

감정평가서

건명	과창선 소유물건 (2024타경406517)
의뢰인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 신정우
감정서번호	새터241201

(토지및건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김명철

(인)

감정평가액	이십억육백육십팔만육천원정(₩2,006,686,000.-)					
의뢰인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 신정우		감정평가 목적	법원경매		
제출처	춘천지방법원 원주지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	곽창선 (2024타경406517)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024. 12. 16	2024. 12. 12 ~ 2024. 12. 16	2024. 12. 16	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	5,657	토지	5,657	-	1,054,310,000
	건물	960.06	건물	960.06	-	828,432,000
	도로	589.1 1,572x----- 1,572	도로	589.1	70,000	41,237,000
	(제시외 건물)	(213.8)	건물	213.8	-	82,707,000
합계					₩2,006,686,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1. 평가목적

본건은 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 소재 "두원1리 마을회관" 북동측 인근에 위치하는 토지, 건물에 대한 춘천지방법원 원주지원 경매 물건의 평가임.

2. 토지의 평가

토지는 평가대상 토지의 인근지역에 소재하는 공시지가 표준지 중에서 평가대상 토지와 용도지역, 지목, 주위환경 등이 동일 또는 유사한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하되, 공시지가 기준일로부터 가격시점까지의 지가변동을, 이용상황, 기타 가격형성 상의 제 요인을 종합적으로 분석·조정하고 인근지역의 매매사례와 인근 유사토지의 지가 수준 등을 종합적으로 고려하여 평가하였으며, 지상의 입목은 거래관행에 의거, 토지에 포함하여 평가하였음.

[대상 토지의 개요]

기호	소재지	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
1	두원리 666-3	대	2,203	주상용	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	63,100
2	두원리 666-10	대	213	주상용	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	63,100
3	두원리 666-12	대	613	주상용	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	63,100
8	두원리 666-4	대	613	상업용	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	67,600
9	두원리 666-6	주차장	372	상업용	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	48,700
10	두원리 666-9	대	147	상업용	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	63,700
13	두원리 666-7	도로	141 중 52.84	도로	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	23,000
14	두원리 666-8	대	158	나대지	계획관리	세로(가)	사다리 완경사	63,700

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호	소재지	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
15	두원리 666-11	임야	535	자연림	계획관리	맹지	부정형 완경사	13,700
16	두원리 666-13	도로	1,042 중 390.48	도로 등	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	23,000
17	두원리 666-14	임야	273	자연림	계획관리	세로(가)	사다리 완경사	14,200
18	두원리 666-15	임야	238	자연림	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	14,200
19	두원리 666-16	임야	120	자연림	계획관리	맹지	부정형 완경사	13,400
20	두원리 648-32	도로	389 중 145.78	도로	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	23,000
21	두원리 648-33	대	172	나대지	계획관리	세로(가)	부정형 완경사	63,700

[토지평가액의 산출근거]

1) 비교표준지의 선정

본건 인근지역에 고시된 공시지가 표준지 중 평가대상 토지와 용도지역 및 제반 개별적 조건이 유사한 표준지를 비교표준지로 선정함.

(2024. 1. 1일 기준)

기호	소재지	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	두원리 424	대	630	단독주택	계획관리	세로(가)	사다리 평지	102,700
B	두원리 737-8	임야	1,653	토지임야	계획관리	맹지	사다리 완경사	6,760

2) 시점수정(횡성군, 2024.01.01 ~ 2024.12.16.)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

용도지역	지가변동률	비 고
계획관리지역	1.01015	$1.00853 \times (1 + 0.00108 \times 46/31)$

※ 2024.11.01 ~ 2024.12.16일의 지가변동률은 고시되지 않았으므로 2024년 10월 지가변동률을 연장 적용하였음.

3) 지역요인

본건 공히 비교표준지와 인근지역에 위치하여 지역요인 동일함(100/100).

4) 개별요인

기호 1-3,8-10 : 본건이 비교표준지 A에 비해 형상 등 획지조건에서 열세임(90/100).

기호 13,16,20 : 현황 '도로'로서, 비교표준지 A에 비해 획지조건, 이용상황 등에서 매우 열세임(27/100).

기호 14,21 : 비교표준지 A에 비해 대지 이행정도 등 획지조건에서 매우 열세임(60/100).

기호 15,19 : 비교표준지 B에 비해 접근조건과 형상 등 획지조건에서 열세임(70/100).

기호 17,18 : 비교표준지 B에 비해 접근조건에서 우세함(120/100).

5) 기타요인

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항과 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538, 1991. 12. 28), 대법원 판례(1998. 7. 10 선고 98두6067, 1993. 9. 10 선고 92누16300) 등의 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 매매사례, 평가사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적절히 반영하기 위해 그 밖의 요인을 보정함.

- 인근 경매평가 사례(2023타경 2567)

#1. 두원리 666-2*, 대, 1,172㎡, 계획관리지역, 세로(가).

감정단가 : 232,000원/㎡(2023. 11. 20일).

#2. 두원리 666-2*, 도로, 488㎡ x 20/443, 계획관리지역, 세로(가).

감정단가 : 77,000원/㎡(2023. 11. 20일).

감정평가액 : 건물 포함 합계 1,230,882,310원.

