춘천지방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2024타경401888 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 3.	담임법관 (사법보좌관)	최문수 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.05.13. 근저당권			배당요구종기	2024. 7. 2.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김나은		현황조사	주거 임차인	약 2년전~	10,000,000	250,000	2021.03.26	미상	
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.03.24.~	10,000,000	250,000	2021.03.26.	2021.03.26.	2024.4.16.
김문길	건물의 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2016.11.04.	57,000,000		2016.11.04.	2016.09.22.	

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 집합건축물대장의 건축물현황도상 위치와 실제 현황의 위치가 상이하나, 현황(매각대상은 출입문표시 508호)을 기준으로 하였으니 입찰시 확인을 요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경401888

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48, 1720-50
뉴스테이아파트
103동
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 태장공단길 54-14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(아파트)
1층 665.42㎡
2층 665.42㎡
3층 665.42㎡
4층 665.42㎡
5층 665.42㎡

전유부분의 건물의 표시

5층508호
철근콘크리트조
60㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 태장동 1720-48
임야 10763㎡
2. 동 소 1720-50
공장용지 393㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권

대지권의비율 : 1. 10,763분의 51.02
2. 393분의 1.86

감정평가액	55,000,000

- 집합건축물대장의 건축물현황도상 위치와 실제 현황의 위치가 위치가 상이하나, 현황(매각대상은 출입문표시 508호)을 기준으로 하였으니 입찰시 확인을 요함.