

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2025타경20485 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 11. 15. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각, 제시외 건물 포함 - 비가림시설(감정서상 'ㄴ'), 캠핑시설(감정서상 'ㄹ'), 비가림시설(감정서상 'ㄴ'), 화장실(감정서상 'ㅇ'), 휴게시설(감정서상 'ㄷ')은 소유자들 중 안재윤 개인의 소유로 조사되어 매각에서 제외 - 컨테이너 2동 및 천막, 텐트는 매각에서 제외 - 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 정원수, 잔디 등 조경시설, 담장, 울타리, 문주, 바닥포장 및 마당수도설비 등을 포함한 가격임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20485

[물건 1]

- 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-3
임야 588m²

소유자 안재복
안광형
안재록
안순례
안재윤

- 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14
대 413m²

소유자 안재복
안광형
안재록
안순례
안재윤

- 강원특별자치도 원주시 행구동 1663-14
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 영랑길 109
위 지상
나동
조적조(블럭조) 기와잇기지붕 단층주택
120.88m²

제시외 3-1 방 및 화장실 조적조 스테트지붕 15.9m²
3-2 가추 담장이용 썬라이트지붕 28.6m²
3-3 가추 목조 강판지붕 7.3m²
3-7 가추 목조 스테트지붕 7.9m²

소유자 안재복
안재록
안광형
안재윤
안순례

감정평가액

1,113,479,440

- 일괄매각, 제시외 건물 포함
 - 비가림시설(감정서상 'ㄴ'), 캠핑시설(감정서상 'ㄷ'), 비가림시설(감정서상 'ㄴ'), 화장실(감정서상 'ㄷ'), 휴게시설(감정서상 'ㄷ')은 소유자들 중 안재윤 개인의 소유로 조사되어 매각에서 제외
 - 컨테이너 2동 및 천막, 텐트는 매각에서 제외
 - 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 정원수, 잔디 등 조경시설, 담장, 울타리, 문주, 바닥포장 및 마당수도설비 등을 포함한 가격임
-