⇒ 2회 유찰 중.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

- 인근 매매사례

- #1. 두원리 64*, 대, 827㎡, 계획관리지역, 세로(가).
일반철골구조 외 2층 단독주택, 경량철골구조 1층 근린생활시설
248.91㎡(2016. 11월 사용승인)
매매가 2.5억원(2024. 월).
- #2. 두원리 38*, 대, 483㎡, 계획관리지역, 세로(불).
매매가 58,440,000원(2024. 4월, 매매단가 : 약 121,000원/㎡).
- #3. 두원리 15*, 임야, 3,891㎡, 계획관리지역, 맹지.
매매가 29,900,000원(2024. 3월, 매매단가 : 약 7,700원/㎡).
- #4. 두원리 65* 외, 전, 2,321㎡, 계획관리지역, 세로(가).
매매가 2.8억원(2023. 12월, 매매단가 : 약 121,000원/㎡).
- #5. 두원리 652-1*, 임야, 693㎡, 계획관리지역, 세로(가).
매매가 0.26억원(2022. 4월, 매매단가 : 약 38,000원/㎡).
- #6. 두원리 652-*, 임야, 5,531㎡, 계획관리지역, 맹지.
매매가 0.21억원(2021. 8월, 매매단가 : 약 38,000원/㎡).

※ 상기의 매매사례, 평가사례와 인근 토지의 지가수준 등을 감안하여 평가의 적정성을 기하기 위해 다음과 같이 증액 보정함.

비교표준지 A : (250/100), 비교표준지 B : (450/100).

6) 토지 단가의 결정

- 기호 1-3,8-10 : $102,700\text{원}/\text{㎡} \times 1.01015 \times 100/100 \times 90/100 \times 250/100 \approx 233,000\text{원}/\text{㎡}$.
- 기호 13,16,20 : $102,700\text{원}/\text{㎡} \times 1.01015 \times 100/100 \times 27/100 \times 250/100 \approx 70,000\text{원}/\text{㎡}$.
- 기호 14,21 : $102,700\text{원}/\text{㎡} \times 1.01015 \times 100/100 \times 60/100 \times 250/100 \approx 156,000\text{원}/\text{㎡}$.
- 기호 15,19 : $6,760\text{원}/\text{㎡} \times 1.01015 \times 100/100 \times 70/100 \times 450/100 \approx 22,000\text{원}/\text{㎡}$.
- 기호 17,18 : $6,760\text{원}/\text{㎡} \times 1.01015 \times 100/100 \times 120/100 \times 450/100 \approx 37,000\text{원}/\text{㎡}$.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 건물의 평가

본건 건물의 가격결정은 구조, 주요 재료 및 마감재 등의 질과 량, 시공상태, 내부구조, 부대설비, 이용상태, 현상 및 관리상태 등을 고려하여 원가방식으로 평가하였으며, 제시 외 건물은 개략적으로 면적 사정하여 평가하였음.

[대상 건물의 개요]

4. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, -10, -12 소재.
에이동호. 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 기와지붕 2층 주택(현황, 펜션)
(2005. 3. 14일 사용승인).
1층 54.15㎡
2층 22.54㎡
5. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, -10, -12 소재.
비동호. 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 기와지붕 2층 주택(현황, 펜션)
(2005. 3. 14일 사용승인).
1층 108.94㎡
2층 45.72㎡
6. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, -10, -12 소재.
씨동호. 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 기와지붕 2층 주택(현황, 펜션)
(2005. 3. 14일 사용승인).
1층 108.94㎡
2층 45.72㎡
7. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, -10, -12 소재.
디동호. 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 기와지붕 2층 주택(현황, 펜션 및 주택)
(2005. 3. 14일 사용승인).
1층 54.15㎡
2층 22.54㎡
지하층 120.62㎡

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

부속건물. 철근콘크리트구조 및 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 1층 창고 142.8㎡
(2007. 7. 19일 증축).

11. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-4, -6, -9 소재.
에이동호. 철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 기와지붕 2층 주택(현황, 펜션)
(2004. 7. 31일 사용승인).
1층 54.94㎡
2층 23.04㎡

12. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-4, -6, -9 소재.
비동호. 철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 기와지붕 2층 주택(현황, 펜션)
(2004. 7. 31일 사용승인).
1층 109.88㎡
2층 46.08㎡

위생시설 및 급,배수시설, 소방설비, 유류보일러 및 심야 축열식 난방시설 등.

[건물평가액의 산출근거]

가. 재조달원가의 산정

- 재조달원가(부대설비 포함) : 공히 - 1,500,000원/㎡.
기호 7 부속건물 - 800,000원/㎡.

나. 감가수정

- 내용년수 : 50년.
경과년수 : 기호 4,5,6,7 - 19년, 기호 7(부속건물) - 17년, 기호 11,12 - 20년.
- 잔존가치율 : 기호 4,5,6,7 - 31/50, 기호 7(부속건물) - 33/50, 기호 11,12 - 30/50.

다. 건물 단가 : 기호 4,5,6,7 - 1,500,000원/㎡ x 31/50 = 930,000원/㎡.
기호 7(부속건물) - 800,000원/㎡ x 33/50 = 528,000원/㎡.
기호 11,12 - 1,500,000원/㎡ x 30/50 = 900,000원/㎡.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 기타 참고사항

- 기호 1-3, 8-10은 각 3필 일단의 대지로서, 일단지로 평가하였으며, 실외 수영장 및 기타 데크, 석축 등 기둥, 벽체, 지붕을 온전히 갖추지 않은 구조물 등은 본건 대지에 포함하여 평가하였으니 참고하시기 바람.
- 기호 13, 16, 20은 공유지분 도로에 대한 평가로서, 본건 광창선 지분의 위치 확인이 불가하여 필지 전체의 단가를 적용하였으니 참고하시기 바람.
- 기호 4-7, 11, 12는 공부상 '단독주택' 으로 되어 있으나, 현황 '펜션' 으로 이용 중임.
- 기호 7의 공부상 지하층은 현황, 지상 1층에 소재하며, 주출입구가 지상에 노출되어 있음.
- 기호 14, 21의 지목은 '대지' 로 되어 있으나, 현황 잡종지 상태의 나지임.

