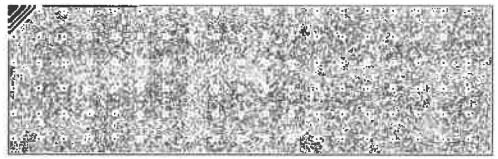
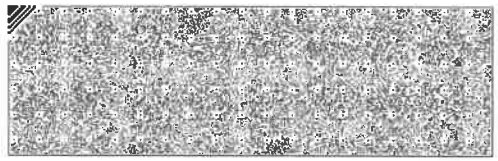
등급수정 년월일	1981. 07. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1988. 04. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	74	193	194	198	199	202	205	208
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	490000	495000	530900	550600	574600	538600	540800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 1월 7일

강원특별자치도 원주시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

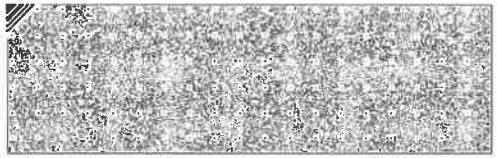
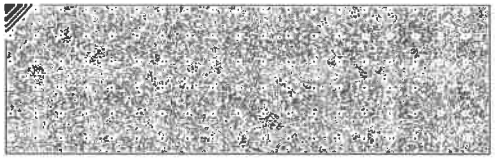
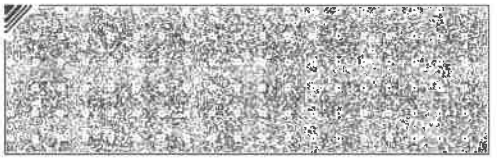
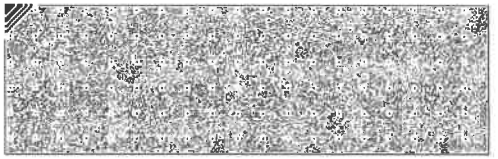
문서확인번호 : 1736-2306-5934-5491

공유지 연명부

고유번호	5113010800-10184-0061			장 번 호	1
토지소재	강원특별자치도 원주시 일산동	지번	184-61	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2024년 10월 30일 (03)소유권이전	1/3	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	660225-1****** 최훈
000002	2024년 10월 30일 (03)소유권이전	1/3	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	690212-1****** 최명
000003	2024년 10월 30일 (03)소유권이전	1/3	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	721013-2****** 최정
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/01/07 15:20:39 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1736-2308-3919-7272

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	5113010800-10184-0062		
토지소재	강원특별자치도 원주시 일산동		
지 번	184-62	축 척	1:600

도면번호	7	발급번호	202551130-00968-1993
장 번 호	1-1	처리시각	15시 31분 49초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*111.1*	(62) 1975년 12월 15일 구획정리완료	1979년 10월 15일	184-62	
			(04)주소변경	최상길	390227-1******
(08) 대	*111.1*	(81) 2005년 07월 21일 등록사항정정(도호)	1994년 01월 19일	명륜동 124 대성현대아파트 101-307	
			(04)주소변경	최상길	390227-1******
(08) 대	*111.1*	(50) 2023년 06월 11일 강원도 원주시에서 행정구역명칭변경	2014년 12월 02일	강원도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)	
			(04)주소변경	최상길	390227-1******
		--- 이하 여백 ---	2024년 10월 30일	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	
			(03)소유권이전	최훈 외 2인	660225-1******

등급수정 년월일	1981. 07. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1988. 04. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	74	193	194	198	199	201	205	208
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	490000	495000	530900	545300	574600	538600	540800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 1월 7일

