



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1412-2001-004369



[건물] 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월31일	<del>강원도 원주시 행구동 1663-11</del>	<del>나동 조적조(블럭조) 기와잇기지붕 단층주택 120.88㎡</del>	
2		<del>강원도 원주시 행구동 1663-11 [도로명주소] 강원도 원주시 영랑길 109</del>	<del>나동 조적조(블럭조) 기와잇기지붕 단층주택 120.88㎡</del>	<del>도로명주소 2012년6월29일 등기</del>
3	2022년10월26일	<del>강원도 원주시 행구동 1663-14 [도로명주소] 강원도 원주시 영랑길 109</del>	<del>나동 조적조(블럭조) 기와잇기지붕 단층주택 120.88㎡</del>	지번변경
4		강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 영랑길 109	나동 조적조(블럭조) 기와잇기지붕 단층주택 120.88㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월31일 제33583호		소유자 안재복 621220-***** <del>원주시 행구동 1658 현대아파트 103동 204호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년2월10일 제5357호	2009년3월5일 전거	<del>안재복의 주소 강원도 원주시 행구동 1663-11</del>
1-2	1번등기명의인표시	2017년3월15일	2013년8월26일	안재복의 주소 강원도 원주시 오리현안길

[건물] 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제14234호	전거	13(행구동)
2	압류	2009년4월1일 <del>제14534호</del>	2009년4월1일 압류(고객자원 부-1671)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 염리동 168-9 (원주형성지사)</del>
3	2번압류등기말소	2009년8월20일 제39657호	2009년8월20일 해제	
4	<del>압류</del>	<del>2013년2월7일 제5975호</del>	<del>2013년2월7일 압류(징수과-16 28)</del>	관리자 원주사
5	4번압류등기말소	2013년4월2일 제16516호	2013년4월1일 압류해제	
6	<del>가압류</del>	<del>2013년11월14일 제63898호</del>	<del>2013년11월14일 춘천지방법원 원주지원의 가압류결정(201 3카단1987)</del>	<del>청구금액 금36,963,669 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (소관: 강원지점)</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2015년8월11일 제51015호</del>	<del>2015년8월11일 춘천지방법원 원주지원의 가압류결정(201 5카단10408)</del>	<del>청구금액 금20,000,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (원주지점)</del>
8	<del>압류</del>	<del>2016년2월4일 제6957호</del>	<del>2016년2월4일 압류(징수부-16 0204)</del>	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (원주형성지사)</del>
9	8번압류등기말소	2017년3월15일 제14050호	2017년3월15일 해제	
10	6번가압류등기말소	2017년3월27일 제16486호	2017년3월17일 해제	
11	7번가압류등기말소	2017년4월10일 제19620호	2017년4월3일 해제	
12	소유권이전	2018년4월27일 제24154호	2018년4월13일 증여	소유자 엄정숙 351002-***** 강원도 원주시 영랑길 109(행구동)

[건물] 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2025년1월24일 제3459호	2023년8월15일 상속	<p>공유자 지분 11분의 3 안광형 371207-***** 강원특별자치도 원주시 영랑길 109(행구동) 지분 11분의 2 안재록 580301-***** 경기도 수원시 장안구 송원로 131-28, 102동 1102호(조원동,수원광고산스위첸아파트) 지분 11분의 2 안순례 601022-***** 경기도 과천시 원문동 4 주공아파트 282-207 지분 11분의 2 안재복 621220-***** 강원특별자치도 원주시 행구로 430(행구동) 지분 11분의 2 안재윤 641216-***** 강원특별자치도 원주시 늘품로 199, 103동 303호(반곡동,원주반곡아이파크아파트)</p> <p>대위자 원주시산림조합 강원특별자치도 원주시 동부순환로 405(봉산동) 대위원인 2022년 11월 15일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
14	<del>13번안재복지분임의 경매개시결정</del>	2025년2월17일 제381503호	2025년2월17일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경204 85)	채권자 원주시산림조합 141239-0000328 원주시 동부순환로 405 (봉산동)
14-1	14번임의경매경정	2025년2월19일 제441099호	2025년2월19일 경정결정	목적 임의경매개시결정
15	13번안재복지분가압 류	2025년3월31일 제1363314호	2025년3월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1914)	청구금액 금5,060,391 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행대전콜센터)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	13번안재복지분가압류	2025년4월22일 제1853580호	2025년4월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1088)	청구금액 금4,389,245 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사국민은행)
17	13번안재복지분가압류	2025년4월23일 제1904854호	2025년4월23일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2025카단1 0614)	청구금액 금54,000,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원특별자치도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (원주지점)
18	13번안재복지분가압류	2025년5월20일 제2424372호	2025년5월19일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2025카단6 8)	청구금액 금6,613,699 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
19	13번안광형지분압류	2025년9월1일 제4620510호	2025년9월1일 압류(징수과-00 1532)	권리자 원주시 3212