토지건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리	666-3	대	계획관리지역	2,203	2,203	233,000	513,299,000	일단지
2	동소	666-10	대	계획관리지역	213	213	233,000	49,629,000	일단지
3	동소	666-12	대	계획관리지역	613	613	233,000	142,829,000	일단지
4	동소 [도로명 주소] 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5	666-3, 666-10, 666-12 에이동 호	주택	철근콘크리트 구조 (철근) 콘크리트 및 기와지붕 2층 1층 2층	54.15 22.54	76.69	930,000	71,321,700	1,500,000 x 31/50
5	동소 [도로명 주소] 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5	666-3, 666-10, 666-12 비동호	주택	철근콘크리트 구조 (철근) 콘크리트 및 기와지붕 2층 1층 2층	108.94 45.72	154.66	930,000	143,833,800	1,500,000 x 31/50
6	동소 [도로명 주소] 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5	666-3, 666-10, 666-12 씨동호	주택	철근콘크리트 구조 (철근) 콘크리트 및 기와지붕 2층 1층 2층	108.94 45.72	154.66	930,000	143,833,800	1,500,000 x 31/50
7	동소 [도로명 주소] 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5	666-3, 666-10, 666-12 디동호	주택	철근콘크리트 구조 (철근) 콘크리트 및 기와지붕 2층 1층 2층	54.15 22.54	197.31	930,000	183,498,300	1,500,000 x 31/50

토지건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
				지하층	120.62				
		디동호 부속 건물	창고	철근콘크리트 구조 및 일반 철골구조 (철근)콘크리트 지붕 1층	142.8	142.8	528,000	75,398,400	800,000 x 33/50
8	동소	666-4	대	계획관리지역	613	613	233,000	142,829,000	일단지
9	동소	666-6	주차장	계획관리지역	372	372	233,000	86,676,000	일단지
10	동소	666-9	대	계획관리지역	147	147	233,000	34,251,000	일단지
11	동소 [도로명 주소] 황성군 둔내면 고원로425번길 35-3	666-4, 666-6, 666-9 비동호	주택	철근콘크리트 구조 철근 콘크리트 및 기와지붕 2층 1층 2층	54.94 23.04	77.98	900,000	70,182,000	1,500,000 x 30/50
12	동소 [도로명 주소] 황성군 둔내면 고원로425번길 35-3	666-4, 666-6, 666-9 비동호	주택	철근콘크리트 구조 철근 콘크리트 및 기와지붕 2층 1층 2층	109.88 46.08	155.96	900,000	140,364,000	1,500,000 x 30/50
13	동소	666-7	도로	계획관리지역	589.1 141x----- 1,572	52.84	70,000	3,698,800	광창선 지분 전부
14	동소	666-8	대	계획관리지역	158	158	156,000	24,648,000	
15	동소	666-11	임야	계획관리지역	535	535	22,000	11,770,000	

토지건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
16	동소	666-13	도로	계획관리지역	589.1 1,042x----- 1,572	390.48	70,000	27,333,600	곽창선 지분 전부
17	동소	666-14	임야	계획관리지역	273	273	37,000	10,101,000	
18	동소	666-15	임야	계획관리지역	238	238	37,000	8,806,000	
19	동소	666-16	임야	계획관리지역	120	120	22,000	2,640,000	
20	동소	648-32	도로	계획관리지역	589.1 389x----- 1,572	145.78	70,000	10,204,600	곽창선 지분 전부
21	동소	648-33	대	계획관리지역	172	172	156,000	26,832,000	
소 계								₩1,923,979,000	
ㄱ	[제시외 건물] 동소	666-3 외	바베규장	목조 1층	(8.8)	8.8	100,000	880,000	
ㄴ	동소	"	보일러실	판넬조 1층	(9.0)	9.0	150,000	1,350,000	
ㄷ	동소	"	바베규장	목조 단층	(12.0)	12.0	120,000	1,440,000	
ㄹ	동소	"	바베규장	목조 단층	(12.0)	12.0	120,000	1,440,000	
ㅁ	동소	"	바베규장	목조 1층	(7.5)	7.5	100,000	750,000	
ㅂ	동소	"	바베규장	목조 1층	(10.0)	10.0	100,000	1,000,000	
ㅅ	동소	"	펜션	철골조 1층	(49.2)	49.2	930,000	45,756,000	
ㅇ	동소	"	펜션	철골조					

토지건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
				2층	(16.7)	16.7	930,000	15,531,000	
ㄷ	동소	"	욕실	샷시조 1층	(7.4)	7.4	600,000	4,440,000	
ㄸ	동소	"	휴게실	샷시조 단층	(40.0)	40.0	150,000	6,000,000	
ㄷ	동소	666-4 외	바베큐장	목조 1층	(7.2)	7.2	100,000	720,000	
ㅌ	동소	"	바베큐장	목조 1층	(18.0)	18.0	100,000	1,800,000	
ㅍ	동소	"	창고	판넬조 1층	(10.0)	10.0	100,000	1,000,000	
ㅎ	동소	"	창고	판넬조 1층	(6.0)	6.0	100,000	600,000	
소 계 합 계								₩82,707,000	
								₩2,006,686,000.-	
				이	하	여	백		

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 소재 "두원1리 마을회관" 북동측 인근에 위치하며, 주위는 펜션, 농경지, 임야 등으로 형성된 마을주변 농경지대임.

