



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2020-012049



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4 팬더프라자 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월10일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1344-4 팬더프라자 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 무릉로 43	철근콘크리트구조 및 철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 자동차관련시설 및 제1.2층근린생활시설 1층 1425.365㎡ 2층 1429.711㎡ 3층 1367.757㎡ 4층 1429.711㎡ 5층 1429.711㎡ 6층 1429.711㎡ 7층 871.34㎡ 옥탑1층 33.64㎡	
2		강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4 팬더프라자 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 무릉로 43	철근콘크리트구조 및 철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 자동차관련시설 및 제1.2층근린생활시설 1층 1425.365㎡ 2층 1429.711㎡ 3층 1367.757㎡ 4층 1429.711㎡ 5층 1429.711㎡ 6층 1429.711㎡ 7층 871.34㎡ 옥탑1층 33.64㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4 팬더프라자 제1층 제112호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1344-4	주차장	1810.6㎡	2020년11월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월10일	제1층 제112호	철골철근콘크리트구조 62.708㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1810.6분의 21.88	2020년10월22일 대지권 2020년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월10일 제73998호		소유자 주식회사무한 141211-0093280 강원도 원주시 신림면 소야1길 72
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년5월21일 제31266호	2021년4월23일 본점이전	주식회사무한의 주소 강원도 원주시 지정면 무릉로 43, 104호 (팬더프라자)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년1월4일 제318호	2021년4월23일 본점이전	주식회사무한의 주소 강원도 원주시 지정면 무릉로 43, 104호 (팬더프라자)
2	가압류	2022년4월11일 제20781호	2022년4월11일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2022카단98)	청구금액 금1,689,500,000 원 채권자 주식회사 대교 141211-0099486 원주시 만대로 21, 109호(무실동)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4 팬더프라자 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2022년11월24일 제60929호	2022년11월24일 압류(채납징세 과-티41247)	권리자 국 처분청 원주세무서장
4	임의경매개시결정	2023년7월19일 제33985호	2023년7월19일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2023타경303 413)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 (여의도동, 농협재단빌딩)
5	압류	2024년2월7일 제6576호	2024년2월6일 압류(징수과-17 32)	권리자 원주시 3212
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월17일 제2229호	2025년1월17일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184483호	2025년3월24일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 41)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월2일 제79239호	2020년12월2일 설정계약	채권최고액 금736,840,000원 채무자 주식회사무한 강원도 원주시 신림면 소야1길 72 근저당권자 동형성농업협동조합 145136-0000075 강원도 횡성군 우천면 수남로 336
1-1	1번근저당권이전	2022년1월4일 제316호	2022년1월3일 확정채권양도	근저당권자 둔내농업협동조합 145136-0000067 강원도 횡성군 둔내면 둔내로 77
1-1-1	1-1번근저당권경정	2023년3월10일 제10477호	2022년1월4일 신청착오	등기원인 계약양도

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4 팬더프라자 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2022년1월4일 제320호	2022년1월3일 계약인수	채무자 주식회사재운 강원도 원주시 지정면 무릉로 43, 104호 (팬더프라자)
1-3	1번근저당권이전	2023년5월24일 제22670호	2023년4월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2	근저당권설정	2021년5월21일 제31267호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사무한 강원도 원주시 지정면 무릉로 43, 104호 (팬더프라자) 김경남 강원도 원주시 지정면 신지정로 195-8, 202호 근저당권자 김여정 771030-***** 강원도 원주시 솔우물2길 12-4 (무실동)
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년11월5일 제66771호	2021년11월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시39분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2020-012049

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4 팬더프라자 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무한 (소유자)	141211-0093280	단독소유	강원도 원주시 지정면 무릉로 43, 104호 (팬더프라자)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년4월11일 제20781호	청구금액 금1,689,500,000 원 채권자 주식회사 대교	주식회사무한
3	압류	2022년11월24일 제60929호	권리자 국	주식회사무한
5	압류	2024년2월7일 제6576호	권리자 원주시	주식회사무한
7	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184483호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사무한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월2일 제79239호	채권최고액 금736,840,000원 근저당권자 동형성농업협동조합	주식회사무한
1-1	근저당권이전	2022년1월4일 제316호	근저당권자 돈내농업협동조합	주식회사무한
1-3	근저당권이전	2023년5월24일 제22670호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사무한

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시39분11초