

대전지방법원 공주지원

매각물건명세서

사건	2025타경20095 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.12.11.근저당			배당요구종기	2025. 4. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김지만	지상 일부	현황조사	사무실 임차인	2년 이상	연 120만원	없음	미상	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 및 관정 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20095

[물건 1]

1. 충청남도 공주시 유구읍 백교리 69-10
전 468㎡

2. 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-6
답 34㎡

제시외 2-1 창고 경량철골조 24㎡

3. 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5
대 872㎡

제시외 3-1 관정 대형 1㎡
3-2 관정 생활용 1㎡

4. 충청남도 공주시 유구읍 백교리 70-5
[도로명주소] 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 11
위 지상

철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브
지붕 2층 근린생활시설 및 주택
1층 117㎡(근린생활시설)
130.41㎡(농산물가공공장)
2층 106.44(주택)
지하실 132.08(농산물가공공장)

제시외 4-1 창고 조립식판넬조 8㎡
4-2 공장 등 조립식판넬조 19㎡
4-3 변소 등 벽체이용 벽돌조 7㎡
4-4 공장 등 조립식판넬조 6㎡
4-5 차양 철파이프조 36㎡
4-6 다용도실 조립식판넬조 12㎡
4-7 창고 등 조립식판넬조 8㎡
4-8 차양 경량철골조 120㎡
4-9 차양 경량철골조 15㎡
4-10 세탁실 조립식판넬조 5.2㎡

감정평가액 817,405,100

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	817,405,100	81,740,600
2회	2026.05.26	572,183,570	57,218,400
3회	2026.07.07	400,528,499	40,052,900
4회	2026.08.18	280,369,949	28,037,000

일괄매각. 제시외 건물 및 관정 포함