(2) 교통상황

기호 15, 19를 제외하고 본건까지 대체로 차량접근 가능하나, 대중교통사정은 불편함.

(3) 형태 및 이용상태

기호 1-3 : 일단의 부정형 토지로서 남동하향 완경사지이며, 현황 '펜션 및 주택' 건부지.
 기호 8-10 : 일단의 부정형 토지로서 남동하향 완경사지이며, 현황 '펜션' 건부지.
 기호 13, 16, 20 : 부정형 완경사 토지로서, 현황 '도로'.
 기호 14, 21 : 부정형 완경사 토지로서, 현황 '잡종지 상태의 나지'.
 기호 15, 17, 18, 19 : 부정형(기호 17은 사다리형) 완경사 토지로서, 현황 '자연림' 상태임.

(4) 인접 도로상태

기호 1-3, 8-10 : 동측으로 폭 약 4m 포장도로에 접함.
 기호 13, 16, 20 : 본건이 현황 '도로'임.
 기호 14, 17, 18, 21 : 서측으로 폭 약 4m 포장도로에 접함.
 기호 15, 19 : 맹지임.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

공히 계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-01-12).
 기호 15, 17, 18, 19 : 준보전산지.

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 제시목록 외의 물건

-

(7) 공부와의 차이

기호 14,21의 지목은 '대'이나, 현황, '잡종지 상태의 나지'임.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

-

건물감정평가요항표

- | | | |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조 | (2) 이용상태 | (3) 설비내역 |
| (4) 부합물 및 종물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

(1) 건물의 구조

공히 철근콘크리트구조 2층 건물로서

외벽 : 몰탈위 페인팅 마감.

내벽 : 내부 인테리어 마감 및 일부 타일 붙임.

창호 : PVC샷시창.

기호 7 부속건물 : 철근콘크리트구조 및 일반철골구조 단층 건물로서

외벽 : 몰탈위 페인팅 마감.

내벽 : 내부 인테리어 마감.

창호 : PVC샷시창.

(2) 이용상태

기호 4,5,6 : 건축물대장상 단독주택이나, 현황 펜션으로 이용 중.

기호 7 : 건축물대장상 단독주택이나, 현황 펜션(1,2층) 및 주택(지하층)으로 이용 중.

기호 7 부속건물 : 창고로 이용 중.

기호 11,12 : 건축물대장상 단독주택이나, 현황 펜션으로 이용 중.

(3) 설비내역

위생시설 및 급,배수시설 되어 있으며, 유류보일러 및 심야 축열식 난방시설 등 되어 있음.

(4) 부합물 및 종물

후첨 '건물개황도' 참조.

(5) 공부와의 차이

건물감정평가요항표

(1) 건물의 구조
(4) 부합물 및 종물

(2) 이용상태
(5) 공부와의 차이

(3) 설비내역
(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타)

-

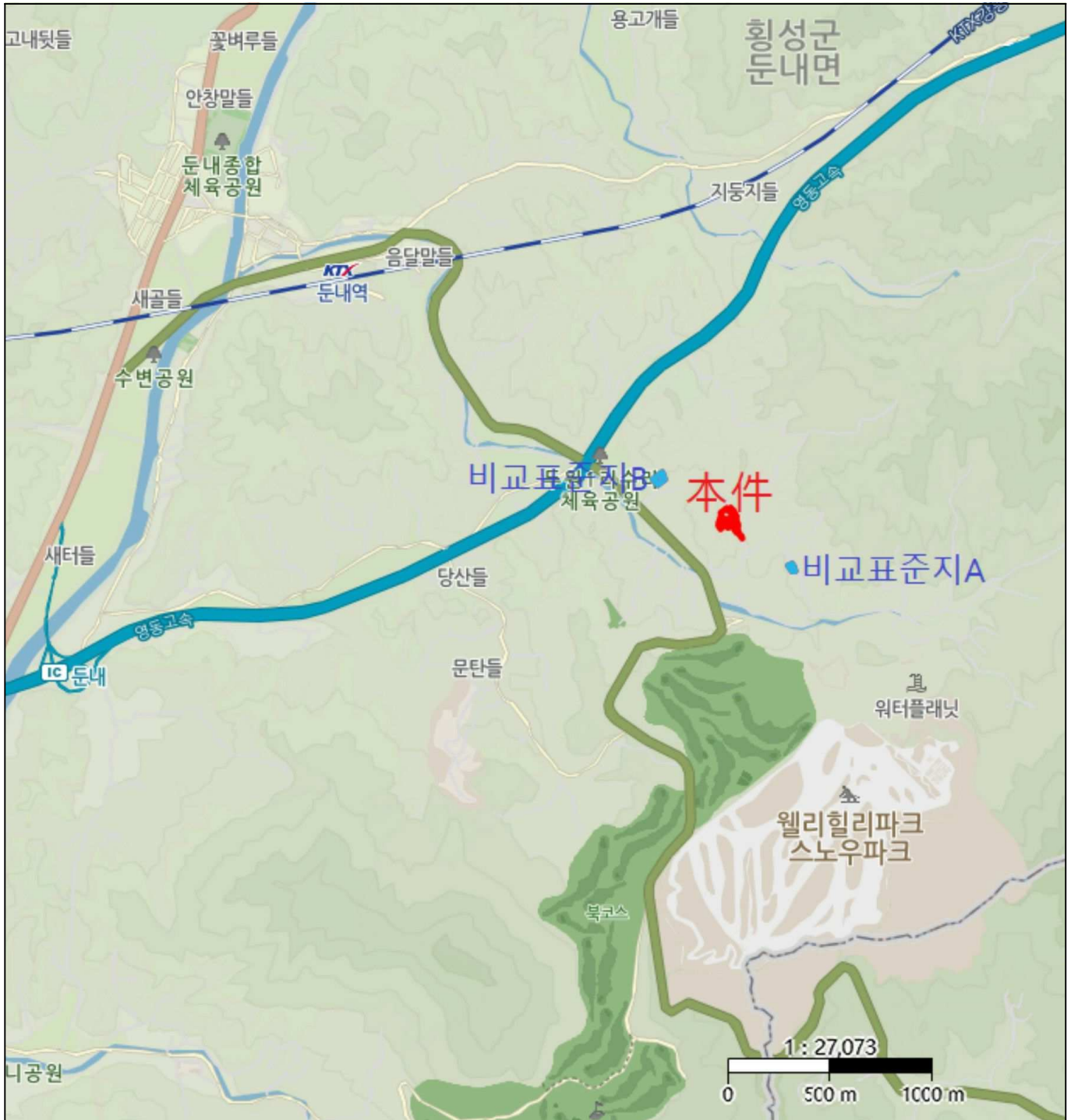
(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

