



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2003-002827



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2003년5월15일	강원도 원주시 태장동 1720-48, 1720-50 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 667.062㎡ 2층 667.062㎡ 3층 667.062㎡ 4층 667.062㎡ 5층 667.062㎡	도면편철장 제1책제124호
2 (전 2)		열 램 용		건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기
3	2014년12월15일	강원도 원주시 태장동 1720-48, 1720-50 해마루아파트 제103동 [도로명주소] 강원도 원주시 태장공단길 54-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(아파트) 1층 665.42㎡ 2층 665.42㎡ 3층 665.42㎡ 4층 665.42㎡ 5층 665.42㎡	신청착오
4	2015년1월8일			2014년10월31일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5	2015년4월13일	강원도 원주시 태장동 1720-48, 1720-50 뉴스테이아파트 제103동 [도로명주소] 강원도 원주시 태장공단길	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(아파트) 1층 665.42㎡ 2층 665.42㎡	명칭변경

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		54-14	3층 665.42㎡ 4층 665.42㎡ 5층 665.42㎡	
6		강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48, 1720-50 뉴스테이아파트 제103동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 태장공단길 54-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(아파트) 1층 665.42㎡ 2층 665.42㎡ 3층 665.42㎡ 4층 665.42㎡ 5층 665.42㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 태장동 1720-48 2. 강원도 원주시 태장동 1720-50	임야 공장용지	10763㎡ 393㎡	2014년12월15일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48	임야	10763㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
3	2. 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-50	공장용지	393㎡	2023년6월12일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제508호	철근콘크리트조 60㎡	2003년5월15일 등기 도면편철장제1책 제124호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	10763분의 51.02 393분의 1.86	2014년10월31일 대지권 2014년10월31일 대지권 2014년12월15일 등기	

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<p>별도등기 있음 1토지(갑구55번 보전처분 등기, 을구 15번 근저당권설정등기, 을구 16번 근저당권설정등기, 을구 21번 근저당권설정등기, 을구 22번 근저당권설정등기, 을구 23번 근저당권설정등기, 을구 24번 근저당권설정등기, 을구 25번 근저당권설정등기, 을구 26번 근저당권설정등기, 을구 27번 근저당권설정등기, 을구 28번 근저당권설정등기, 을구 29번 근저당권설정등기, 을구 30번 근저당권설정등기, 을구 31번 근저당권설정등기, 을구32번 근저당권설정등기, 을구 33번 근저당권설정등기, 을구 34번 근저당권설정등기, 을구 35번 근저당권설정등기, 을구 36번 근저당권설정등기, 을구37번 근저당권설정등기, 을구38번 근저당권설정등기, 을구 39번 근저당권설정등기, 을구 40번 근저당권설정등기, 을구 41번 근저당권설정등기, 을구 42번 근저당권설정등기, 을구 43번 근저당권설정등기, 을구 44번 근저당권설정등기, 을구 45번 근저당권설정등기, 을구 46번 근저당권설정등기, 을구 47번 근저당권설정등기, 을구 48번 근저당권설정등기, 을구 49번 근저당권설정등기, 을구 50번 근저당권설정등기, 을구 51번 근저당권설정등기, 을구 52번 근저당권설정등기, 을구 53번 근저당권설정등기, 을구 55번 근저당권설정등기, 을구 56번 근저당권설정등기, 을구 57번 근저당권설정등기, 을구 58번 근저당권설정등기, 을구 59번 근저당권설정등기, 을구60번 근저당권설정등기, 을구 61번</p>