강원특별자치도 원주시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

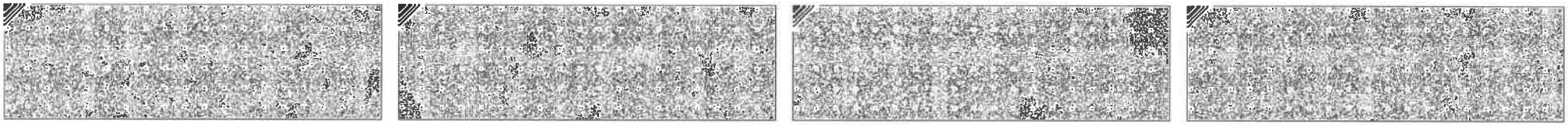
문서확인번호 : 1736-2308-3919-7272

공유지 연명부

고유번호	5113010800-10184-0062			장 번 호	1
토지소재	강원특별자치도 원주시 일산동	지번	184-62	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2024년 10월 30일 (03)소유권이전	1/3	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	660225-1****** 최훈
000002	2024년 10월 30일 (03)소유권이전	1/3	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	690212-1****** 최명
000003	2024년 10월 30일 (03)소유권이전	1/3	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	721013-2****** 최정
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ABAC-QDVK-TCVJ-LIYB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042320009359	5113010800-1-01840062		0호/1가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
강원특별자치도 원주시 일산동	184-62 외 1필지	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	198.31 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
158.89 ㎡	198.31 ㎡	철근콘크리트, 시멘벽돌조	창고, 주택	지하: 층, 지상: 2층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	m	스라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선후퇴 거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	시멘벽돌조/스라브	주택	79.69	최훈	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	1/3	2024.10.30.
주1	1층	철근콘크리트/스라브	창고	79.2	660225-1******			소유권이전
주1	2층	시멘벽돌조/스라브	주택	39.42	최정	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	1/3	2024.10.30.
		- 이하여백 -			721013-2******			소유권이전

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

원주시장인

발급일: 2025년 1월 7일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-ABAC-QDVK-TCVJ-LIYB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] (2쪽 중 제2쪽)

대지위치	강원특별자치도 원주시 일산동	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
지번 184-62 외 1필지	지번 관련 주소 184-61	도로명주소	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	최상길	390227-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1977.5.11.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	1977.12.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1979.5.31. 2011.12.28.	1977.12.21 준공되어 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `158.89`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `198.31`)) 직권변경	2023.6.11.	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-ABAC-QDVK-TCVJ-LIYB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 소유자현황

건물ID	2120042320009359	고유번호	5113010800-1-01840062	명칭		호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 원주시 일산동	지번	184-62 외 1필지	도로명주소	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)		

소 유 자 현 황

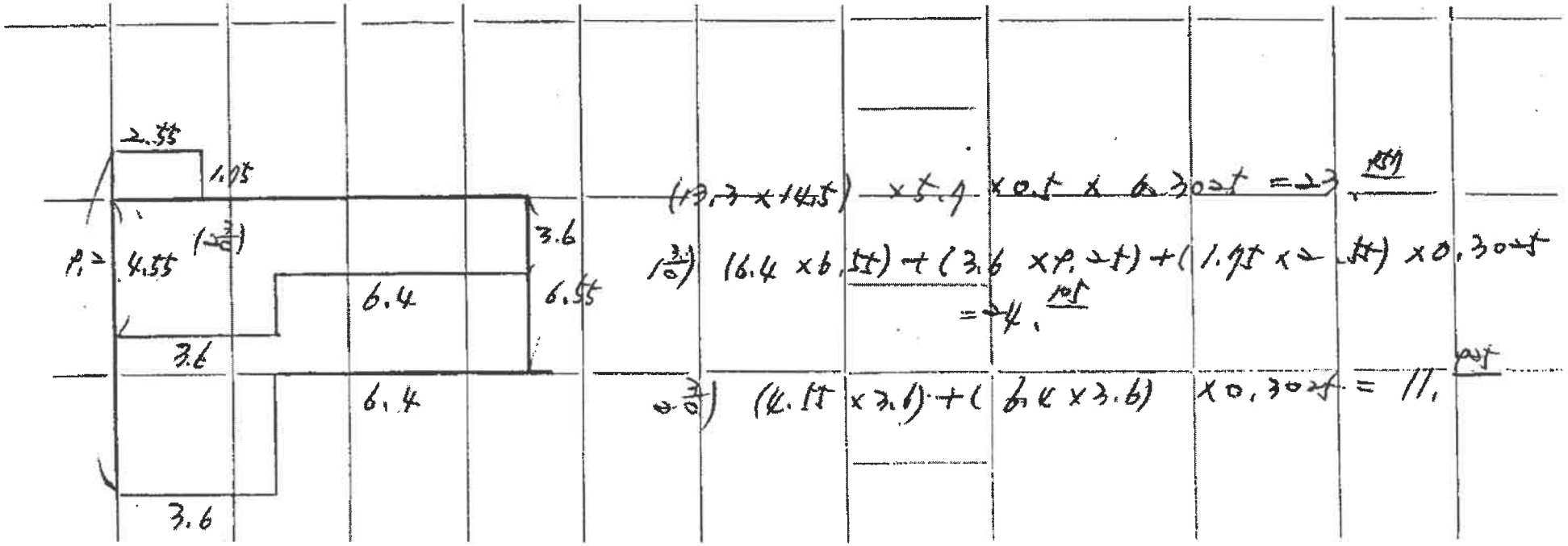
성명(명칭)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
최명	690212-1******	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	1/3	2024.10.30.	소유권이전
		-이하여백-	※이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042320009359	고유번호	5113010800-1-01840062	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 원주시 일산동	지번	184-62 외1필지	도로명주소	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)