기준시점 현재, 영업하지 않고 있는 상태임.

광역위치도



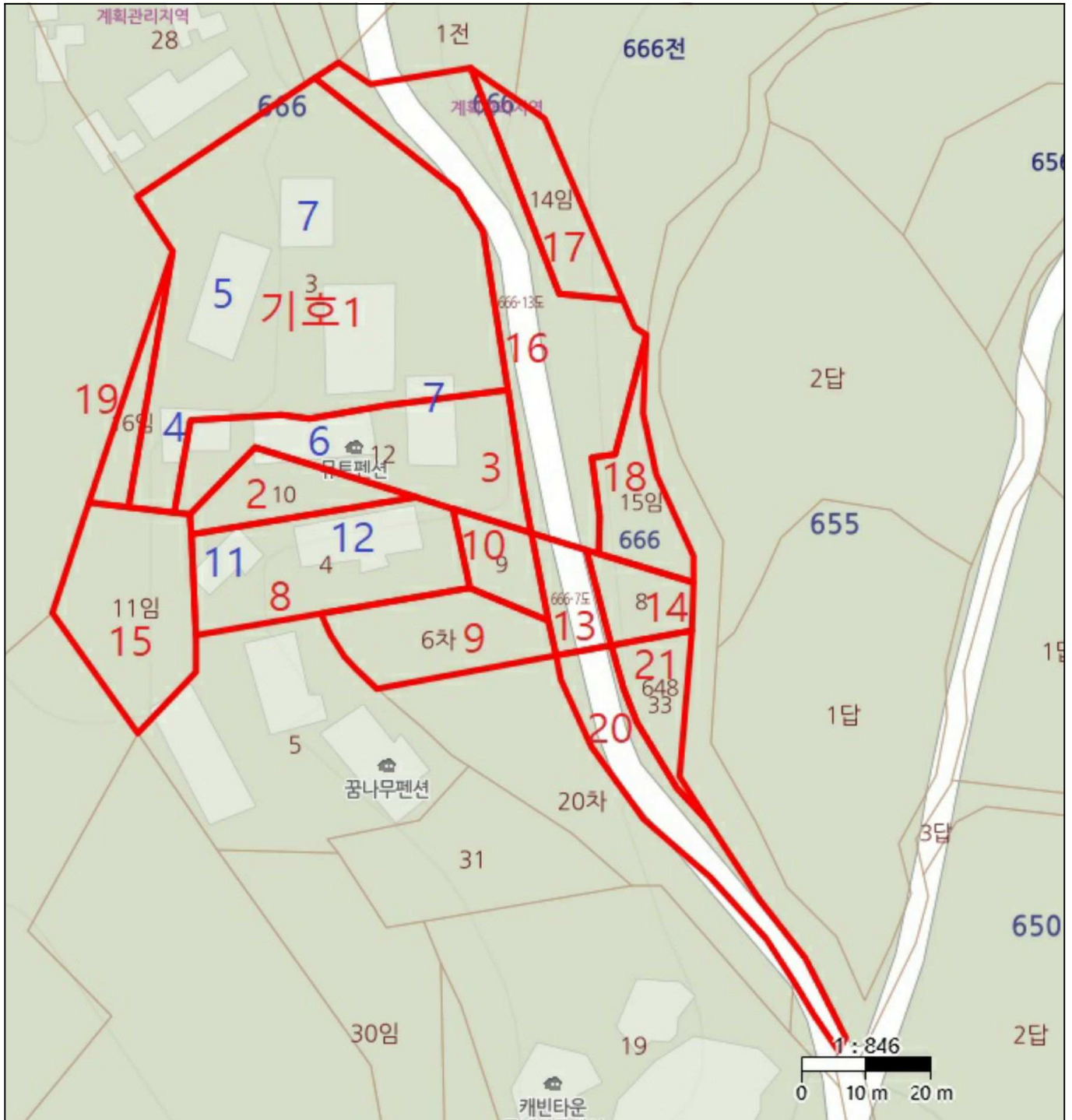
소재지	강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3 외
-----	-----------------------------