열람

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<p>근저당권설정등기, 을구 67번 근저당권설정등기, 을구 68번 근저당권설정등기, 을구 69번 근저당권설정등기, 을구 70번 근저당권설정등기, 을구 71번 근저당권설정등기, 을구 72번 근저당권설정등기, 을구 74번 근저당권설정등기, 을구 77번 근저당권설정등기), 2토지(갑구 43번 보전처분 등기, 을구 14번 근저당권 설정 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기, 을구 20번 근저당권 설정 등기, 을구 21번 근저당권 설정 등기, 을구 22번 근저당권 설정 등기, 을구 23번 근저당권 설정 등기, 을구 24번 근저당권 설정 등기, 을구 25번 근저당권 설정 등기, 을구 26번 근저당권 설정 등기, 을구 27번 근저당권 설정 등기, 을구 28번 근저당권 설정 등기, 을구 29번 근저당권 설정 등기, 을구 30번 근저당권 설정 등기, 을구 31번 근저당권 설정 등기, 을구 32번 근저당권 설정 등기, 을구 33번 근저당권 설정 등기, 을구 34번 근저당권 설정 등기, 을구 35번 근저당권 설정 등기, 을구 36번 근저당권 설정 등기, 을구 37번 근저당권 설정 등기, 을구 38번 근저당권 설정 등기, 을구 39번 근저당권 설정 등기, 을구 40번 근저당권 설정 등기, 을구 41번 근저당권 설정 등기, 을구 42번 근저당권 설정 등기, 을구 43번 근저당권 설정 등기, 을구 44번 근저당권 설정 등기, 을구 45번 근저당권 설정 등기, 을구 46번 근저당권 설정 등기, 을구 47번 근저당권 설정 등기, 을구 48번 근저당권 설정 등기, 을구 49번 근저당권 설정 등기, 을구 50번 근저당권 설정 등기, 을구 51번 근저당권 설정 등기, 을구 52번 근저당권 설정 등기, 을구 54번 근저당권 설정 등기, 을구 55번 근저당권 설정 등기, 을구 56번 근저당권 설정 등기, 을구 57번 근저당권 설정 등기, 을구 58번 근저당권 설정 등기, 을구 59번 근저당권 설정 등기, 을구 60번 근저당권 설정 등기, 을구 66번 근저당권 설정 등기, 을구 67번 근저당권 설정 등기, 을구 68번 근저당권</p>

열람

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<p>설정 등기, 을구 69번 근저당권 설정 등기, 을구 70번 근저당권 설정 등기, 을구 71번 근저당권 설정 등기, 을구 73번 근저당권 설정 등기, 을구 76번 근저당권 설정 등기) 2014년12월15일 등기</p>
3			<p>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구15번 을구16번 을구21번 을구22번 을구23번 을구24번 을구25번 을구26번 을구27번 을구28번 을구29번 을구30번 을구31번 을구32번 을구33번 을구34번 을구35번 을구36번 을구37번 을구38번 을구39번 을구40번 을구41번 을구42번 을구43번 을구44번 을구45번 을구46번 을구47번 을구48번 을구49번 을구50번 을구51번 을구52번 을구53번 을구55번 을구56번 을구57번 을구58번 을구59번 을구60번 을구61번 을구67번 을구68번 을구69번 을구70번 을구71번 을구72번 을구74번 을구77번 근저당권설정등기), 2토지(을구14번 을구15번 을구20번 을구21번 을구22번 을구23번 을구24번 을구25번 을구26번 을구27번 을구28번 을구29번 을구30번 을구31번 을구32번 을구33번 을구34번 을구35번 을구36번 을구37번 을구38번 을구39번 을구40번 을구41번 을구42번 을구43번 을구44번 을구45번 을구46번 을구47번 을구48번 을구49번 을구50번 을구51번 을구52번 을구54번 을구55번 을구56번 을구57번 을구58번 을구59번 을구60번 을구66번 을구67번 을구68번 을구69번 을구70번 을구71번 을구73번 을구76번 근저당권설정등기) 2015년1월30일 등기</p>
4			<p>3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번, 16번, 21번, 22번, 23번, 24번, 25번, 26번, 27번, 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번, 34번, 35번, 36번, 37번, 38번, 39번, 40번, 41번, 42번, 43번, 44번, 45번, 46번, 47번, 48번, 49번, 50번, 51번, 52번, 53번,</p>

