



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2023-005735



[건물] 강원특별자치도 원주시 신림면 황둔리 940-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월26일	강원특별자치도 원주시 신림면 황둔리 940-2 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 신림면 소야1길 51-21	일반목구조 기타지붕 2층 단독주택 1층 48.5㎡ 2층 29.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월26일 제49900호		소유자 안주옥 570128-***** 서울특별시 중랑구 신내로14길 21, 701동 908호(신내동, 동성아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년2월1일 제5572호	2023년12월26일 주소변경	안주옥의 주소 경기도 양평군 양평읍 중앙로 33, 206동 1103호(양평역 한라비발디)
2	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1766919호	2025년4월17일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 83)	채권자 주식회사 에프엠펀딩 110111-7376662 서울 광진구 자양로 109, 303호, 304호(자양동, 구의현대홈시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월1일 제5573호	2024년1월31일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 안주옥 경기도 양평군 양평읍 중앙로 33, 206동 1103호(양평역 한라비발디)

[건물] 강원특별자치도 원주시 신림면 황둔리 940-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사에프엠펀딩 110111-7376662 서울특별시 광진구 자양로 109, 303호,304호(자양동,구의현대홈시티) 공동담보 토지 강원특별자치도 원주시 신림면 황둔리 940-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 15시20분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2023-005735

[건물] 강원특별자치도 원주시 신림면 황둔리 940-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안주옥 (소유자)	570128-*****	단독소유	경기도 양평군 양평읍 중앙로 33, 206동 1103호(양평역 한라비발디)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1766919호	채권자 주식회사 에프엠펀딩	안주옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월1일 제5573호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사에프엠펀딩	안주옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 3시20분27초