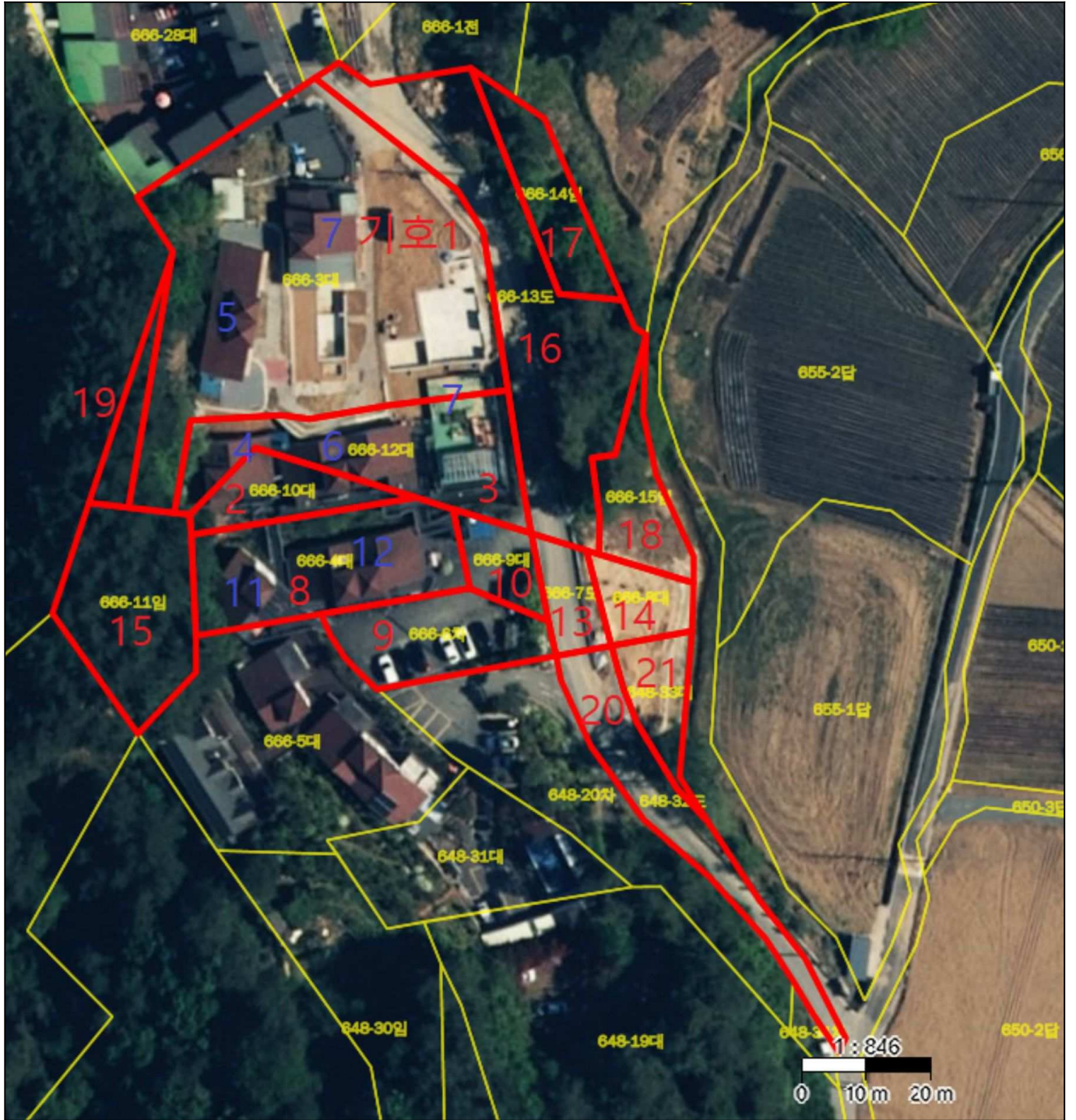
위치도



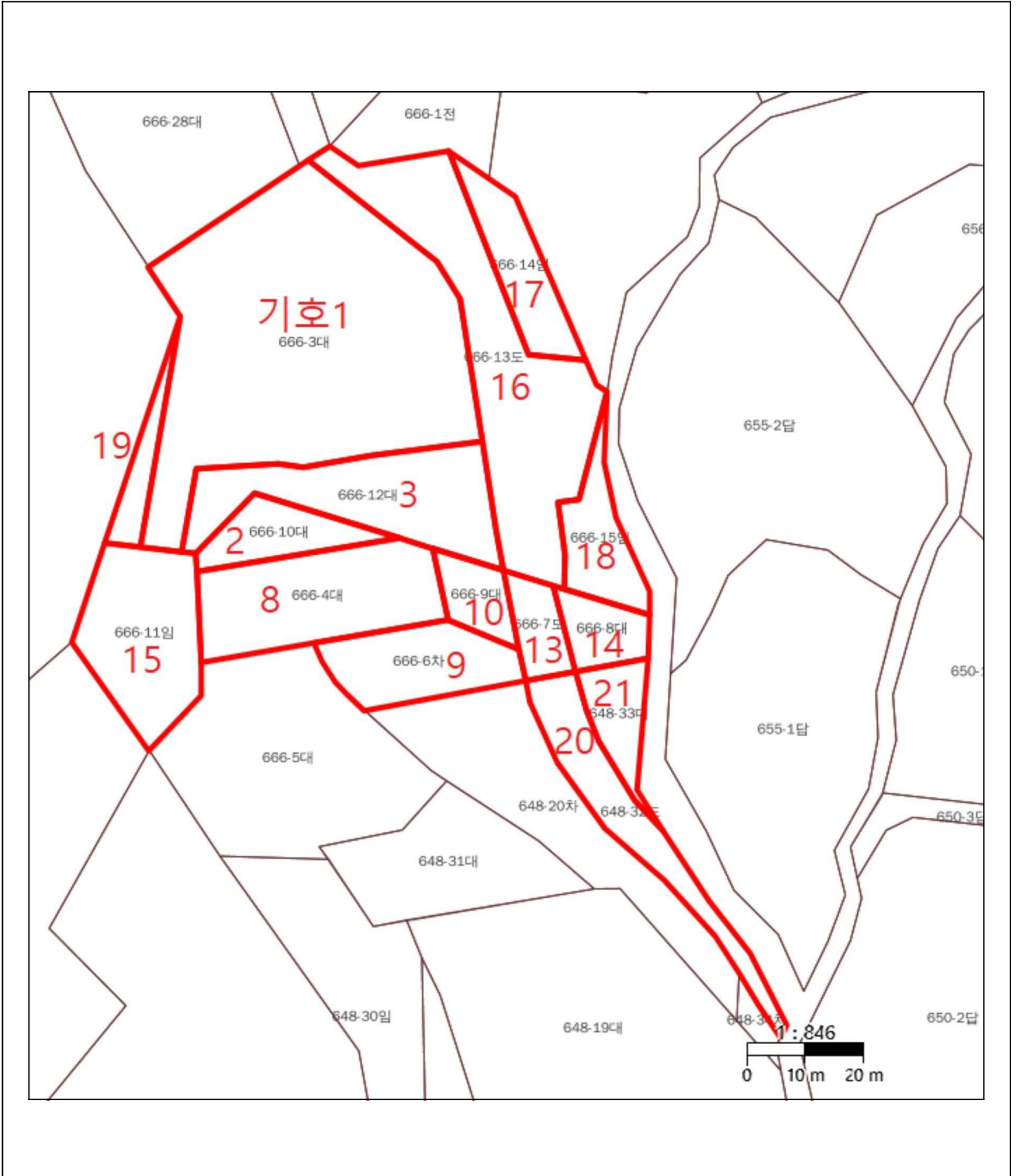
소재지 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3 외