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			55번, 56번, 57번, 58번, 59번, 60번, 61번, 67번, 71번, 74번 근저당권설정등기), 2토지(을구 14번, 15번, 20번, 21번, 22번, 23번, 24번, 25번, 26번, 27번, 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번, 34번, 35번, 36번, 37번, 38번, 39번, 40번, 41번, 42번, 43번, 44번, 45번, 46번, 47번, 48번, 49번, 50번, 51번, 52번, 54번, 55번, 56번, 57번, 58번, 59번, 60번, 66번, 70번, 73번 근저당권설정등기) 2015년2월10일 등기
5			4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번, 16번, 21번, 22번, 23번, 24번, 25번, 26번, 27번, 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번, 34번, 35번, 55번, 56번, 57번, 58번, 59번, 60번, 61번, 67번, 74번 근저당권설정등기), 2토지(을구 14번, 15번, 20번, 21번, 22번, 23번, 24번, 25번, 26번, 27번, 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번, 34번, 54번, 55번, 56번, 57번, 58번, 59번, 60번, 66번, 73번 근저당권설정등기) 2015년2월10일 등기
6			5번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번, 16번, 21번, 22번, 23번, 24번, 25번, 26번, 27번, 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번, 34번, 35번, 55번, 56번, 57번, 58번, 59번, 60번, 61번, 67번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 14번, 15번, 20번, 21번, 22번, 23번, 24번, 25번, 26번, 27번, 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번, 34번, 54번, 55번, 56번, 57번, 58번, 59번, 60번, 66번 근저당권설정등기) 2015년2월24일 등기
7			6번 별도등기 말소 2015년2월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주일산업개발주식회사 110111-2458134 서울 노원구 상계동 1049-18 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2003년5월15일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년5월25일 제25716호	2004년1월19일 본점이전	주일산업개발주식회사의 주소 서울 강남구 역삼동 707-38 테헤란오피스텔 406호
2	가처분	2003년5월15일 제24828호	2003년5월14일 춘천지방법원 원주지원의 가처분결정(200 3카단583)	피보전권리 소유자겸 채무자에 대한 추가근저당권설정등기 청구권 채권자 대림동새마을금고 111244-0000612 서울 영등포구 대림동 930-4 신길1동새마을금고 111244-0000688 서울 영등포구 신길동 96-24 북가좌1동새마을금고 114544-0000340 서울 서대문구 북가좌1동 421-25 도림1동새마을금고 111244-0000480 서울 영등포구 도림1동 109-8 여의도동새마을금고 111244-0007444 서울 영등포구 여의도동 44-11 북아현새마을금고 114544-0000449 서울 서대문구 북아현동 180-25 신정중앙새마을금고 114944-0000045 서울 양천구 신정동 1026-1 신길중앙새마을금고 111244-0000597 서울 영등포구 신길동 728 영등포제일새마을금고 111244-0000571 서울 영등포구 영등포동6가 18-1 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전청구권가 등기	2003년5월16일 제25237호	2003년5월16일 매매예약	권리자 김영목 620920-***** 경기 연천군 연천읍 차탄리 435-1
3-1	3번소유권이전청구 권의이전	2003년5월27일 제27168호	2003년5월19일 매매	권리자 이민섭 630522-***** 서울 서초구 잠원동 53-15 강변아파트 4-1104

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번소유권이전청구 권의이전	2003년11월18일 제61732호	2003년11월17일 권리양도	관리자 주식회사에드윈 131111-0105633 성남시 분당구 구미동 186-1-514호
4	3번가등기말소	2005년2월2일 제6996호	2005년1월26일 해제	
5	소유권이전청구권가 등기	2005년2월2일 제7000호	2005년1월26일 매매예약	가등기권자 주식회사에드윈 131111-0105633 성남시 분당구 구미동 186-1, 514호
	소유권이전	2006년11월7일 제64803호	2005년1월26일 매매	소유자 주식회사에드윈 131111-0105633 성남시 분당구 구미동 186-1, 514호
6	소유권이전청구권가 등기	2006년12월1일 제73117호	2006년11월30일 매매예약	가등기권자 주식회사보람건설 131111-0168392 성남시 분당구 구미동 153 로드랜드이제트타워 413호
7	임의경매개시결정	2007년4월10일 제20796호	2007년4월9일 춘천지방법원원 주지원의 경매개시 결정(2007타경2 345)	채권자 대림동새마을금고 111244-0000612 서울 영등포구 대림동 930-4
8	1번소유권,5번가등 기및본등기,6번가등 기말소예고등기	2007년7월30일 제41965호	2007년7월6일 춘천지방법원원 주지원에 소재기(2007가 합1124)	
9	8번말소예고등기 등기말소	2009년7월31일 제36668호	2009년5월26일 원고일부패소판 결확정	
10	1번소유권,2번가처 분,5번가등기및본등 기,6번가등기말소예 고등기	2010년2월24일 제8627호	2010년1월22일 서울남부지방법 원에 소재기(2010가 합1389)	
11	2번가처분등기말소	2011년1월11일 제1271호	2011년1월10일 해제	
12	소유권이전	2011년7월21일	2011년7월18일	소유자 주식회사앤디엔프로젝트

