



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1412-1996-035559



[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62의 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년7월8일	<del>강원도 원주시 일산동 184-62, 184-61</del>	<del>시멘트 벽돌조 스투브층 2층 건주택 건평 24평1홉5개 2층평11평 9홉2작5개 지하실평3평2홉1작3개</del>	<del>도면편철장 제1책제329장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 25일 전산이기
2		강원특별자치도 원주시 일산동 184-62, 184-61	시멘트 벽돌조 스투브층 2층 건주택 건평 24평1홉5개 2층평11평 9홉2작5개 지하실평3평2홉1작3개	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 도면편철장 제1책제329장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1978년7월8일 제10024호		소유자 최상길 <del>원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년12월2일 제69230호	2000년11월2일 전거	최상길의 주소 강원도 원주시 갈머리2길 11-2 (일산동)
2	가압류	<del>2003년8월26일 제46762호</del>	<del>2003년8월26일 춘천지방법원원</del>	<del>청구금액 금13,264,740원 채권자 원주중앙새마을금고 141244-0000632</del>

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>주지원의 가압류 결정(2003카단5 740)</del>	<del>원주시 중앙동 44-1</del>
3	2번가압류등기말소	2004년8월3일 제39688호	2004년8월2일 해제	
4	소유권이전	2024년10월30일 제52427호	2023년3월15일 상속	<p>공유자 지분 3분의 1 최훈 660225-***** 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최명 690212-***** 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동) 지분 3분의 1 최정 721013-***** 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)</p> <p>대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴) 대위원인 대구지방법원 영덕지원 울진군법원 2016 차전 223호 신용카드이용대금 사건의 집행력있는 판결정본에 의한 청구채권보전</p>
5	4번최훈지분강제경 매개시결정	2025년1월3일 제250호	2025년1월3일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2024타경407 268)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1984년1월10일 <del>제304호</del>	1984년1월9일 설정 계약	<del>채권최고액 금삼천만원</del> <del>채무자 최상길</del> <del>원주시 일산동 184-62</del> <del>근저당권자 원주신용협동조합</del> <del>원주시 중앙동 70-5</del> <del>공동담보 토지일산동184번지의61</del> <del>동소184번지의62, 건물동소</del> <del>184번지의62</del>
2 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년7월26일</del> <del>제22801호</del>	<del>1989년7월25일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금38,000,000원</del> <del>채무자 김윤옥</del> <del>원주시 일산동 184-62</del> <del>근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399</del> <del>원주시 중앙동 57</del> <del>공동담보 토지184-61</del> <del>토지184-62</del> <del>건물184-62</del>
2-1 (전 4-1)	2번근저당권변경	1994년1월19일 제1432호	1994년1월18일 면책적 채무인수	채무자 최상길 원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307
3 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년7월16일</del> <del>제26370호</del>	<del>1990년7월14일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금9,900,000원</del> <del>채무자 최상길</del> <del>원주시 일산동 184-62</del> <del>근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399</del> <del>원주시 중앙동 57</del> <del>공동담보 토지184-61</del> <del>건물184-62</del> <del>토지184-62</del>
4 (전 6)	근저당권설정	1990년7월16일 제26371호	1990년7월16일 설정계약	<del>채권최고액 금7,000,000원</del> <del>채무자 김윤옥</del> <del>원주시 일산동 184-62</del> <del>근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399</del> <del>원주시 중앙동 57</del> <del>공동담보 토지184-61</del> <del>토지184-62</del> <del>건물184-62</del>

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del> ( <del>전 6-1</del> )	<del>4번근저당권변경</del>	<del>1994년1월19일</del> <del>제1433호</del>	<del>1994년1월18일</del> <del>면책적</del> <del>채무인수</del>	<del>채무자 최상길</del> <del>원주시 명륜동 124 대성현대아파트 101-307</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4-1번 등기를 2000년 05월 25일 전산이기
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	2014년12월2일 설정계약	채권최고액 금75,480,000원 채무자 윤세영 강원도 원주시 모란1길 51, 105동 706호 (단계동, 단계이안아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원일로지점) 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 184-61 토지 강원도 원주시 일산동 184-62 건물 강원도 원주시 일산동 184-62
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년12월2일 제69232호	2014년12월2일 해지	용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-035559

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 184-62의 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명 (공유자)	690212-*****	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4
최정 (공유자)	721013-*****	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4
최훈 (공유자)	660225-*****	3분의 1	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 11-2(일산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월3일 제250호	채권자 신한카드 주식회사	최훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년12월2일 제69231호	채권최고액 금75,480,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최명 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.