



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2023-016685



[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제3층 제314호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월16일	대구광역시 중구 대신동 103-9, 93-2, 96-3, 97-2, 98, 99, 100-2, 103-24, 103-36, 817-4, 817-10 대구광역시 중구 시장북로 112-3, 136-10, 142-4 서문시장역지웰애비뉴 제201동 [도로명주소] 대구광역시 중구 달성로 71	철근콘크리트구조 평지붕 3층 근린생활시설 1층 1081.0416㎡ 2층 1081.0416㎡ 3층 1081.0416㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 대신동 103-9 2. 대구광역시 중구 대신동 93-2 3. 대구광역시 중구 대신동 96-3 4. 대구광역시 중구 대신동 97-2 5. 대구광역시 중구 대신동 98 6. 대구광역시 중구 대신동 99 7. 대구광역시 중구 대신동 100-2 8. 대구광역시 중구 대신동 103-24 9. 대구광역시 중구 대신동 103-36 10. 대구광역시 중구 대신동 817-4 11. 대구광역시 중구 대신동 817-10 12. 대구광역시 중구 시장북로 112-3	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	2068㎡ 30㎡ 13㎡ 152㎡ 93㎡ 86㎡ 73㎡ 418㎡ 646㎡ 36㎡ 43㎡ 13.2㎡	2023년10월16일 등기

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 서문시장역지웰에비뉴 제201동 제3층 제314호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	13. 대구광역시 중구 시장북로 136-10	대	3㎡	
	14. 대구광역시 중구 시장북로 142-4	대	46.3㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월16일	제3층 제314호	철근콘크리트구조 37.2428㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권	3720.5분의 12.4143	2023년7월28일 대지권 2023년10월16일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기), 2토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기), 3토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기), 4토지(갑구 6번 신탁등기, 6-1 금지사항등기), 5토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1 금지사항등기), 6토지(갑구 9번 신탁등기, 9-1 금지사항등기), 7토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기), 8토지(갑구 20번 신탁등기, 20-1 금지사항등기), 9토지(갑구 20번 신탁등기, 20-1 금지사항등기), 10토지(갑구 9번 신탁등기, 9-1 금지사항등기), 11토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1 금지사항등기), 12토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1 금지사항등기), 13토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1 금지사항등기), 14토지(갑구 9번 신탁등기, 9-1 금지사항등기)</del> 2023년10월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년4월3일 등기

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 서문시장역지웰에비뉴 제201동 제3층 제314호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월16일 제125056호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-8227호</del>
2	소유권이전	2024년4월2일 제54893호	2024년4월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사원풍 180111-1228146 부산광역시 금정구 금샘로 535, 2층 (남산동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	가압류	2024년11월7일 제169169호	2024년11월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 583)	청구금액 금89,604,160 원 채권자 박대호 690601-***** 대구 동구 동호로2길 21-3 201호(동호동)
4	가압류	2024년11월13일 제171312호	2024년11월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 611)	청구금액 금59,665,920 원 채권자 곽혜영 751216-***** 대구 중구 달구벌대로 1955, 102동 1702호(대신동, 대신센트럴자이)
5	가압류	2024년11월14일 제171872호	2024년11월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 612)	청구금액 금35,605,680 원 채권자 김남희 650723-***** 대구 중구 태평로 177 631호(태평라이프아파트)
6	가압류	2024년12월17일 제186404호	2024년12월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0293)	청구금액 금666,500,000 원 (김명희 113,200,000원, 김규엽 80,000,000원, 이호찬 90,000,000원, 조원석 50,300,000원, 정다미 37,400,000원, 배성환 39,000,000원, 최연숙 108,200,000원, 김태희 39,100,000원, 박승애 21,500,000원, 박승주 21,500,000원, 손주양 66,300,000원)