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40302호	임의경매로 인한 매각	110111-4445634 서울특별시 서초구 양재동 160-2
12-1	12번등기명의인표시 변경	2016년4월29일 제24278호	2012년5월10일 상호변경	주식회사앤디엔프로젝트의 성명(명칭) 주식회사앤디엔
12-2	12번등기명의인표시 변경		2015년7월3일 본점이전	주식회사앤디엔의 주소 경기도 성남시 수정구 옛골로10번길 5-1(상적동) 2016년4월29일 부기
13	6번가등기말소	2011년7월21일 제40302호	2011년7월18일 임의경매로 인한 매각	
14	7번임의경매개시결정등기말소	2011년7월21일 제40302호	2011년7월18일 임의경매로 인한 매각	
15	10번말소예고등기등기말소	2011년11월4일 제61942호	2011년10월1일 원고패소판결 확정	
16	소유권이전	2011년11월7일 제62369호	2011년10월5일 매매	소유자 김현만 701204-***** 서울특별시 노원구 하계동 273 장미아파트 604-708 매매목록 제2011-1301호
16-1	16번등기명의인표시 변경	2015년5월11일 제28255호	2011년10월31일 도로명주소	김현만의 주소 서울특별시 노원구 삼발로 196, 604동 708호(하계동, 장미아파트)
17	16번소유권이전등기말소	2016년4월29일 제24279호	2016년4월29일 합의해제	
18	소유권이전	2016년4월29일 제24282호	2016년4월20일 매매	소유자 주식회사청가람 141211-0078729 강원도 원주시 태장공단길 54-14, 105동 지하1층(태장동) 매매목록 제2016-773호
18-1	민간임대주택등기	2022년11월29일 제61883호	2019년5월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	임의경매개시결정	2024년4월3일 제16172호	2024년4월3일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경401 888)	채권자 용현신용협동조합 120141-0000453 인천 미추홀구 경인남길 94 (용현동)
20	압류	2024년4월8일 제16811호	2024년4월8일 압류(징수부-24 0408)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)
21	가압류	2024년4월26일 제19926호	2024년4월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08921)	청구금액 금234,800,000 원 채권자 김지영 700123-***** 서울 노원구 동일로207길 186, 108동 402호(하계동, 학여울청구아파트) 송춘희 680111-***** 서울 강남구 압구정로 151, 107동 608호(압구정동, 현대아파트)
22	압류	2025년9월2일 제4641794호	2025년9월1일 압류(징세과-티 47445)	권리자 국 처분청 원주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월25일 제25717호	2004년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주일산업개발주식회사 서울 강남구 역삼동 707-38 테헤란오피스텔 406호 근저당권자 여의도동새마을금고 111244-0007444 서울 영등포구 여의도동 44-11 대림동새마을금고 111244-0000612 서울 영등포구 대림동 930-4 신길1동새마을금고 111244-0000688 서울 영등포구 신길동 96-24 북가좌1동새마을금고 114544-0000340 서울 서대문구 북가좌1동 421-25

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도림1동새마을금고 111244-0000480 서울 영등포구 도림1동 109-8 북아현새마을금고 114544-0000449 서울 서대문구 북아현동 180-25 신정중앙새마을금고 114944-0000045 서울 양천구 신정동 1026-1 영등포제일새마을금고 111244-0000571 서울 영등포구 영등포동6가 18-1 신길중앙새마을금고 111244-0000597 서울 영등포구 신길동 728 공동담보목록 제2004-270호
1-1	1 번 근저당권이전	2010년12월31일 제63280호	2010년12월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사앤디엔프로젝트 110111-4445634 서울특별시 서초구 우면동 57 대림아파트상가 106호
1-2	1 번 근저당권부질권	2010년12월31일 제63281호	2010년12월29일 설정계약	채권액 금550,000,000원 변제기 2011년 4월 30일 이자 월3푼 원본 및 이자의 지급장소 서울특별시 서초구 우면동 59 동교아파트 103-304 채무자 주식회사앤디엔프로젝트 서울특별시 서초구 우면동 57 대림아파트상가 106호 채권자 손동연 371207-***** 서울특별시 서초구 우면동 59 동교아파트 103-304 공동담보목록 제2010-699호
1-3	1 번 근저당권부질권	2010년12월31일 제63282호	2010년12월24일 설정계약	채권액 금400,000,000원 변제기 2011년 2월 23일 이자 월5푼 원본 및 이자의 지급장소 경기도 부천시 원미구 상동 415 사랑마을 1612-201 채무자 주식회사앤디엔프로젝트 서울특별시 서초구 우면동 57 대림아파트상가 106호 채권자 석성원 660521-***** 경기도 부천시 원미구 상동 415 사랑마을 1612-201

