

## 춘천시방법원 원주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경2632 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 5. 21. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장석태	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2023.08.16	미상		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 수목 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경2632

[물건 1] 1. 강원특별자치도 횡성군 청일면 신대리 219-1  
[도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 청일면 청일로779번길 139  
위 지상  
경량철골조(사이딩) 샌드위치판넬 및 아스팔트성글지붕  
1층 주택 97.11㎡  
2층 주택 30.24㎡

2. 강원특별자치도 횡성군 청일면 신대리 219-1  
대 660㎡

3. 강원특별자치도 횡성군 청일면 신대리 산38-3  
임야 993㎡

제시외 3-1 제시외수목 돌배나무 1㎡  
3-2 제시외수목 복숭아나무 1㎡

감정평가액 242,759,750

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	169,932,000	16,993,200
2회	2026.04.13	118,952,000	11,895,200
3회	2026.05.18	83,266,000	8,326,600
4회	2026.06.22	58,286,000	5,828,600

-일괄매각. 제시외 수목 포함