

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2025타경20587 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 7. 24. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20587

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리 1543
문막현진아파트
101동
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 문막읍 왕건로 77

철근콘크리트조 평슬래브지붕

15층아파트
지층 674.00m²
1층 756.34m²
2층 756.34m²
3층 756.34m²
4층 756.34m²
5층 756.34m²
6층 756.34m²
7층 756.34m²
8층 756.34m²
9층 756.34m²
10층 756.34m²
11층 756.34m²
12층 756.34m²
13층 756.34m²
14층 685.27m²
15층 685.27m²

전유부분의 건물의 표시

5층509호
철근콘크리트조
59.58m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 문막읍 동화리1543
 대 16120.6m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,120.6분의 31.791

감정평가액

79,000,000