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2010-710호
1-4	1번근저당권부질권	2010년12월31일 제63283호	2010년12월24일 설정계약	채권액 금300,000,000원 변제기 2011년 2월 23일 이자 월5푼 원본 및 이자의 지급장소 서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 비1609호 채무자 주식회사앤디앤프로젝트 서울특별시 서초구 우면동 57 대림아파트상가 106호 채권자 코웰투자파트너스주식회사 110111-3848714 서울특별시 서초구 방배동 3001-2 방배디오슈페리움1 비1609호 공동담보목록 제2010-709호
1-5	1번근저당권부질권	2010년12월31일 제63284호	2010년12월28일 설정계약	채권액 금300,000,000원 변제기 2011년 2월 23일 이자 월5푼 원본 및 이자의 지급장소 경기도 용인시 기흥구 보정동 1162 행원마을동아솔레시 티아파트 107-1204 채무자 주식회사앤디앤프로젝트 서울특별시 서초구 우면동 57 대림아파트상가 106호 채권자 심동하 750716-***** 경기도 용인시 기흥구 보정동 1162 행원마을동아솔레시티아파트 107-1204 공동담보목록 제2010-704호
1-6	1번근저당권부질권	2010년12월31일 제63285호	2010년12월29일 설정계약	채권액 금300,000,000원 변제기 2011년 1월 10일 이자 연25퍼센트 이자지급시기 매월 10일 원본 및 이자의 지급장소 서울 영등포구 대림동 930-4 채무자 주식회사앤디앤프로젝트 서울특별시 서초구 우면동 57 대림아파트상가 106호 채권자

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대림동새마을금고 111244-0000612 서울특별시 영등포구 대림동 930-4 신길중앙새마을금고 111244-0000597 서울특별시 영등포구 신길동 728 영등포제일새마을금고 111244-0000571 서울특별시 영등포구 영등포동6가 18-1 북가좌새마을금고 114544-0000340 서울특별시 서대문구 북가좌동 306-17 신길1동새마을금고 111244-0000688 서울특별시 영등포구 신길동 96-24 여의도동새마을금고 111244-0007444 서울특별시 영등포구 여의도동 44-11 신정중앙새마을금고 114944-0000045 서울특별시 양천구 신정동 1026-1 북아현새마을금고 114544-0000449 서울특별시 서대문구 북아현동 180-25 도림1동새마을금고 111244-0000480 서울특별시 영등포구 도림1동 109-8 공동담보목록 제2010-711호
2	근저당권설정	2004년5월25일 제25718호	2004년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금7,000,000,000원 채무자 주일산업개발주식회사 서울 강남구 역삼동 707-38 테헤란오피스텔 406호 주식회사케이.티.폰 강릉시 강동면 모전리 15-7 이태승 서울 송파구 잠실동 44 아파트 437동 504호 근저당권자 대림동새마을금고 111244-0000612 서울 영등포구 대림동 930-4 신길1동새마을금고 111244-0000688 서울 영등포구 신길동 96-24 북가좌1동새마을금고 114544-0000340 서울 서대문구 북가좌1동 421-25 도림1동새마을금고 111244-0000480 서울 영등포구 도림1동 109-8 여의도동새마을금고 111244-0007444 서울 영등포구 여의도동 44-11 북아현새마을금고 114544-0000449 서울 서대문구 북아현동 180-25 신정중앙새마을금고 114944-0000045

