

## 춘천시방법원 원주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경20887 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 12. 21. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황보렬	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2023.01.30.~ 2025.01.29.	40,000,000					
	전부	현황조사	주거 임차인				2016.02.03.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2016.01.30.~ 2025.01.29.	40,000,000	300,000	2016.02.23.	2016.02.22.	2025.11.26.	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
공부상 102동이나 외부에는 2동으로 표기되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경20887

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 개운동 541, 546-4, 547-1  
예가하이빌  
102동  
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 개운4길 78

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕  
6층 오피스텔, 다세대주택  
지1층 17.92㎡  
1층 30.79㎡  
2층 280㎡  
3층 280㎡  
4층 333.3㎡  
5층 333.3㎡  
6층 276.3㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

5층501호  
철근콘크리트조 74.98㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 개운동 541  
전 223㎡  
2. 동 소 546-4  
답 95㎡  
3. 동 소 547-1  
잡종지 296㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3. 614분의 34.581

감정평가액 117,000,000

공부상 102동이나 외부에는 2동으로 표기되어 있음