열람일시 : 2025년12월24일 21시08분27초

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 서문시장역지웰에비뉴 제201동 제3층 제314호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 김명희 620129-***** 대구광역시 수성구 청호로85길 24, 103호(범어동, 금봉빌라) 김규엽 691014-***** 대구 중구 명덕로33 남산자이하늘채 101동 1902호 이호찬 661109-***** 대구 수성구 청호로 433 102동 704호(범어 효성해링턴플레이스) 조원석 740530-***** 대구 달서구 호산로 125 204동 802호(성서삼성명가타운) 정다미 830903-***** 대구 달서구 장기로 145 213동 702호(성당 래미안 이-편한세상) 배성환 781121-***** 대구 수성구 수성로 35길 50 108동 906호(수성푸르지오리버센트) 최연숙 550410-***** 대구 남구 안지랑로 73 103동 503호(앞산 리슈빌 앤 리마크) 김태희 600825-***** 대구 동구 송라로 12길 13 박승애 610916-***** 대구 중구 서성로 14길 73 박승주 690728-***** 대구 중구 서성로 14길 53 604호(엠에이치엘퍼스트동성로) 손주양 811002-***** 대구 수성구 달구벌대로 2606 102동 2602호
7	가압류	2024년12월19일 제187680호	2024년12월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 743)	청구금액 금3,315,900 원 채권자 이기은 721114-***** 대구 달성군 다사읍 달구벌대로174길 50, 108동 402호(죽곡리, 협성휴포레 죽곡)
8	압류	2024년12월24일 제189747호	2024년12월24일 압류(징세과-티 62879)	권리자 국 처분청 금정세무서장
9	임의경매개시결정	2025년4월9일	2025년4월9일	채권자 북수원신용협동조합 130141-0002704

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제3층 제314호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1563950호	대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경780 3)	수원시 장안구 장안로 97 (정자동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월2일 제54898호	2024년3월27일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사원풍 부산광역시 금정구 금샘로 535, 2층 (남산동) 근저당권자 북수원신용협동조합 130141-0002704 경기도 수원시 장안구 장안로 97(정자동) 공동담보목록 제2024-155호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2024-155				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제1층 제110호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월2일 제54898호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제1층 제114호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월2일 제54898호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제2층 제207호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월2일 제54898호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제3층 제314호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 서문시장역지웰애비뉴 제201동 제3층 제314호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월2일 제54898호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제6층 제601호</del>	<del>대구지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2024년4월2일 제54898호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월6일 제142415호 일부포기
6	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제8층 제805호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월2일 제54898호 설정계약으로 인하여	
7	<del>[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제14층 제1401호</del>	<del>대구지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2024년4월2일 제54898호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월4일 제86344호 일부포기
8	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제26층 제2604호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월2일 제54898호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9 외 13필지 청라힐지웰더센트로 제101동 제34층 제3402호	대구지방법원 등기국	1	2024년4월2일 제54898호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2023-016685

[집합건물] 대구광역시 중구 대신동 103-9외 13필지 서문시장역지웰에비뉴 제201동 제3층 제314호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사원풍 (소유자)	180111-1228146	단독소유	부산광역시 금정구 금샘로 535, 2층 (남산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월7일 제169169호	청구금액 금89,604,160 원 채권자 박대호	주식회사원풍
4	가압류	2024년11월13일 제171312호	청구금액 금59,665,920 원 채권자 곽혜영	주식회사원풍
5	가압류	2024년11월14일 제171872호	청구금액 금35,605,680 원 채권자 김남희	주식회사원풍
6	가압류	2024년12월17일 제186404호	청구금액 금666,500,000 원 (김명희 113,200,000원, 김규엽 80,000,000원, 이호찬 90,000,000원, 조원석 50,300,000원, 정다미 37,400,000원, 배성환 39,000,000원, 최연숙 108,200,000원, 김태희 39,100,000원, 박승애 21,500,000원, 박승주 21,500,000원, 손주양 66,300,000원) 채권자 김명희외 10명	주식회사원풍
7	가압류	2024년12월19일 제187680호	청구금액 금3,315,900 원 채권자 이기은	주식회사원풍
8	압류	2024년12월24일 제189747호	권리자 국	주식회사원풍
9	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1563950호	채권자 복수원신용협동조합	주식회사원풍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월2일 제54898호	채권최고액 금2,700,000,000원 근저당권자 복수원신용협동조합	주식회사원풍

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 9시8분27초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.