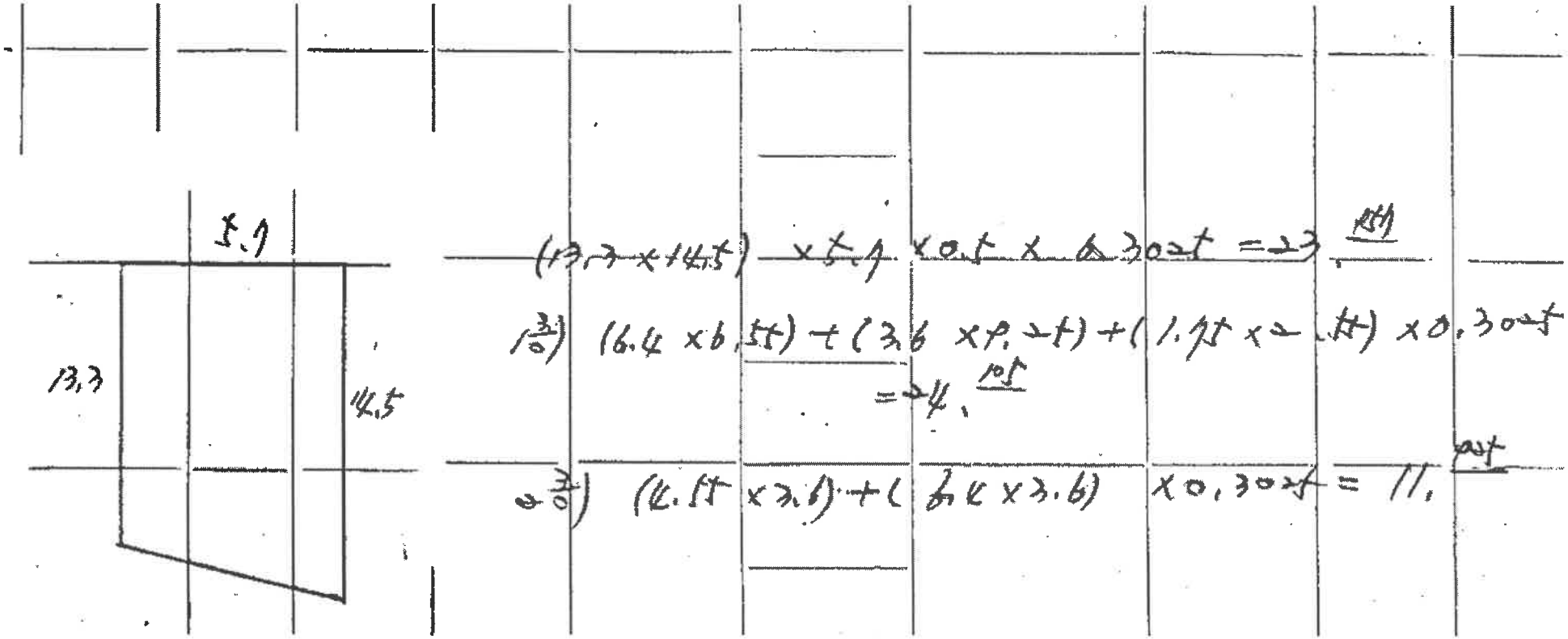
도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(1,2층)	1 :	(서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042320009359	고유번호	5113010800-1-01840062	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 원주시 일산동	지번	184-62 외1필지	도로명주소	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)



도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(1층)	1 :	(서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/m²]