지 적 도

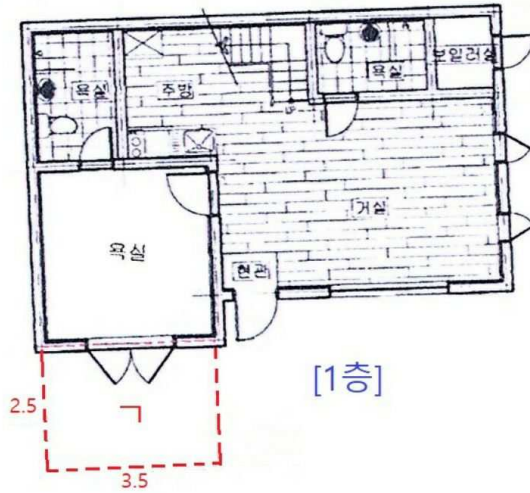


지 적 도

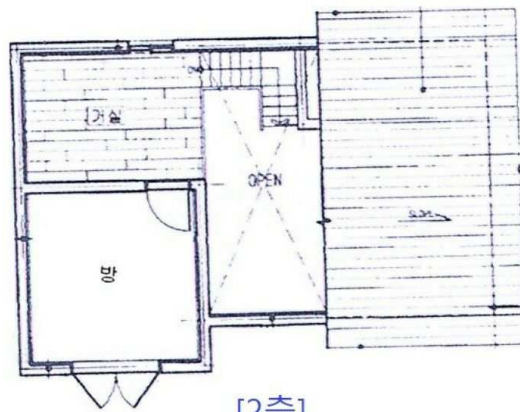


건물개황도

[기호 4]



[1층]

