

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 김은숙
건명	전상훈 소유물건 (2025타경9102)
감정평가서번호	DE252-090301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 대구·경북지사

42453 대구광역시 남구 큰골8길 14, 1층(대명동)

TEL : 053-742-0706 | FAX : 053-742-0764 | www.idab.co.kr

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

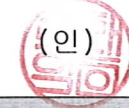
감정평가사 이은영

이은영



(주)감정평가법인 대일감정원 대구경북지사

지사장 조재익



감정평가액	오천만원정 (₩50,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 김은숙		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대구지방법원 경매11계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	전상훈 (2025타경9102)		감정평가 조건	-		
목록표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 10. 24	2025. 10. 23 ~ 2025. 10. 24	2025. 10. 29	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	50,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩50,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사		<i>최상권</i>			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 목적

본건은 메르세데스 벤츠에서 제작·판매한 “S560 4Matic L” 로서, 대구지방법원 경매11계의 경매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가하였음.

III. 기준가치 및 기준시점

1. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.10.24. 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025.10.23. ~ 2025.10.24.자로 실지조사를 하여 대상 물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

본건은 연식, 형식, 관리상태 및 유사 자동차의 정상적인 거래가격 수준 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 차량은 대구광역시 북구 금호동 416 “오토마트 대구보관소” 내에 보관 중이며, 동장소에서 실사하였음.
2. 본건 자동차등록원부상 검사유효기간(2023-11-22 ~ 2025-11-21)으로 조사됨.
3. 본건 차량은 보험개발원의 중고차사고이력정보서비스(카히스토리)상 사고내역 있는 것으로 조사되는 바, 경매 진행 시 참고하시기 바랍.

구분	이력내용	비고
전손 보험사고	없음	-
도난 보험사고	없음	-
침수 보험사고	없음	-
특수 용도 이력	없음	-
내차 피해	2회	<ul style="list-style-type: none"> · 상대 보험(처리) 2019.09.22. 수리(견적)비용 : 907,370원 - 부품 : 109,800원 - 공임 : 523,560원 - 도장 : 274,010원 · 내 차 보험(처리) 2018.12.04. 수리(견적)비용 : 10,187,040원 - 부품 : 6,645,690원 - 공임 : 2,896,200원 - 도장 : 645,150원
상대차 피해	없음	-
소유자 변경	3회	2024-11-01, 2024-08-23, 2022-11-22
차량번호 변경	1회	2024-11-08

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	승용 대형 S560 4Matic L	137모 7392	-	2018	5인승	WDDUG8GB9 JA367595	메르세데스 벤츠	50,000,000	비준가액
			-	3,982cc	휘발유	176 980	2017-10-05		
합 계								₩50,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 대상물건 개요

차량등록번호	137모7392	차명	S560 4Matic L
차종	승용 대형	용도	자가용
연식	2018	제작년월일 (최초등록일)	2017-10-05 (2017-11-22)
사용본거지	대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로4길 30-29, 202호		
보관장소	대구광역시 북구 금호동 416 “오토마트 대구보관소”		

(자동차등록원부 등 기준)

II. 감정평가액 산출근거

1. 평가사례

차종	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	감정평가액	기준시점	평가목적
S560 4Matic	2020	90,119	오토	휘발유	66,000,000	2025-06-11	경매
S560 4Matic L	2018	186,423	오토	휘발유	46,000,000	2024-04-08	경매

(한국감정평가사협회)

2. 시세수준

차종	연식	주행거리(km)	사용연료	시세수준(원)	비고
S560 4Matic L	2018	120,000 전후	휘발유	45,000,000 ~ 50,000,000	사고유무, 옵션, 주행거리, 차량관리상태 등에 따라 차이 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

감정평가액	50,000,000원
결정의견	본건은 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가사례 및 시세수준 등을 고려하고, 차종, 제작사, 연식, 주행거리, 중고시세, 수요성, 거래동향, 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 연식 : 2018(최초등록일 : 2017-11-22)
- 2) 주행거리 : 122,989km(계기판상)

(2) 색상

검정

(3) 관리상태

외부관찰에 의한 현상 및 관리상태는 보통이나, 전반적인 점검은 필요한 상태임.

