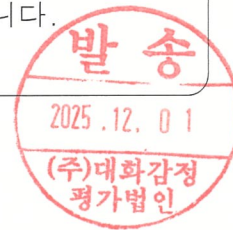


감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	신승우 소유물건 (2025타경21021)
의뢰인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 최문수
평가서 번호	대화 11-2511-2-0119

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라, 복사·개작(改作)·전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)대화감정평가법인 강원지사



강원도 원주시 서원대로 507 신세기타워 1301호
대표전화 : (033)742-8161 FAX : (033)742-8163

(건설기계)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 김원기 김원기 (인)
 (주)대화감정평가법인
 이사장 차경은 (인)

감정평가액	삼천오백만원정 (₩35,000,000.-)			
의뢰인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 최문수	평가목적 (제출처)	경매 (제출처 : 춘천지방법원 원주지원)	
소유자 (대상업체명)	신승우 (2025타경21021)	기준가치	시장가치	
		감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록, 건설기계등록원부	기준시점	조사기간	작성일
		2025. 11. 26	2025. 11. 07 ~ 2025. 11. 26	2025.11.26

평가내역	공부公簿(의뢰)		사 정		감 정 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
평	건설기계	1대	건설기계	1대		35,000,000
가	합 계					₩35,000,000.-
내		이	하	여	백	
용						

심사확인
 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.
 심사자 : 감정평가사 차경은 (인)
 차경은

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 강원특별자치도 원주시 소초면 장양리 1797-3(성배로 14-16) 건승 내에 압류 보관중인 25.5톤 볼보덤프트럭으로서, 춘천지방법원 원주지원의 경매를 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가근거 및 기준가치

본건 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 법령과 감정평가이론에 근거하여 평가하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제2조 제1호 및 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였습니다.

3. 감정평가방법

가. 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있습니다.

나. 본건은 건설기계에 대한 평가로서 『감정평가에 관한 규칙』 제12조, 제20조에 의거하여 건설기계의 차종·년식·규격·현상·관리상태 및 동종유사차량의 시중 거래시세와 감정평가사례 등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

4. 기준시점 및 감정평가의 조건

본건의 기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜로서, 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 11월 26일이며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 11월 07일 ~ 2025년 11월 26일에 시행하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

니다.

6. 기타사항

- 본건 건설기계의 목록표시는 귀 제시목록 및 건설기계등록원부 등에 의거하였는 바, 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건은 2009년식 건설기계로서, 내·외부 부식, 파손 부위 및 배터리 등의 소모품 관리상태, 정상운행, 주요장치의 정상 작동여부 등을 입찰 전 재확인 하시기 바랍니다.
- 본건은 건설기계로서 보험개발원에서 제공하는 “중고차사고이력정보”가 조회되지 않으므로, 사고이력 등에 대해서는 별도 확인하시기 바랍니다.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

기호	기종 및 형식	등록번호	수입 또는 제작일자	주행거리(km)	규격
1	덤프트럭(M8SB44H)	006가7854	2009-10-22	1,331,087.3	25.5톤

2. 참고가격자료

1) 평가전례

차명	연식	주행거리 (Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
덤프트럭	2009	865,299	40,000,000	2023.01.13	경매
덤프트럭	2010	924,487	42,000,000	2022.07.13	경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사 건설기계 시세수준

구분	시세수준(원)
불보덤프트럭 25.5톤	32,000,000 ~ 39,000,000 (사고유무 및 관리상태, 주행거리 등에 따라 차이 있음)

III. 감정평가액의 결정

본건 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

구분	감정평가액(원)
기호(1)	35,000,000원

(건설기계) 감정평가명세서

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	기종 : 덤프트럭 등록번호 : 006가 7854 제작국/연식 : 대한민국/2009 차대번호: YV2JFYOG69A690803 형식 : M8SB44H 규격 : 25.5톤 형식승인번호 : 1-06-0064-01-00 용도 : 영업용 합 계	제작회사 : 볼보트럭 코리아(주) 제작일자 : 2009-10-22	1대	-	35,000,000	비준가격
		이 하	1 여	백	₩35,000,000.-	

건설기계 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2009년식임.
주행거리 : 1,331,087.3KM임. (기준시점 현재 계기판상)

(2) 색상

적색임.

(3) 관리상태

본건은 2009년식 건설기계로서, 내·외부 부식, 파손 부위 및 배터리 등의 소모품 관리상태, 정상운행, 주요장치의 정상 작동여부 등을 입찰 전 재확인 하시기 바랍니다.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

건설기계등록원부상 검사유효기간은
2024-08-19 ~ 2026-09-19 까지임.

(6) 기타(옵션등)

본건은 건설기계로서 보험개발원에서 제공하는 “중고차사고이력정보” 가 조회되지 않으므로, 사고이력 등에 대해서는 별도 확인 하시기 바랍니다.

현 황 사 진



【 본건 전경 】



【 본건 전경 】

현황 사진



【 본건 전경 】



【 본건 전경 】

현 황 사 진



【 본건 내부 】

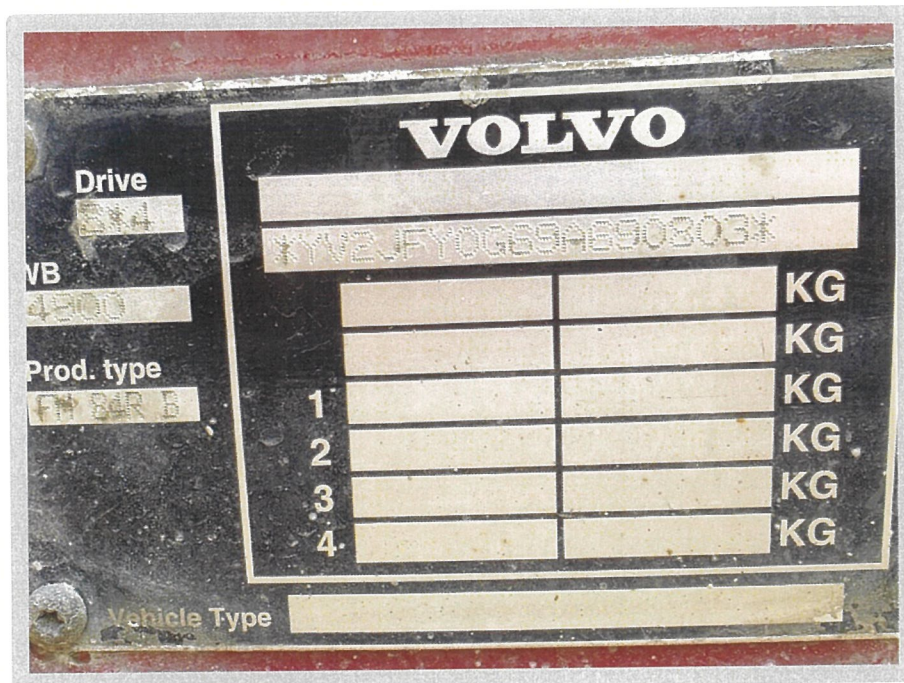


【 본건 내부 】

현황 사진



【 본건 계기판 】



【 본건 차대번호 】