

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2024타경402942 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.2.13.근저당권			배당요구종기	2024. 9. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록1 갑구2번 지상권설정등기(2021.11.23.등기)는 말소되지 않고 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각</p> <p>-목록2,3 농지취득자격증명 불필요(전용허가:허가일 2024.6.25. 허가조항:다세대주택신축 목적으로 1,508㎡ 농지전용)</p> <p>-목록2,3 지상에 소재하는 수목을 포함하고, 지상에 매각에서 제외되는 건물이 각 소재함을 감안한 감정평가액임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경402942

[물건 1]

- 강원특별자치도 원주시 소초면 장양리 1295-18
도로 709m²

매각지분 갑구6번 임봉규지분전부 (709분의10)

- 강원특별자치도 원주시 소초면 장양리 822-2
전 1909m²

- 강원특별자치도 원주시 소초면 장양리 822-4
전 2012m²

- 강원특별자치도 원주시 소초면 장양리 822-5
도로 105m²

매각지분 갑구4번 임봉규지분전부 (105분의10)

감정평가액 1,153,974,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	565,447,000	56,544,700
2회	2026.04.13	395,813,000	39,581,300
3회	2026.05.18	277,069,000	27,706,900
4회	2026.06.22	193,948,000	19,394,800

-일괄매각

-목록2,3 농지취득자격증명 불필요(전용허가:허가일
2024.6.25. 허가조항:다세대주택신축 목적으로 1,508
m² 농지전용)

-목록2,3 지상에 소재하는 수목을 포함하고, 지상에
매각에서 제외되는 건물이 각 소재함을 감안한 감정평
가액임