(4) 사용연료

휘발유

(5) 유효검사기간

차량등록원부상 검사유효기간 : 2023-11-22 ~ 2025-11-21

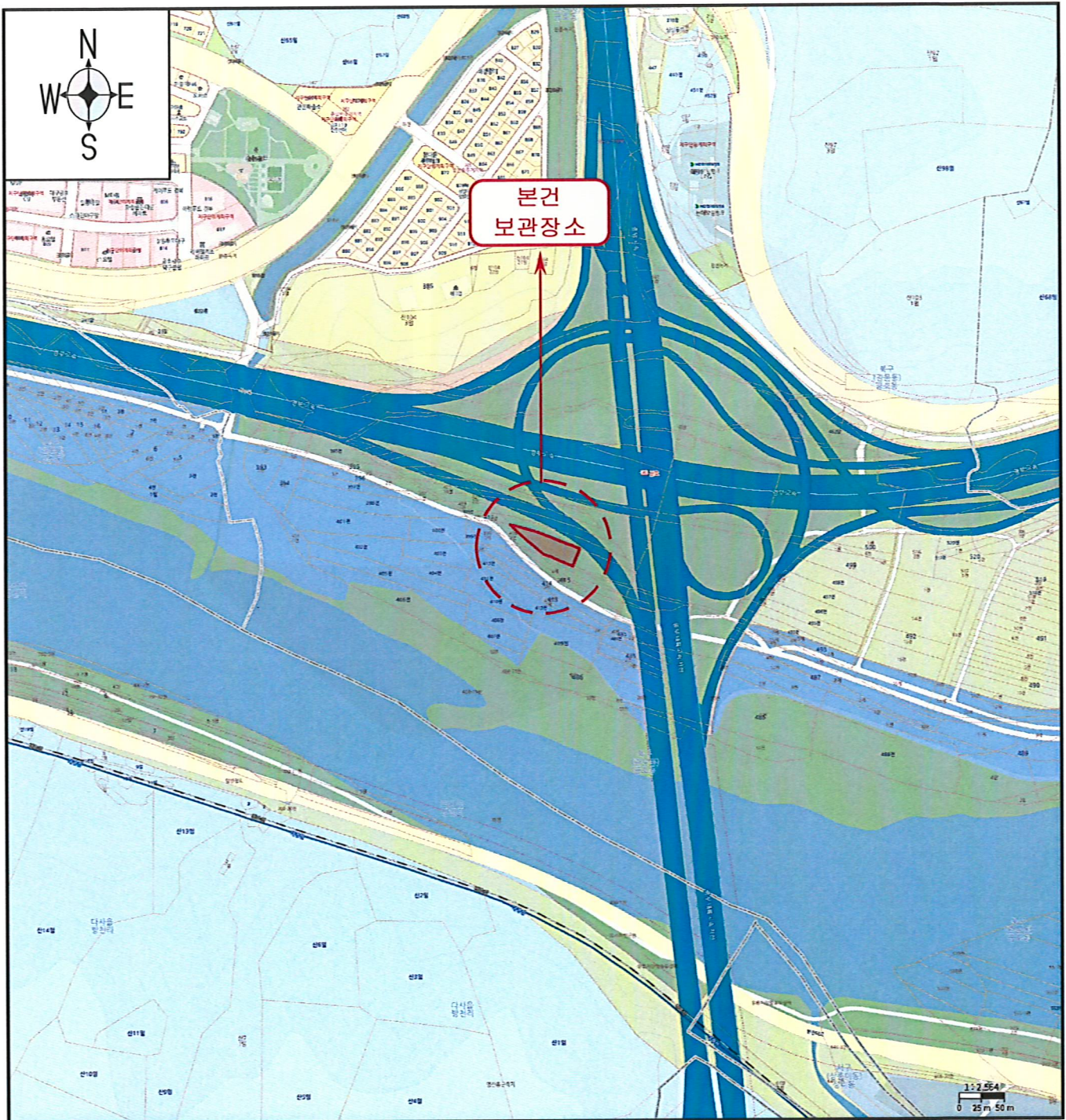
(6) 기타(옵션등)

블랙박스, 내비게이션, 헤드업디스플레이, 선루프, 열선시트, 통풍시트, 메모리시트 등
되어 있음.

