



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-1996-044688



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월4일	강원도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진임대아파트 제101동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층아파트 지층 674.00㎡ 1층 756.34㎡ 2층 756.34㎡ 3층 756.34㎡ 4층 756.34㎡ 5층 756.34㎡ 6층 756.34㎡ 7층 756.34㎡ 8층 756.34㎡ 9층 756.34㎡ 10층 756.34㎡ 11층 756.34㎡ 12층 756.34㎡ 13층 756.34㎡ 14층 685.27㎡ 15층 685.27㎡ 	도면편철장 제1책36호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기
2	2005년8월31일	강원도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층아파트 지층 674.00㎡ 1층 756.34㎡ 2층 756.34㎡ 3층 756.34㎡ 4층 756.34㎡ 5층 756.34㎡ 6층 756.34㎡ 	건물명칭변경

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 제5층 제509호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 756.34㎡ 8층 756.34㎡ 9층 756.34㎡ 10층 756.34㎡ 11층 756.34㎡ 12층 756.34㎡ 13층 756.34㎡ 14층 685.27㎡ 15층 685.27㎡	
3		강원도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 [도로명주소] 강원도 원주시 문막읍 왕건로 77	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층아파트 지층 674.00㎡ 1층 756.34㎡ 2층 756.34㎡ 3층 756.34㎡ 4층 756.34㎡ 5층 756.34㎡ 6층 756.34㎡ 7층 756.34㎡ 8층 756.34㎡ 9층 756.34㎡ 10층 756.34㎡ 11층 756.34㎡ 12층 756.34㎡ 13층 756.34㎡ 14층 685.27㎡ 15층 685.27㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기
4		강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 문막읍 왕건로 77	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층아파트 지층 674.00㎡ 1층 756.34㎡ 2층 756.34㎡ 3층 756.34㎡ 4층 756.34㎡ 5층 756.34㎡ 6층 756.34㎡ 7층 756.34㎡ 8층 756.34㎡ 9층 756.34㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 제5층 제509호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 756.34㎡ 11층 756.34㎡ 12층 756.34㎡ 13층 756.34㎡ 14층 685.27㎡ 15층 685.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 강원도 원주시 문막읍 동화리 1543	대	16120.6㎡	1997년2월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기
2	1. 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543	대	16120.6㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월4일	제5층 제509호	철근콘크리트조 59.58㎡	도면편철장 제1책36호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16120.6분의 31.791	1997년1월30일 대지권 1997년2월4일
2 (전 2)			1. 토지만에 관하여 별도 등기있음 1997년2월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 제5층 제509호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			01일 전산이기
3			2번 별도등기말소 2006년11월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년2월4일 제3702호		공유자 지분 10분의 7 현진종합건설주식회사 144611-0000599 안양시 만안구 안양동 782-6 지분 10분의 3 주식회사석문건설 131111-0016567 시흥시 신천동 771-10 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년5월21일 제24009호	2001년4월10일 상호변경	현진종합건설주식회사의 성명(명칭) 주식회사현진에버빌
1-2	1번등기명의인표시 변경	2003년11월27일 제63614호	2001년3월31일 본점이전	주식회사석문건설의 주소 안양시 만안구 안양동 782-6
1-3	1번등기명의인표시 변경	2006년11월7일 제64917호	2004년3월22일 상호변경	주식회사석문건설의 성명(명칭) 주식회사현진이엔지
2	공유자전원지분전부 이전	2006년11월7일 제64921호	2006년10월10일 매매	소유자 이영우 410115-***** 서울 은평구 역촌동 26-10 거래가액 금64,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년5월26일 제24242호	2008년4월22일 전거	이영우의 주소 강원도 원주시 명륜동 774 영진3차아파트 102-나-1403
3	소유권이전	2013년7월24일 제43425호	2013년5월20일 매매	소유자 송석호 700709-***** 경기도 양평군 양동면 양동금곡4길 108-20 거래가액 금72,000,000원
4	가압류	2024년8월9일 제36810호	2024년8월9일 춘천지방법원	청구금액 금6,357,562 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원주지원의 가압류 결정(2024카단1 1140)	서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월17일 제1766791호	2025년4월17일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2025타경205 87)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년2월4일 제3703호	1997년2월3일 추가설정계약	채권최고액 금10,379,200,000원정 채무자 현진종합건설주식회사 안양시 만안구 안양동 782-6 주식회사석문건설 안양시 만안구 안양동 782-6 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점) 공동담보목록 제22호
1-1	1번근저당권이전	2006년11월7일 제64918호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원주단구지점)
2 (전 2)	공유자전원의지분전 부근저당권설정	1997년3월13일 제8182호	1997년3월13일 설정계약	채권최고액 금1,318,200,000원 채무자 현진종합건설주식회사 안양시 만안구 안양동 782-6 주식회사석문건설 안양시 만안구 안양동 782-6 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점) 공동담보목록 제72호

