

## 춘천시방법원 원주지원

### 매각물건명세서

|   |                     |            |           |                 |                 |       |   |                 |                        |               |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경20499 부동산강제경매 |            |           | 매각 물건번호         | 1               | 작성 일자 | 2026. 1. 7.   | 담임법관<br>(사법보좌관) | 최문수                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                     | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2024. 4 25. 가압류 |       |   | 배당요구종기          | 2025. 5. 27.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                     |            |           |                 |                 |       |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금             | 차임    | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                     |            |           |                 |                 |       |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 원상회복명령 가능성 있고 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)</li> <li>- 지적경계불분명, 지적도상 맹지임</li> <li>- 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음)</li> <li>- 공유자우선매수권행사 1회로 제한</li> <li>- 공부상 전이나 현황 임야화된 휴경지</li> <li>- 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 수목을 포함한 가격임</li> </ul> |                     |            |           |                 |                 |       |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경20499

[물건 1]

- 강원특별자치도 횡성군 안흥면 안흥리 970  
전 31408㎡

매각지분 갑구1번 이상원 지분(785200분의 337509) 전부

|       |             |
|-------|-------------|
| 감정평가액 | 148,503,960 |
|-------|-------------|

- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 원상회복명령 가능성 있고 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)
- 지적경계불분명, 지적도상 맹지임
- 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음)
- 공유자우선매수권행사 1회로 제한
- 공부상 전이나 현황 임야화된 휴경지
- 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 수목을 포함한 가격임