



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1915-2018-004593



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-------------|--|----------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년12월11일 | 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 주도1길 62-1 | 일반목구조 목구조지붕 단층 단독주택 81.02㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년12월11일 제46421호 | | 소유자 박동수 361230-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천남로 245, 101동 1501호(한일유엔아이오르젠아파트) |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년5월7일 제2146637호 | 2025년5월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 59) | 채권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 창원시 의창구 읍성로 27 (북동, 동창원농협) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2018년12월11일 제46434호 | 2018년12월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금204,000,000원 채무자 이현재 경상남도 창원시 마산합포구 동서동3길 16, 401호(신포동1가, 신우회가로빌리온) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 |

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|---|--|---|
| | | | | 642(석전동) (육호광장지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-19 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-20의 담보물에 추가 |
| 1-1 | 1번근저당권공동담 보변경 | | | 공동담보목록 제2020-166호 토지분필로 인하여 2020년5월18일 부기 |
| 2 | 근저당권설정 | 2018년12월11일 제46435호 | 2018년12월11일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 이현재 경상남도 창원시 마산합포구 동서동3길 16, 401호(신포동1가, 신우회가로밀리온) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (육호광장지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-19 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-20 |
| 2-1 | 2번근저당권공동담 보변경 | | | 공동담보목록 제2020-167호 토지분필로 인하여 2020년5월18일 부기 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소 | 2024년3월13일 제8962호 | 2024년3월13일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2024년3월13일 제8965호 | 2024년3월13일 설정계약 | 채권최고액 금204,000,000원 채무자 이현재 경상남도 창원시 마산합포구 동서동3길 16, 401호 (신포동1가, 신우회가로밀리온) 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 |

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27(북동) (명곡지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2020-166 | | | | |
|------|---|-----------------|------|----------------------------|------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-19 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2020년5월18일 제21260호 분할로 인하여 | 2020년5월18일 제21261호 분할로 인하여 |
| 2 | [토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-20 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2020년5월18일 제21260호 분할로 인하여 | 2022년10월17일 제34196호 합병으로 인하여 |
| 3 | [건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2020년5월18일 제21260호 분할로 인하여 | 2024년3월13일 제8962호 해지 |
| 4 | [토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2020년5월18일 제21260호 분할로 인하여 | 2024년3월13일 제8962호 해지 |
| 5 | [토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-26 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2020년5월18일 제21260호 분할로 인하여 | 2022년10월17일 제34196호 합병으로 인하여 |
| 6 | [토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-27 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2020년5월18일 제21261호 분할로 인하여 | 2022년10월17일 제34196호 합병으로 인하여 |
| 7 | [토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-19 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2020년5월18일 제21261호 | 2022년6월23일 제22602호 |

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|---|----------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 분할로 인하여 | 일부포기 |
| 8 | [토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-20 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2022년10월17일 제34196호 합병으로 인하여 | 2024년3월13일 제8962호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 14시52분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2018-004593

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 181-17

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박동수 (소유자) | 361230-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천남로 245, 101동 1501호 (한일유엔아이오르젠아파트) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------|-------|
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년5월7일 제2146637호 | 채권자 동창원농업협동조합 | 박동수 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|--|-------|
| 4 | 근저당권설정 | 2024년3월13일 제8965호 | 채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 동창원농업협동조합 | 박동수 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.