



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2016-000191



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 371 중앙빌딩 제1층 제107호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월22일	경상남도 창원시 마산합포구 현동 371 중앙빌딩 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 50	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층 지상6층 제2종근린생활시설 및 운동시설 지2층 853.23㎡ 지1층 1017.6㎡ 1층 893.77㎡ 2층 893.77㎡ 3층 893.77㎡ 4층 893.77㎡ 5층 893.77㎡ 6층 386.87㎡	
2	2018년3월20일	경상남도 창원시 마산합포구 현동 371 중앙빌딩 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 50	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층 지상6층 제2종근린생활시설 , 운동시설, 위락시설 지2층 853.23㎡ 지1층 1017.6㎡ 1층 893.77㎡ 2층 893.77㎡ 3층 893.77㎡ 4층 893.77㎡ 5층 893.77㎡ 6층 386.87㎡	용도변경

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 현동 371	대	1225.4㎡	2016년1월22일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 371 중앙빌딩 제1층 제107호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월22일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 54.6㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1225.4분의 17.2179	2016년1월20일 대지권 2016년1월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월22일 제5700호	열 램	공유자 지분 4분의 1 김명숙 630827-***** 경상남도 창원시 성산구 창원대로1209번길 22, 213동 1402호(성주동,프리빌리지2차) 지분 4분의 1 김정희 630130-***** 경상남도 창원시 성산구 비읍로27번길 40-8(사파동) 지분 4분의 1 김영옥 561201-***** <del>경상남도 창원시 의창구 반계로 15(팔용동)</del> 지분 4분의 1 김순자 560425-***** <del>경상남도 창원시 의창구 도계로 105, 202호(도계동,서원래온빌5차)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년5월11일 전거	김순자의 주소 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 233, 415동 603호(감계힐스테이트4차) 2018년4월13일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2016년5월4일 전거	김영옥의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 117동 2104호(양덕동,메트로시티) 2018년4월13일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 371 중앙빌딩 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2018년4월13일 제16383호	2018년3월22일 매매	소유자 강병길 680829-***** <del>대구광역시 북구 복현로 173, 103동 1401호</del> (복현동, 복현화성타운) 거래가액 금332,129,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2023년8월22일 주소변경	강병길의 주소 대구광역시 동구 동대구로 590, 104동 204호 (신암동, 동대구역화성파크드림아파트) 2023년9월25일 부기
3	소유권이전	2023년9월25일 제35013호	2023년9월15일 매매	소유자 우영수 660102-***** 경상남도 창원시 성산구 대암로101번길 5 (대방동) <del>거래가액 금600,000,000원</del>
3-1	3번소유권경정	2024년3월28일 제10936호	2023년9월25일 신청착오	거래가액 금370,000,000원
4	가압류	2024년8월19일 제27291호	2024년8월19일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 1042)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 강병길 680829-***** 창원시 마산합포구 현동로 50, 107호 (현동)
5	압류	2024년11월26일 제37679호	2024년11월26일 압류(세무과-01 8213)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
6	가압류	2024년11월28일 제38033호	2024년11월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3304)	청구금액 금98,603,377 원 채권자 주식회사 딜라이브 110111-1862758 서울 강남구 테헤란로103길 9 (삼성동, 제일빌딩)
7	압류	2025년3월26일 제1262220호	2025년3월26일 압류(세무과-00 1765)	권리자 창원시 3814 처분청 진해구청장
8	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1834976호	2025년4월21일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결	채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 동진로 213 (상대동, 진주축협)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 371 중앙빌딩 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경20503)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월13일 제16384호</del>	<del>2018년4월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금220,000,000원 채무자 강병길 대구광역시 북구 복현로 173, 103동 1401호 (복현동, 복현화성타운) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (메트로시티지점)</del>
2	근저당권설정	2023년9월25일 제35014호	2023년9월25일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 우영수 경상남도 창원시 성산구 대암로101번길 5 (대방동) 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213(상대동) (하대지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2023년9월25일 제35015호	2023년9월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 18시22분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2016-000191

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 371 중앙빌딩 제1층 제107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우영수 (소유자)	660102-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 대암로101번길 5 (대방동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월19일 제27291호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 강병길	우영수
5	압류	2024년11월26일 제37679호	권리자 창원시	우영수
6	가압류	2024년11월28일 제38033호	청구금액 금98,603,377 원 채권자 주식회사 딜라이브	우영수
7	압류	2025년3월26일 제1262220호	권리자 창원시	우영수
8	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1834976호	채권자 진주축산업협동조합	우영수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년9월25일 제35014호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 진주축산업협동조합	우영수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.