



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1412-2015-002090



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 개운동 541의 2필지 예가하이빌 제102동 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월1일	<del>강원도 원주시 개운동 541, 546-4, 547-1 예가하이빌 제102동</del>	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 오피스텔, 다세대주택 지1층 17.92㎡ 1층 30.79㎡ 2층 280㎡ 3층 280㎡ 4층 333.3㎡ 5층 333.3㎡ 6층 276.3㎡	
2		<del>강원특별자치도 원주시 개운동 541, 546-4, 547-1 예가하이빌 제102동</del>	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 오피스텔, 다세대주택 지1층 17.92㎡ 1층 30.79㎡ 2층 280㎡ 3층 280㎡ 4층 333.3㎡ 5층 333.3㎡ 6층 276.3㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 <del>등기</del>
3	2025년8월12일	강원특별자치도 원주시 개운동 541, 546-4, 547-1 예가하이빌 제102동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 개운4길 78	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 오피스텔, 다세대주택 지1층 17.92㎡ 1층 30.79㎡ 2층 280㎡ 3층 280㎡ 4층 333.3㎡ 5층 333.3㎡ 6층 276.3㎡	도로명주소

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 개운동 541외 2필지 예가하이빌 제102동 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>강원도 원주시 개운동 541</del> 2. <del>강원도 원주시 개운동 546-4</del> 3. <del>강원도 원주시 개운동 547-1</del>	전 답 잡종지	223㎡ 95㎡ 296㎡	2015년6월1일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시 개운동 541	전	223㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
3	2. 강원특별자치도 원주시 개운동 546-4	답	95㎡	2023년6월12일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
4	3. 강원특별자치도 원주시 개운동 547-1	잡종지	296㎡	2023년6월12일 3토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월1일	제5층 제501호	철근콘크리트조 74.98㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	614분의 34.581	2015년5월19일 대지권 2015년6월1일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2015년6월1일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년6월10일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 개운동 541외 2필지 예가하이빌 제102동 제5층 제501호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월1일 제32964호		소유자 김준섭 540106-***** 경기도 남양주시 호평로 94, 2106동 402호 (호평동, 호평마을 금강아파트)
2	소유권이전	2015년12월21일 제85146호	2015년12월17일 매매	소유자 김정화 781005-***** <del>강원도 원주시 삼광1길 27-9(봉산동)</del> 거래가액 금129,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년7월5일 제31281호	2016년11월21일 주소변경	김정화의 주소 강원특별자치도 원주시 시청로 90, 207동 803호(무실동,뜨란채아파트)
3	압류	<del>2019년7월18일 제41782호</del>	<del>2019년7월18일 압류(개인납세 과-타82457)</del>	권리자 국 처분청 원주세무서장
4	3번압류등기말소	2020년3월12일 제16166호	2020년3월12일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4556669호	2025년8월28일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 87)	채권자 원주원예농업협동조합 141236-0000168 원주시 무실로 182 (단계동)
6	압류	2025년9월10일 제4811647호	2025년9월10일 압류(징수부-25 0910)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월10일 제35255호</del>	<del>2015년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금474,000,000원 채무자 김준섭 경기도 남양주시 호평로 94, 2106동 402호 (호평동, 호평마을 금강아파트)</del>

열람일시 : 2025년12월31일 11시11분33초

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 개운동 541외 2필지 예가하이빌 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로지점) 공동담보목록 제2015-314호</del>
2	근저당권설정	2015년12월21일 제85147호	2015년12월21일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김정화 강원도 원주시 삼광1길 27-9(봉산동) 근저당권자 원주원예농업협동조합 141236-0000168 강원도 원주시 무실로 182(단계동) (우산지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년12월23일 제85732호	2015년12월21일 일부포기	
4	전세권설정	2024년7월5일 제31282호	2023년1월28일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범위 건물외 전부 존속기간 2023년 1월 30일부터 2025년 1월 29일까지 전세권자 황보렐 780824-***** 강원특별자치도 원주시 개운4길 78, 102동 501호(개운동, 예가하이빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월5일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2015-314				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 강원도 원주시 개운동 541 외 2필지 예가하이빌 제102동 제2층 제201호</del>	<del>춘천지방법원 원주지원 등기과</del>	1	<del>2015년6월10일 제35255호 설정계약으로 인하여</del>	2015년10월26일 제68491호 일부포기
2	<del>[건물] 강원도 원주시 개운동 541 외</del>	<del>춘천지방법원</del>	1	<del>2015년6월10일</del>	2015년7월30일

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 개운동 541외 2필지 예가하이빌 제102동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>2필지 예가하이빌 제102동 제3층 제301호</del>	<del>원주지원 등기과</del>		<del>제35255호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제48466호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 강원도 원주시 개운동 541 외 2필지 예가하이빌 제102동 제3층 제302호</del>	<del>춘천지방법원 원주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년6월10일 제35255호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년12월17일 제84257호 일부포기</del>
4	<del>[건물] 강원도 원주시 개운동 541 외 2필지 예가하이빌 제102동 제4층 제401호</del>	<del>춘천지방법원 원주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년6월10일 제35255호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년12월14일 제83174호 일부포기</del>
5	<del>[건물] 강원도 원주시 개운동 541 외 2필지 예가하이빌 제102동 제5층 제501호</del>	<del>춘천지방법원 원주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년6월10일 제35255호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년12월23일 제85732호 일부포기</del>
6	<del>[건물] 강원도 원주시 개운동 541 외 2필지 예가하이빌 제102동 제5층 제502호</del>	<del>춘천지방법원 원주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년6월10일 제35255호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년12월31일 제87906호 해지</del>
7	<del>[건물] 강원도 원주시 개운동 541 외 2필지 예가하이빌 제102동 제6층 제604호</del>	<del>춘천지방법원 원주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2015년6월10일 제35255호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2015년7월30일 제48472호 일부포기</del>

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 개운동 541외 2필지 예가하이빌 제102동 제5층 제501호

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 11시11분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2015-002090

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 개운동 541외 2필지 예가하이빌 제102동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정화 (소유자)	781005-*****	단독소유	강원특별자치도 원주시 시청로 90, 207동 803호(무실동,뜨란채아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4556669호	채권자 원주원예농업협동조합	김정화
6	압류	2025년9월10일 제4811647호	권리자 국민건강보험공단	김정화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년12월21일 제85147호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 원주원예농업협동조합	김정화
4	전세권설정	2024년7월5일 제31282호	전세금 금40,000,000원 전세권자 황보렬	김정화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.