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 양천구 신정동 1026-1 신길중앙새마을금고 111244-0000597 서울 영등포구 신길동 728 영등포제일새마을금고 111244-0000571 서울 영등포구 영등포동6가 18-1 공동담보목록 제2004-271호
2-1	2번근저당권이전	2010년12월31일 제63288호	2010년12월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사앤디엔프로젝트 110111-4445634 서울특별시 서초구 우면동 57 대림아파트상가 106호
3	근저당권설정	2006년12월28일 제80190호	2006년12월27일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 주식회사보람건설 경기도 성남시 분당구 구미동 153 로드랜드이제트타워 413호 주식회사에드윈 경기도 성남시 분당구 구미동 186-1 514호 근저당권자 김대준 650702-***** 화성시 향남면 갈천리 산 2 김명복 681013-***** 서울 송파구 방이동 39-2 신동아타워 2101 공동담보목록 제2006-747호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년8월22일 제50781호	2008년2월11일 전거	김명복의 주소 서울특별시 강남구 삼성동 107 삼성동미켈란 107-1704
3-2	3번근저당권김명복 자분전부부질권	2008년8월22일 제50782호	2008년8월22일 설정계약	채권액 금200,000,000원 변제기 없음 이자 없음 이자지급시기 없음 원본 및 이자의 지급장소 없음 채무자 김명복 서울 강남구 삼성동 107 삼성동미켈란 107-1704 채권자 곽호근 611223-***** 서울특별시 양천구 신월동 1022 벽산블루밍 102-1503 공동담보목록 제2008-454호
4	1번근저당권,2번근	2007년7월30일	2007년7월6일	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	저당권,3번근저당권 말소예고등기	제41965호	춘천지방법원원 주지원에 소제기(2007가 합1124)	
5	4번말소예고등기 등기말소	2009년7월31일 제36668호	2009년5월26일 원고일부패소판 결확정	
6	1번근저당권,2번근 저당권말소예고등기	2010년2월24일 제8627호	2010년1월22일 서울남부지방법 원에 소제기(2010가 합1389)	
7	1-2번질권, 1-3번질권, 1-4번질권, 1-5번질권, 1-6번질권 등기말소	2011년7월21일 제40302호	2011년7월18일 임의경매로 인한 매각	
8	3-2번질권등기말소	2011년7월21일 제40302호	2011년7월18일 임의경매로 인한 매각	
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년7월21일 제40302호	2011년7월18일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2011년7월21일 제40376호	2011년7월21일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사앤디엔프로젝트 서울특별시 서초구 양재동 160-2 근저당권자 한기선 610914-***** 서울특별시 광진구 자양동 617-39 공동담보목록 제2011-386호
11	6번말소예고등기 등기말소	2011년11월4일 제61942호	2011년10월1일 원고패소판결 확정	
12	10번근저당권설정등 기말소	2011년11월7일 제62367호	2011년11월4일 해지	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2011년11월7일 제62370호	2011년11월7일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 김현만 서울특별시 노원구 하계동 273 장미아파트 604-708 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (시흥지점) 공동담보목록 제2011-576호
14	근저당권설정	2015년5월11일 제28256호	2015년5월11일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김현만 서울특별시 노원구 삼발로 196, 604동708호(하계동, 장미아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (시흥지점) 공동담보목록 제2015-253호
15	13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2016년4월29일 제24275호	2016년4월29일 일부포기	
16	근저당권설정	2016년5월13일 제26943호	2016년5월13일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 안태중 강원도 원주시 태장공단길 54-14, 103동 107호(태장동) 근저당권자 용현신용협동조합 120141-0000453 인천광역시 남구 경인남길 94(용현동) 공동담보 건물 강원도 원주시 태장동 1720-48 외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제506호 건물 강원도 원주시 태장동 1720-48 외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제507호 건물 강원도 원주시 태장동 1720-48 외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제509호
16-1	16번근저당권공동담 보일부소멸			건물 강원도 원주시 태장동 1720-48 외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제509호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2016년9월12일 부기
16-2	16번근저당권공동담보소멸			건물 강원도 원주시 태장동 1720-48 외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제506호 및 건물 강원도 원주시 태장동 1720-48 외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제507호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년1월24일 부기
17	주택임차권	2020년12월17일 제82607호	2020년11월17일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2020카임145)	임차보증금 금57,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2016.9.22. 주민등록일자 2016.11.4. 점유개시일자 2016.11.4. 확정일자 2016.9.22. 임차권자 김문길 강원도 원주시 태장공단길 54-14, 103동 508호(태장동, 뉴스테이아파트)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2003-002827

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48외 1필지 뉴스테이아파트 제103동 제5층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사청가람 (소유자)	141211-0078729	단독소유	강원도 원주시 태장공단길 54-14, 105동 지하1층(태장동)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월29일 제61883호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사청가람
19	임의경매개시결정	2024년4월3일 제16172호	채권자 용현신용협동조합	주식회사청가람
20	압류	2024년4월8일 제16811호	권리자 국민건강보험공단	주식회사청가람
21	가압류	2024년4월26일 제19926호	청구금액 금234,800,000 원 채권자 김지영외 1명	주식회사청가람
22	압류	2025년9월2일 제4641794호	권리자 국	주식회사청가람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2016년5월13일 제26943호	채권최고액 금218,400,000원 근저당권자 용현신용협동조합	주식회사청가람
17	임차권설정	2020년12월17일 제82607호	임차보증금 금57,000,000원 임차권자 김문길	주식회사청가람

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.