



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-025888



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1038-19 시그니엘6 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년9월24일 | 서울특별시 강서구 화곡동 1038-19 시그니엘6 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로41길 70(화곡동) | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지상6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 51.67㎡ 1층 12.32㎡(연면적제외) 2층 137.31㎡ 3층 137.31㎡ 4층 137.31㎡ 5층 131.75㎡ 6층 111.1㎡ 옥탑1층 12.96㎡(연면적제외) 옥탑1층 11.9㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----|--------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 1038-19 | 대 | 408.9㎡ | 2020년9월24일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년9월24일 | 제3층 제303호 | 철근콘크리트구조 29.36㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1038-19 시그니엘6 제3층 제303호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 408.9분의 19.95 | 2020년9월16일 대지권 2020년9월24일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년9월24일 제219006호 | | 소유자 기호진 880221-***** 서울특별시 강서구 수명로2가길 22,708동603호(내발산동,마곡수명산파크) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년12월7일 제276083호 | 2020년9월23일 매매 | 소유자 허은미 740315-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동,소새울케이씨스위첸) 거래가액 금287,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월28일 제238638호 | 2020년11월2일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 가압류 | 2023년6월2일 제96692호 | 2023년6월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03287) | 청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 4 | 압류 | 2023년6월13일 제103414호 | 2023년6월13일 압류(채납징세 과-티16620) | 권리자 국 처분청 남부천세무서장 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년3월18일 제1054711호 | 2025년3월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경911 | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

열람일시 : 2025년11월03일 22시27분16초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1038-19 시그니엘6 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | 3) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년9월24일 제219609호 | 2020년9월24일 설정계약 | 채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 기호진 서울특별시 강서구 수명로2가길 22,708동603호(내발산동,마곡수명산파크) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (신목동지점) 공동담보목록 제2020-930호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년11월20일 제263394호 | 2020년11월20일 일부해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2022년12월28일 제261675호 | 2022년12월5일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11213) | 임차보증금 금285,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월11일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월30일 확정일자 2020년10월12일 임차권자 유은진 860417-***** 서울특별시 강서구 강서로41길 70, 303호 (화곡동, 시그니엘6) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월28일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025888

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1038-19 시그니엘6 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 허은미 (소유자) | 740315-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동,소새울케이씨씨스위첸) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월28일 제238638호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 허은미 |
| 3 | 가압류 | 2023년6월2일 제96692호 | 청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 허은미 |
| 4 | 압류 | 2023년6월13일 제103414호 | 권리자 국 | 허은미 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년3월18일 제1054711호 | 채권자 주택도시보증공사 | 허은미 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2022년12월28일 제261675호 | 임차보증금 금285,000,000원 임차권자 유은진 | 허은미 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 10시27분16초