

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2025타경20541 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 12. 2. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국 인등록(체류지변경 신고)일자·사업자 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
연남식당	목록1~4	현황조사	점포 임차인	2025.01.20~ 2028.01.19.		1,000,000	2025.03.17			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각										
- 목록1~4 전체를 구분 없이 일단지의 상가로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20541

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4

팬더프라자

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 무릉로 43

철근콘크리트구조 및 철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

7층 자동차관련시설 및 제1.2종근린생활시설

1층 1425.365㎡

2층 1429.711㎡

3층 1367.757㎡

4층 1429.711㎡

5층 1429.711㎡

6층 1429.711㎡

7층 871.34㎡

옥탑1층 33.64㎡

전유부분의 건물의 표시

1층109호

철골철근콘크리트구조 58.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 원주시 지정면 가곡리1344-4

주차장 1810.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,810.6분의 20.35

2. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4

팬더프라자

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 무릉로 43

철근콘크리트구조 및 철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

7층 자동차관련시설 및 제1.2종근린생활시설

1층 1425.365㎡

2층 1429.711㎡

3층 1367.757㎡

4층 1429.711㎡

5층 1429.711㎡

6층 1429.711㎡

7층 871.34㎡

옥탑1층 33.64㎡

전유부분의 건물의 표시

1층110호
철골철근콘크리트구조 59.784㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 원주시 지정면 가곡리1344-4
주차장 1810.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,810.6분의 20.86

3. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4
팬더프라자
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 무릉로 43

철근콘크리트구조 및 철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
7층 자동차관련시설 및 제1.2층근린생활시설

1층 1425.365㎡

2층 1429.711㎡

3층 1367.757㎡

4층 1429.711㎡

5층 1429.711㎡

6층 1429.711㎡

7층 871.34㎡

옥탑1층 33.64㎡

전유부분의 건물의 표시

1층111호
철골철근콘크리트구조 61.246㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 원주시 지정면 가곡리1344-4
주차장 1810.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,810.6분의 21.37

4. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 지정면 가곡리 1344-4
팬더프라자
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 무릉로 43

철근콘크리트구조 및 철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
7층 자동차관련시설 및 제1.2층근린생활시설

1층 1425.365㎡

2층 1429.711㎡

3층 1367.757㎡

4층 1429.711㎡

5층 1429.711㎡

6층 1429.711m²
7층 871.34m²
옥탑1층 33.64m²

전유부분의 건물의 표시

1층112호
철골철근콘크리트구조 62.708m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 원주시 지정면 가곡리1344-4
주차장 1810.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,810.6분의 21.88

감정평가액 3,034,000,000

- 일괄매각
- 목록1~4 전체를 구분 없이 일단지의 상가로 이용중
입