위 치 도

소재지

대구광역시 북구 금호동 416 “오마트 대구보관소” 내



사 진 용 지



【전면부】



【후면부】

사 진 용 지



【측면부】



【내부】

사 진 용 지



【내부】

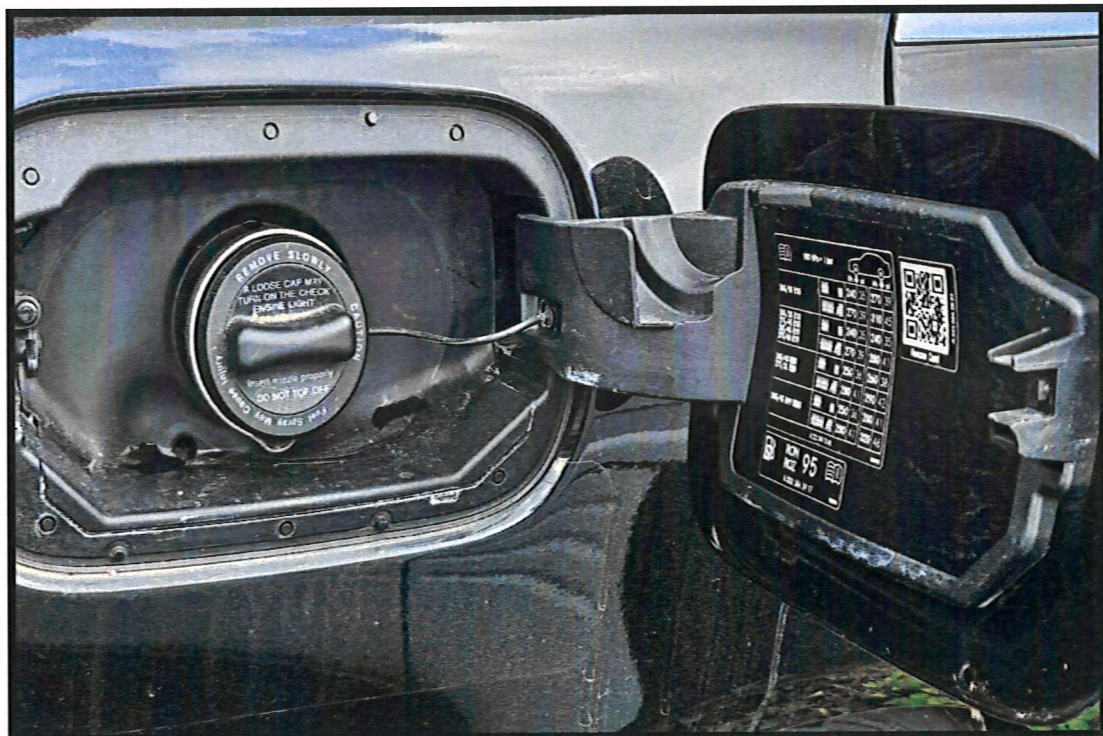


【내부】

사 진 용 지



【엔진룸】



【주유구】

사 진 용 지



【계기판】



【차대번호】

청 구 서

(전화: 053-742-0706, FAX: 053-742-0764)

문서번호 : DE252-090301

수 신 : 대구지방법원 사법보좌관 김은숙 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.09.03 자 귀 제 『 2025타경9102 』 호로

의뢰하신 『 대구광역시 북구 금호동 416 』 에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고	
평 가 수 수 료	290,000	기본수수료 ≒290,000	
실 비	여 비		106,000
	토지조사비		-
	물건조사비		-
	공부발급비		5,300
	기타 실비		10,000
소 계	121,300		
특 별 용 역 비	-		
공 급 가 액	411,000	1,000원 미만 절사	
부 가 세	41,100		
합 계	452,100		
기납부 착수금	-		
정 산 청 구 액	452,100		

붙 임 : 감정평가서 2 부

신한은행 100-014-221521

예금주: (주)감정평가법인 대일감정원 대구·경북지사

사업자등록번호: 502-85-17488

(주)감정평가법인 대일감정원

대구경북지사장 조재익

