



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-033890



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-9외 1필지 늘예술하우스 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월11일	서울특별시 강서구 화곡동 938-9, 938-10 늘예술하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 지1층 192.45㎡ 1층 67.44㎡ 2층 142.51㎡ 3층 142.51㎡ 4층 142.51㎡ 5층 142.51㎡ 6층 142.51㎡ 7층 142.51㎡ 8층 142.51㎡ 9층 142.51㎡ 10층 142.51㎡ 11층 142.51㎡ 12층 126.58㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 938-9 2. 서울특별시 강서구 화곡동 938-10	대 대	175.9㎡ 171.9㎡	2020년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월11일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 29.72㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-9외 1필지 늘예술하우스 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	347.8분의 8.11	2020년12월3일 대지권 2020년12월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기), 2토지(갑구5번 신탁등기) 2020년12월11일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년12월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월11일 제279774호	신탁	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-27892호
2	소유권이전	2020년12월11일 제279775호	2020년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 박노희 650505-***** 경기도 부천시 도약로 146, 208동 906호(중동, 덕유마을)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년12월11일 제279777호	2020년12월11일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-27931호
4	소유권이전	2021년8월13일 제180186호	2021년8월13일 신탁재산의귀속	소유자 박노희 650505-***** 경기도 부천시 범안로 220, 112동 2504호(옥길동, 옥길호반베르디움)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년8월13일	2021년7월20일	소유자 고완석 820304-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-9외 1필지 늘예술하우스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제180187호	매매	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차) 거래가액 금248,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년8월13일 제180189호	2021년6월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2022년9월14일 제180912호	2022년9월14일 압류(채납정세 과-티53638)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	가압류	2023년1월11일 제5386호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00077)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1063930호	2025년3월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경915 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월21일 제108553호	2023년6월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11992)	임차보증금 금248,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월13일 주민등록일자 2021년8월10일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 유성호 920201-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 13, 404호 (화곡동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-9외 1필지 늘예술하우스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년9월21일 제170615호	2023년9월18일 결정경정	임대차계약일자 2021년7월22일 확정일자 2021년7월30일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 18시08분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-033890

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-9외 1필지 늘예술하우스 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월13일 제180189호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
6	압류	2022년9월14일 제180912호	권리자 국	고완석
7	가압류	2023년1월11일 제5386호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
8	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1063930호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월21일 제108553호	임차보증금 금248,000,000원 임차권자 유성호	고완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.