



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1451-2003-001050



[건물] 강원특별자치도 횡성군 청일면 신대리 219-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월2일	강원도 횡성군 청일면 신대리 219-1	경량철골조(사이딩) 샌드위치판넬 및 아스팔트싱글지붕 1층 주택 97.11㎡ 2층 주택 30.24㎡	
2		강원도 횡성군 청일면 신대리 219-1 [도로명주소] 강원도 횡성군 청일면 청일로779번길 139	경량철골조(사이딩) 샌드위치판넬 및 아스팔트싱글지붕 1층 주택 97.11㎡ 2층 주택 30.24㎡	도로명주소 2012년7월10일 등기
3		강원특별자치도 횡성군 청일면 신대리 219-1 [도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 청일면 청일로779번길 139	경량철골조(사이딩) 샌드위치판넬 및 아스팔트싱글지붕 1층 주택 97.11㎡ 2층 주택 30.24㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월2일 제5892호		소유자 이신희 620130-***** 서울특별시 종로구 창신동 703 쌍용아파트 202-505
2	소유권이전	2008년4월28일 제7594호	2008년4월24일 매매	소유자 이광희 590223-***** 경상북도 경산시 외촌면 강학리 5 매매목록 제2008-283호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년12월5일 전거	이광희의 주소 대구광역시 서구 문화로 289 (평리동) 2015년5월28일 부기

[건물] 강원특별자치도 횡성군 청일면 신대리 219-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2015년5월28일 제10243호	2015년4월28일 매매	소유자 김미지 910412-***** 대구광역시 동구 효목로 16-2 (효목동) 매매목록 제2015-563호
4	압류	2016년8월8일 제19161호	2016년8월8일 압류(재산세과 타22520)	관리자 국 처분청 동대구세무서
5	4번압류등기말소	2021년5월21일 제8690호	2021년5월21일 해제	
6	소유권이전	2021년5월21일 제8692호	2021년5월21일 매매	소유자 이분선 550225-***** 대구광역시 달서구 월배로23길 12, 401호 (진천동, 진천골든타운)
7	가압류	2022년5월10일 제6804호	2022년5월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022가단5 0805)	청구금액 금16,220,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년2월2일 제1340호	2023년2월2일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2023타경300 476)	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월28일 제9086호	2023년6월23일 취소기각결정	
10	임의경매개시결정	2024년8월27일 제12398호	2024년8월27일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경263 2)	채권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구 동구 효목로 37 (효목동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월28일 제10244호	2015년5월28일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 김미자 대구광역시 동구 효목로 16-2 (효목동) 근저당권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37 (효목동) 공동담보 토지 강원도 횡성군 청일면 신대리 219-1 토지 강원도 횡성군 청일면 신대리 산38-3
2	근저당권설정	2015년6월26일 제12539호	2015년6월26일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김미자 대구광역시 동구 효목로 16-2 (효목동) 근저당권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37 (효목동) 공동담보 토지 강원도 횡성군 청일면 신대리 219-1 토지 강원도 횡성군 청일면 신대리 산38-3
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년5월21일 제8691호	해지	
4	근저당권설정	2021년5월21일 제8693호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 이분선 대구광역시 달서구 월배로23길 12, 401호 (진천동, 진천골든타운) 근저당권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37 (효목동) 공동담보 토지 강원도 횡성군 청일면 신대리 219-1 토지 강원도 횡성군 청일면 신대리 산38-3

[건물] 강원특별자치도 횡성군 청일면 신대리 219-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-563			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 횡성군 청일면 신대리 219-1	3	2015년4월28일 매매	
2	[토지] 강원도 횡성군 청일면 신대리 219-1	4	2015년4월28일 매매	
3	[토지] 강원도 횡성군 청일면 신대리 산38-3	4	2015년4월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 춘천지방법원 횡성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 09시01분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1451-2003-001050

[건물] 강원특별자치도 횡성군 청일면 신대리 219-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이분선 (소유자)	550225-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월배로23길 12, 401호 (진천동, 진천폴튼타운)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년5월10일 제6804호	청구금액 금16,220,000 원 채권자 대구신용보증재단	이분선
10	임의경매개시결정	2024년8월27일 제12398호	채권자 효천신용협동조합	이분선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년5월21일 제8693호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 효천신용협동조합	이분선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.