

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2024타경404955 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.03.25. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)옥 수정	미상(현 황서상 상가나 동 지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)	현황조사	찜질방 등 임차인	2020.03.11~	40,000,000	3,000,000	2020.03.11	미상		
	미상(현 황서상 상가나 동 지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)	현황조사	찜질방 등 임차인	2020.03.11~	40,000,000	3,000,000	2020.03.11	미상		
	미상(현 황서상 상가나 동 지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)	현황조사	찜질방 등 임차인	2020.03.11~	40,000,000	3,000,000	2020.03.11	미상		
	미상미 상(현황 서상 상가나	현황조사	찜질방 등 임차인	2020.03.11~	40,000,000	3,000,000	2020.03.11	미상		

동 지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)									
미상(현 황서상 상가나 동 지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)	현황조사	찜질방 등 임차인	2020.03.11~	40,000,000	3,000,000	2020.03.11	미상		
미상(현 황서상 상가나 동 지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)	현황조사	찜질방 등 임차인	2020.03.11~	40,000,000	3,000,000	2020.03.11	미상		
미상(현 황서상 상가나 동 지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)	현황조사	찜질방 등 임차인	2020.03.11~	40,000,000	3,000,000	2020.03.11	미상		
미상(현 황서상 상가나 동 지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)	현황조사	찜질방 등 임차인	2020.03.11~	40,000,000	3,000,000	2020.03.11	미상		
미상(현 황서상 상가나 동 지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)	현황조사	찜질방 등 임차인	2020.03.11~	40,000,000	3,000,000	2020.03.11	미상		

지하1 층~지 상1층1 07호~1 13호)									
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 일괄매각

- 매각 부동산은 내부계단을 설치하여 층별 이동이 가능하고, 각 층별로 호별 경계 구분없이 근린생활시설(목욕탕 및 찜질방 등)로 이용중이므로 입찰시 확인 요함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경404955

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

지층비01호

철근콘크리트조 72.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802

대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 59.083

2. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

지층비02호

철근콘크리트조 57.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802

대 22974m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 22,974분의 47.843

3. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802
성원아파트
상가나동
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설
1층 767.89m²
2층 902.29m² (생활편익시설 497.29m², 주차장 405m²)
3층 262.31m²
4층 262.31m²
지하1층 724.39m²

전유부분의 건물의 표시

지층비03호
철근콘크리트조 51.3m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 22,974분의 41.691

4. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802
성원아파트
상가나동
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설
1층 767.89m²
2층 902.29m² (생활편익시설 497.29m², 주차장 405m²)
3층 262.31m²
4층 262.31m²
지하1층 724.39m²

전유부분의 건물의 표시

지층비04호
철근콘크리트조 52m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 42.26

5. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

지층비05호

철근콘크리트조 70.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 57.531

6. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

지층비06호

철근콘크리트조 48.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 39.79

7. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802
성원아파트
상가나동
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설
1층 767.89㎡
2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)
3층 262.31㎡
4층 262.31㎡
지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

지층비07호
철근콘크리트조 72㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 58.514

8. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802
성원아파트
상가나동
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설
1층 767.89㎡
2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)
3층 262.31㎡
4층 262.31㎡
지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

지층비08호
철근콘크리트조 57.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 46.519

9. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

1층107호

철근콘크리트조 48.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 39.188

10. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

1층108호

철근콘크리트조 53.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 43.577

11. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

1층109호

철근콘크리트조 53.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 43.577

12. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

1층110호

철근콘크리트조 53.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 43.577

13. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

1층111호

철근콘크리트조 63.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 51.501

14. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편익시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

1층112호

철근콘크리트조 64.01㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 52.021

15. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 명륜동 802

성원아파트

상가나동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153

철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편익시설

1층 767.89㎡

2층 902.29㎡ (생활편의시설 497.29㎡, 주차장 405㎡)

3층 262.31㎡

4층 262.31㎡

지하1층 724.39㎡

전유부분의 건물의 표시

1층113호

철근콘크리트조 43.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802
대 22974㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,974분의 35.352

감정평가액

1,173,000,000

- 일괄매각

- 매각 부동산은 내부계단을 설치하여 층별 이동이
가능하고, 각 층별로 호별 경계 구분없이 근린생활시설
(목욕탕 및 찜질방 등)로 이용중이므로 입찰시 확인
요함
