

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경640 부동산강제경매 2025타경7803(병합)		매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 4. 2. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경640

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

대구광역시 중구 대신동 103-9, 93-2, 96-3, 97-2, 98, 99, 100-2, 103-24, 103-36, 817-4, 817-10

대구광역시 중구 시장북로 112-3, 136-10, 142-4

서문시장역지웰에비뉴

201동

[도로명주소] 대구광역시 중구 달성로 71

철근콘크리트구조 평지붕

3층 근린생활시설

1층 1081.0416㎡

2층 1081.0416㎡

3층 1081.0416㎡

전유부분의 건물의 표시

3층314호

철근콘크리트구조 37.2428㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 중구 대신동 103-9

대 2068㎡

2. 동 소 93-2

대 30㎡

3. 동 소 96-3

대 13㎡

4. 동 소 97-2

대 152㎡

5. 동 소 98

대 93㎡

6. 동 소 99

대 86㎡

7. 동 소 100-2

대 73㎡

8. 동 소 103-24

대 418㎡

9. 동 소 103-36

대 646㎡

10. 동 소 817-4

대 36㎡

11. 동 소 817-10

대 43㎡

12. 대구광역시 중구 시장북로 112-3

대 13.2m²

13. 동 소 136-10

대 3m²

14. 동 소 142-4

대 46.3m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. 3,720.5분의 12.4143

감정평가액

233,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.09

233,000,000

23,300,000

2회

2026.02.04

163,100,000

16,310,000

3회

2026.03.06

114,170,000

11,417,000

4회

2026.04.07

79,919,000

7,991,900
