

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월26일	제9층 제932호	철근콘크리트구조 15.680 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5266.2분의 9.2649	2015년5월22일 대지권 2015년5월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월26일 제62598호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-4185호
2	소유권이전	2015년9월1일 제101864호	2015년8월31일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사케이유피 110111-3394361 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 엘421호(서초동, 아크로비스타 오피스텔)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2015년9월10일 제105577호	2015년8월19일 매매	소유자 주식회사티오피에셋 180111-0961630 부산광역시 연제구 중앙대로 1078 (연산동, 뉴그랜드오피스텔 6층) 매매목록 제2015-2067호
4	소유권이전	2015년9월10일 제105578호	2015년9월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-6222호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2015년11월27일 제147832호	2015년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사티오피에셋 180111-0961630 부산광역시 연제구 중앙대로 1078(연산동, 뉴그랜드오피스텔 6층)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2015년11월27일 제147842호	2015년11월20일 매매	소유자 최정자 580125-***** 경상남도 진주시 신안로88번길 3 (신안동) 거래가액 금70,590,000원
7	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4518157호	2025년8월27일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경688)	채권자 황산새마을금고 161344-0003755 논산시 강경읍 대흥로 20

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월27일 제147861호	2015년11월27일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 최정자 경상남도 진주시 신안로88번길 3 (신안동) 근저당권자 황산새마을금고 161344-0003755 충청남도 논산시 강경읍 대흥로 20

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-2067			
거래가액	금4,414,613,333원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제403-1호	3	2015년8월19일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제405호	3	2015년8월19일 매매	
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제406호	3	2015년8월19일 매매	
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제407호	3	2015년8월19일 매매	
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제408호	3	2015년8월19일 매매	
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제409호	3	2015년8월19일 매매	
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제410호	3	2015년8월19일 매매	
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제411호	3	2015년8월19일 매매	
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제412호	3	2015년8월19일 매매	
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제412-1호	3	2015년8월19일 매매	
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제414호	3	2015년8월19일 매매	
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제4층 제435호	3	2015년8월19일 매매	
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제5층 제503-1호	3	2015년8월19일 매매	
14	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제5층 제512호	3	2015년8월19일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
15	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제6층 제615호	3	2015년8월19일 매매	
16	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제6층 제616호	3	2015년8월19일 매매	
17	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제6층 제627호	3	2015년8월19일 매매	
18	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제6층 제634호	3	2015년8월19일 매매	
19	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제7층 제703-1호	3	2015년8월19일 매매	
20	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제7층 제712-1호	3	2015년8월19일 매매	
21	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제7층 제715호	3	2015년8월19일 매매	
22	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제7층 제716호	3	2015년8월19일 매매	
23	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제7층 제726호	3	2015년8월19일 매매	
24	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제7층 제727호	3	2015년8월19일 매매	
25	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제7층 제730호	3	2015년8월19일 매매	
26	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제7층 제733호	3	2015년8월19일 매매	
27	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제7층 제734호	3	2015년8월19일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
28	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제8층 제809호	3	2015년8월19일 매매	
29	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제8층 제812-1호	3	2015년8월19일 매매	
30	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제8층 제815호	3	2015년8월19일 매매	
31	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제8층 제816호	3	2015년8월19일 매매	
32	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제8층 제823호	3	2015년8월19일 매매	
33	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제8층 제827호	3	2015년8월19일 매매	
34	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제8층 제829호	3	2015년8월19일 매매	
35	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제8층 제836호	3	2015년8월19일 매매	
36	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제903호	3	2015년8월19일 매매	
37	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제903-1호	3	2015년8월19일 매매	
38	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제905호	3	2015년8월19일 매매	
39	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제906호	3	2015년8월19일 매매	
40	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제915호	3	2015년8월19일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
41	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제916호	3	2015년8월19일 매매	
42	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제923호	3	2015년8월19일 매매	
43	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제924호	3	2015년8월19일 매매	
44	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제925호	3	2015년8월19일 매매	
45	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제926호	3	2015년8월19일 매매	
46	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제927호	3	2015년8월19일 매매	
47	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호	3	2015년8월19일 매매	
48	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제937호	3	2015년8월19일 매매	
49	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제938호	3	2015년8월19일 매매	
50	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1001호	3	2015년8월19일 매매	
51	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1002호	3	2015년8월19일 매매	
52	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1003호	3	2015년8월19일 매매	
53	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1012-1호	3	2015년8월19일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
54	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1015호	3	2015년8월19일 매매	
55	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1016호	3	2015년8월19일 매매	
56	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1025호	3	2015년8월19일 매매	
57	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1026호	3	2015년8월19일 매매	
58	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1027호	3	2015년8월19일 매매	
59	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1037호	3	2015년8월19일 매매	
60	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제10층 제1038호	3	2015년8월19일 매매	
61	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1102호	3	2015년8월19일 매매	
62	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1103호	3	2015년8월19일 매매	
63	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1112-1호	3	2015년8월19일 매매	
64	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1117호	3	2015년8월19일 매매	
65	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1118호	3	2015년8월19일 매매	
66	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1121호	3	2015년8월19일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
67	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1122호	3	2015년8월19일 매매	
68	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1123호	3	2015년8월19일 매매	
69	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1124호	3	2015년8월19일 매매	
70	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1125호	3	2015년8월19일 매매	
71	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1126호	3	2015년8월19일 매매	
72	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1127호	3	2015년8월19일 매매	
73	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1130호	3	2015년8월19일 매매	
74	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1131호	3	2015년8월19일 매매	
75	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제11층 제1132호	3	2015년8월19일 매매	
76	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1203-1호	3	2015년8월19일 매매	
77	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1205호	3	2015년8월19일 매매	
78	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1206호	3	2015년8월19일 매매	
79	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1207호	3	2015년8월19일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
80	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1209호	3	2015년8월19일 매매	
81	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1210호	3	2015년8월19일 매매	
82	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1211호	3	2015년8월19일 매매	
83	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1212호	3	2015년8월19일 매매	
84	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1212-1호	3	2015년8월19일 매매	
85	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1214호	3	2015년8월19일 매매	
86	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1215호	3	2015년8월19일 매매	
87	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1216호	3	2015년8월19일 매매	
88	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1217호	3	2015년8월19일 매매	
89	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1218호	3	2015년8월19일 매매	
90	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1224호	3	2015년8월19일 매매	
91	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1225호	3	2015년8월19일 매매	
92	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1226호	3	2015년8월19일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
93	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1227호	3	2015년8월19일 매매	
94	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1228호	3	2015년8월19일 매매	
95	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1229호	3	2015년8월19일 매매	
96	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1230호	3	2015년8월19일 매매	
97	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1231호	3	2015년8월19일 매매	
98	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1232호	3	2015년8월19일 매매	
99	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1237호	3	2015년8월19일 매매	
100	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제12층 제1238호	3	2015년8월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2015-005900

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 435 천안비즈타워 제9층 제932호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정자 (소유자)	580125-*****	단독소유	경상남도 진주시 신안로88번길 3 (신안동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4518157호	채권자 황산새마을금고	최정자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년11월27일 제147861호	채권최고액 금57,200,000원 근저당권자 황산새마을금고	최정자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.