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년8월8일 제34674호</del>	<del>2001년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 엄정숙 원주시 행구동 1658 현대아파트 103동 204호 근저당권자 봉산새마을금고 141244-0000799 원주시 봉산동 1103-12 공동담보 토지 강원도 원주시 행구동 1663-3 토지 강원도 원주시 행구동 1663-11 엄정숙지분</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월8일 제10350호</del>	<del>2002년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,000,000원 채무자 엄정숙 원주시 행구동 1658 현대아파트 103동</del>

[건물] 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>204호</del> <del>근저당권자</del> <del>봉산새마을금고</del> <del>141244-0000799</del> <del>원주시 봉산동 1103-12</del> <del>공동담보</del> <del>토지 강원도 원주시 행구동 1663-3</del> <del>토지 강원도 원주시 행구동 1663-11</del> <del>엄정숙지분</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월21일</del> <del>제24048호</del>	<del>2002년5월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금21,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>엄정숙</del> <del>원주시 행구동 1658 현대아파트 103동</del> <del>204호</del> <del>근저당권자</del> <del>봉산새마을금고</del> <del>141244-0000799</del> <del>원주시 봉산동 1103-12</del> <del>공동담보</del> <del>토지 강원도 원주시 행구동 1663-3</del> <del>토지 강원도 원주시 행구동 1663-11</del> <del>엄정숙지분</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월10일</del> <del>제5426호</del>	<del>2004년2월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금52,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>엄정숙</del> <del>원주시 행구동 1658 현대아파트 103동</del> <del>204호</del> <del>근저당권자</del> <del>봉산새마을금고</del> <del>141244-0000799</del> <del>원주시 봉산동 1103-12</del> <del>공동담보</del> <del>토지 강원도 원주시 행구동 1663-3</del> <del>토지 강원도 원주시 행구동 1663-11</del> <del>엄정숙지분</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년2월10일</del> <del>제5358호</del>	<del>2011년2월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금140,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>엄정숙</del> <del>강원도 원주시 행구동 1663-11</del> <del>근저당권자</del> <del>원주신용협동조합</del> <del>141241-0000399</del> <del>강원도 원주시 중앙동 63-1</del> <del>공동담보</del> <del>토지 강원도 원주시 행구동 1663-3</del> <del>토지 강원도 원주시 행구동 1663-11</del> <del>엄정숙지분</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년2월10일 제5426호	2011년2월10일 해지	
7	5번근저당권설정등	2017년3월15일	2017년3월15일	

[건물] 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제14232호	해지	
8	근저당권설정	2017년3월15일 <del>제14235호</del>	2017년3월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 안재복 강원도 원주시 오리현안길 13 (행구동) 근저당권자 치악새마을금고 141244-0000848 강원도 원주시 치악로 1408(관설동) 공동담보 토지 강원도 원주시 행구동 1663-3 토지 강원도 원주시 행구동 1663-11 엄정숙지분</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2018년3월7일 <del>제14285호</del>	2017년9월4일 <del>주사무소이전</del>	<del>치악새마을금고의 주소 강원도 원주시 황금로 23(반곡동)</del>
8-2	8번근저당권변경	2018년3월7일 <del>제14286호</del>	2018년3월7일 <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금247,000,000원</del>
8-3	8번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보 토지 강원도 원주시 행구동 1663-11 엄정숙지분 토지 강원도 원주시 행구동 1663-14 엄정숙지분 토지분필로 인하여 2019년8월9일 부가</del>
9	<del>근저당권설정</del>	2018년4월25일 <del>제23458호</del>	2018년4월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 안재복 강원도 원주시 오리현안길 13(행구동) 근저당권자 치악새마을금고 141244-0000848 강원도 원주시 황금로 23(반곡동) 공동담보 토지 강원도 원주시 행구동 1663-11 엄정숙지분 토지 강원도 원주시 행구동 1663-3</del>
9-1	9번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보 토지 강원도 원주시 행구동 1663-11 엄정숙지분 토지 강원도 원주시 행구동 1663-14 엄정숙지분 토지분필로 인하여 2019년8월9일 부가</del>
10	<del>근저당권설정</del>	2019년3월15일 <del>제14731호</del>	2019년3월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 안재복 강원도 원주시 오리현안길 13(행구동)</del>