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	공유자전원의지분전 부전세권설정	1998년8월22일 제34049호	1998년7월1일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 1999년9월19일까지 반환기 1999년9월19일 전세권자 주식회사성우 110111-0611437 서울 서초구 서초동 1316-17
3-1 (전 3-1)				전3번 등기는 건물만에 관한것임 1998년8월22일 부기
3-2 (전 3-2)	3번전세권변경	1999년12월27일 제51969호	1999년9월20일 변경계약	존속기간 1999년9월20일부터 2000년9월20일까지 반환기 2000년9월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-2번 등기를 2000년 08월 01일 전산이기
3-3	3번전세권변경	2000년9월5일 제33742호	2000년8월16일 상호변경	전세권자 델파이오토모티브시스템스성우주식화 사 110111-0611437 서울 동작구 신대방동 395-70
3-4	3번전세권변경	2002년5월21일 제24010호	2002년3월23일 변경계약	존속기간 2001년 9월 19일부터 2002년 9월 18일까지 반환기 2002년 9월 18일
3-5	3번전세권변경	2002년12월4일 제59503호	2002년12월3일 변경계약	존속기간 2002년 9월 20일부터 2003년 9월 19일까지 반환기 2003년 9월 19일
3-6	3번전세권변경	2003년11월27일 제63615호	2003년11월15일 변경계약	전세금 금24,200,000원 존속기간 2003년 9월 19일부터 2004년 9월 18일까지 반환기 2004년 9월18일
4	2번근저당권설정등 기말소	2000년10월9일 제38152호	2000년10월9일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2004년11월17일 제61112호	2004년11월12일 해지	
6	1번근저당권설정등	2006년11월7일	2006년11월7일	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제64919호	일부포기	
7	전세권설정	2009년5월26일 제24243호	2009년5월16일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2009년 5월 23일 부터 2011년 5월 22일 까지 전세권자 성중건설주식회사 150111-0014790 충청북도 청주시 상당구 석교동 27-3
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년5월26일 부가
8	7번전세권설정등기 말소	2011년7월29일 제42338호	2011년7월29일 해지	
9	근저당권설정	2013년7월24일 제43426호	2013년7월24일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 송석호 경기도 양평군 양동면 양동금곡4길 108-20 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (원주지점)
9-1	9번근저당권이전	2014년12월18일 제74500호	2013년11월14일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 15시17분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-044688

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543 문막현진아파트 제101동 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송석호 (소유자)	700709-*****	단독소유	경기도 양평군 양동면 양동금곡4길 108-20	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월9일 제36810호	청구금액 금6,357,562 원 채권자 신한카드 주식회사	송석호
5	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1766791호	채권자 신한카드주식회사	송석호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2013년7월24일 제43426호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	송석호
9-1	근저당권이전	2014년12월18일 제74500호	근저당권자 한국주택금융공사	송석호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.