



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1612-1996-076388



[건물] 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월22일	<del>충청남도 공주군 유구면 백교리 68-3, 68-6, 68-8, 69-13</del>	<del>철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 2층 근린생활시설 및 주택 1층 117㎡(근린생활시설) 130.41㎡(농산물가공공장) 2층 106.44(주택) 지하실 132.08(농산물가공공장)</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 01일 전산이기
2		<del>충청남도 공주시 유구읍 백교리 68-3, 68-6, 68-8, 69-13</del>	<del>철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 2층 근린생활시설 및 주택 1층 117㎡(근린생활시설) 130.41㎡(농산물가공공장) 2층 106.44(주택) 지하실 132.08(농산물가공공장)</del>	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2000년12월20일 등기
3	2010년11월9일	<del>충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5</del>	<del>철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 2층 근린생활시설 및 주택 1층 117㎡(근린생활시설) 130.41㎡(농산물가공공장) 2층 106.44(주택) 지하실 132.08(농산물가공공장)</del>	지번변경

열 램 용

[건물] 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5 [도로명주소] 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 11	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 2층 근린생활시설 및 주택 1층 117㎡(근린생활시설) 130.41㎡(농산물가공공장) 2층 106.44(주택) 지하실 132.08(농산물가공공장)	도로명주소 2012년6월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년12월22일 제27023호		소유자 김명덕 440301-***** 공주군 유구면 백교리 70-5  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 01일 전산이기
2	가압류	2021년9월9일 제25115호	2021년9월8일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단6 44)	청구금액 금56,291,674 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223
3	가압류	2021년9월16일 제25789호	2021년9월16일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2021카단3 204)	청구금액 금179,505,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (보령지점)
4	가압류	2021년12월7일 제32380호	2021년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 20609)	청구금액 금27,512,009 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리섹션)
5	가압류	2021년12월17일 제33323호	2021년12월17일 대전지방법원의	청구금액 금126,287,960 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201

[건물] 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2021카단54624)	대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩)
6	압류	2022년11월23일 제25672호	2022년11월22일 압류(채납정세과-티14007)	권리자 국 처분청 공주세무서장
7	압류	2024년3월18일 제6184호	2024년3월18일 압류(징수팀-901115)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (공주시사)
8	소유권이전	2025년1월15일 제823호	2022년4월7일 상속	소유자 김두천 760829-***** 충청남도 공주시 유구읍 수촌중앙길 13, 2동 201호
				대위자 유구새마을금고 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 105 대위원인 대전지방법원 공주지원 2025 타경 20095 부동산임의경매에 기한 청구채권보존
9	임의경매개시결정	2025년1월23일 제1482호	2025년1월23일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결정(2025타경20095)	채권자 유구새마을금고 161244-0000521 공주시 유구읍 중앙1길 105

열람

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년3월16일 제5018호</del>	<del>1995년3월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금칠천오백만원</del> <del>채무자 김명덕</del> <del>공주시 유구읍 백교리 70-5</del> <del>근저당권자 유구농업협동조합 161236-0000239</del> <del>공주시 유구면 석남리 263</del> <del>공동담보 동리토지 70-5</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 11월 01일 전산이기
2	근저당권설정	2002년3월5일 <del>제5332호</del>	2002년3월4일 설정계약	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 김명덕 공주시 유구읍 백교리 70-5 근저당권자 유구농업협동조합 161236-0000239 공주시 유구읍 석남리 263 공동담보 토지 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5 토지 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-6</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2010년11월9일 제29795호	2010년11월9일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2010년11월9일 제29796호	2010년11월9일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년11월9일 제29799호</del>	<del>2010년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 김명덕 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5 근저당권자 공주농업협동조합 161236-0000172 충청남도 공주시 금성동 21-5 공동담보 토지 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5 토지 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-6 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제66호</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월27일 제19200호</del>	<del>2012년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금280,000,000원 채무자 김명덕 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 11 근저당권자 유구농업협동조합 161236-0000239 충청남도 공주시 유구읍 석남리 263 공동담보 토지 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5 토지 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-6</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2012년6월29일 제19564호	2012년6월28일 해지	
8	6번근저당권설정등기	2018년12월11일	2018년12월11일	

[건물] 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제29305호	해지	
9	근저당권설정	2018년12월11일 제29307호	2018년12월11일 설정계약	<del>채권최고액 금360,000,000원</del> 채무자 김명덕 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 11 근저당권자 유구새마을금고 161244-0000521 충청남도 공주시 유구읍 석남리 198 공동담보 토지 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5 토지 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-6 토지 충청남도 공주시 유구읍 백교리 69-10
9-1	9번근저당권변경	2019년1월10일 제692호	2019년1월10일 변경계약	채권최고액 금420,000,000원

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-1996-076388

[건물] 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김두천 (소유자)	760829-*****	단독소유	충청남도 공주시 유구읍 수촌중앙길 13, 2동 201호	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2021년9월9일 제25115호	청구금액 금56,291,674 원 채권자 충남신용보증재단	김두천
3	가압류	2021년9월16일 제25789호	청구금액 금179,505,000 원 채권자 신용보증기금	김두천
4	가압류	2021년12월7일 제32380호	청구금액 금27,512,009 원 채권자 주식회사 하나은행	김두천
5	가압류	2021년12월17일 제33323호	청구금액 금126,287,960 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김두천
6	압류	2022년11월23일 제25672호	권리자 국	김두천
7	압류	2024년3월18일 제6184호	권리자 국민건강보험공단	김두천
9	임의경매개시결정	2025년1월23일 제1482호	채권자 유구새마을금고	김두천

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년12월11일 제29307호	<del>채권최고액 금360,000,000원</del> 근저당권자 유구새마을금고	김두천
9-1	근저당권변경	2019년1월10일 제692호	채권최고액 금420,000,000원	김두천

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시54분29초