



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018522



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-69의 1필지 더봄힐 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	서울특별시 강서구 등촌동 365-69, 365-70 더봄힐 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 30.31㎡ 1층 171.04㎡ 2층 133.6㎡ 3층 133.58㎡ 4층 128.46㎡ 5층 114.11㎡ 6층 103.67㎡ 옥탑1층 12.88 (연면적제외)	도면 제2019-286호
2	2019년12월5일	서울특별시 강서구 등촌동 365-69, 365-70 더봄힐 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 지1층 79.33㎡ 1층 171.04㎡ 2층 133.6㎡ 3층 133.58㎡ 4층 128.46㎡ 5층 114.11㎡ 6층 103.67㎡ 옥탑1층 12.88 (연면적제외)	증축 및 용도변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 365-69 2. 서울특별시 강서구 등촌동 365-70	대 대	218㎡ 168㎡	2019년6월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-69의 1필지 더봄힐 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2				2019년12월5일 1,2토지 대지권 표시등기 전부말소 2019년12월5일 등기
3	3. 서울특별시 강서구 등촌동 365-69 4. 서울특별시 강서구 등촌동 365-70	대 대	218㎡ 168㎡	2019년12월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 25.06㎡	도면 제2019-286호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	386분의 18.402	2019년6월21일 대지권 2019년6월21일 등기
2			2019년12월5일 1,2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2019년12월5일 등기
3	3, 4 소유권대지권	386분의 16.832	2019년12월5일 대지권 2019년12월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월21일 제109598호		소유자 김광집 720215-***** 서울특별시 양천구 신월로17길 12, 3층 (신월동)
2	소유권이전	2019년6월21일 제109599호	2019년6월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-69의 1필지 더봄힐 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-13493호
3	소유권이전	2019년9월26일 제174688호	2019년9월26일 신탁재산의귀속	소유자 김광집 720215-***** 서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-20, 203호 (등촌동, 더봄힐)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2019년12월5일 제230368호	2019년9월26일 신청착오	김광집의 주소 경기도 부천시 고강로140번길 10 (고강동)
4	소유권이전	2021년4월19일 제88360호	2021년4월6일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금268,000,000원
5	압류	2022년3월29일 제70596호	2022년3월17일 압류(세무관리 과-2660)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	압류	2022년6월7일 제120083호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35445)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	가압류	2023년1월19일 제9586호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1055071호	2025년3월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경911 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월28일 제1299623호	2025년3월28일 압류(징세과-티 22487)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-69외 1필지 더봄힐 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월9일 제18708호	2023년2월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10252)	임차보증금 금268,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월5일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월20일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 김지현 860108-***** 서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-20, 401호 (등촌동, 더봄힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시23분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018522

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-69의 1필지 더봄힐 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년3월29일 제70596호	권리자 강서구(서울특별시)	유지성
6	압류	2022년6월7일 제120083호	권리자 국	유지성
7	가압류	2023년1월19일 제9586호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
8	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1055071호	채권자 주택도시보증공사	유지성
9	압류	2025년3월28일 제1299623호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월9일 제18708호	임차보증금 금268,000,000원 임차권자 김지현	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시23분11초