[건물] 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>치악새마을금고</del> 141244-0000848 <del>강원도 원주시 황금로 23(반곡동)</del> 공동담보 토지 <del>강원도 원주시 행구동 1663-3</del> <del>토지 강원도 원주시 행구동 1663-11</del> <del>엄정숙지분</del>
10-1	<del>10번근저당권공동담보변경</del>			공동담보 토지 <del>강원도 원주시 행구동 1663-11</del> <del>엄정숙지분</del> 토지 <del>강원도 원주시 행구동 1663-14</del> <del>엄정숙지분</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2019년8월9일 부기</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2020년12월15일 제82060호	2020년12월15일 일부포기	
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2020년12월15일 제82061호	2020년12월15일 해지	
13	근저당권설정	2022년11월15일 제59410호	2022년11월15일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 안재복 강원도 원주시 고문골길 2(행구동) <del>근저당권자 원주시산림조합 141239-0000328</del> <del>강원도 원주시 금불2길 23(단계동)</del> 공동담보 토지 강원도 원주시 행구동 1663-14 토지 강원도 원주시 행구동 1663-3
13-1	13번등기명의인표시 변경	2025년9월22일 제5010778호	2023년3월20일 본점이전	<del>원주시산림조합의 주소 강원특별자치도 원주시 동부순환로 405 (봉산동)</del>
13-2	13번근저당권이전	2025년9월24일 제5071908호	2025년8월29일 확정채권양도	근저당권자 에스제이엔피엘대부주식회사 110111-9132393 서울특별시 송파구 석촌호수로 166, 10층 (삼전동, 산림조합중앙회 청사)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2001-004369

[건물] 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안광형 (공유자)	371207-*****	11분의 3	강원특별자치도 원주시 영랑길 109(행구동)	13
안순례 (공유자)	601022-*****	11분의 2	경기도 과천시 원문동 4 주공아파트 282-207	13
안재록 (공유자)	580301-*****	11분의 2	경기도 수원시 장안구 송원로 131-28, 102동 1102호(조원동, 수원광고산스위첸아파트)	13
안재복 (공유자)	621220-*****	11분의 2	강원특별자치도 원주시 행구로 430(행구동)	13
안재윤 (공유자)	641216-*****	11분의 2	강원특별자치도 원주시 늘품로 199, 103동 303호(반곡동, 원주반곡아이파크아파트)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년2월17일 제381503호	채권자 원주시산림조합	확인불가
14-1	임의경매경정	2025년2월19일 제441099호	목적 임의경매개시결정	확인불가
15	가압류	2025년3월31일 제1363314호	청구금액 금5,060,391 원 채권자 소상공인시장진흥공단	안재복
16	가압류	2025년4월22일 제1853580호	청구금액 금4,389,245 원 채권자 신용보증기금	안재복
17	가압류	2025년4월23일 제1904854호	청구금액 금54,000,000 원 채권자 강원신용보증재단	안재복
18	가압류	2025년5월20일 제2424372호	청구금액 금6,613,699 원 채권자 주식회사국민은행	안재복
19	압류	2025년9월1일 제4620510호	권리자 원주시	안광형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년11월15일 제59410호	채권최고액 금600,000,000원 <del>근저당권자</del> 원주시산림조합	안광형 등
13-2	근저당권이전	2025년9월24일 제5071908호	근저당권자 에스제이엔피엘대부주식회사	안광형 등

출력일시 : 2025년 12월 31일 오전 11시12분16초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.