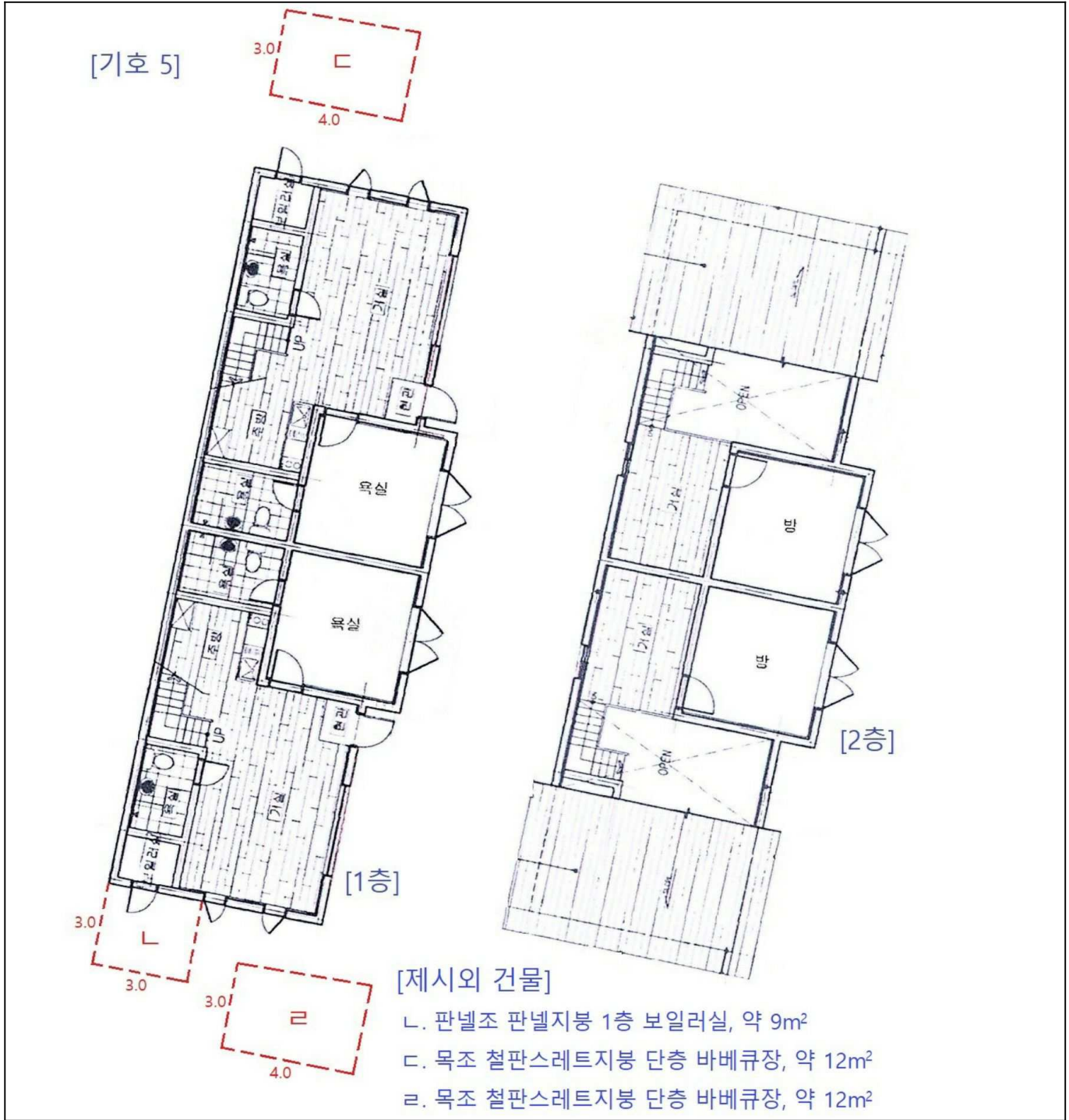


[2층]

[제시외 건물]

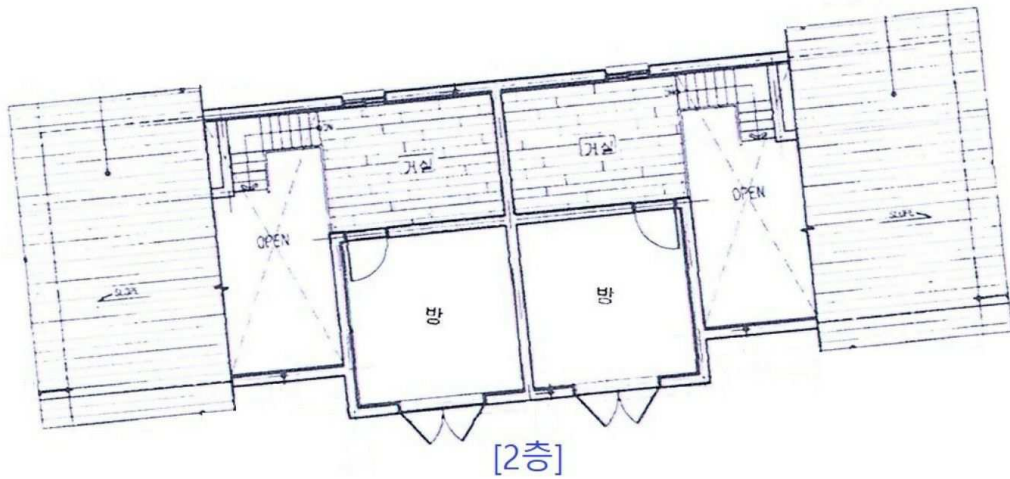
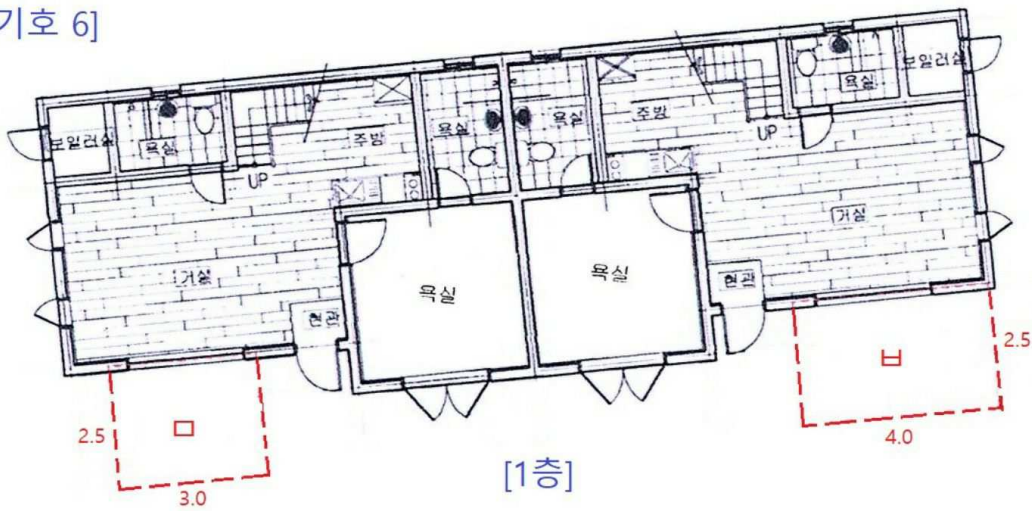
ㄱ. 목조 목조지붕틀 1층 바베규장, 약 8.8m²

건물개황도



건물개황도

[기호 6]



[제시외 건물]

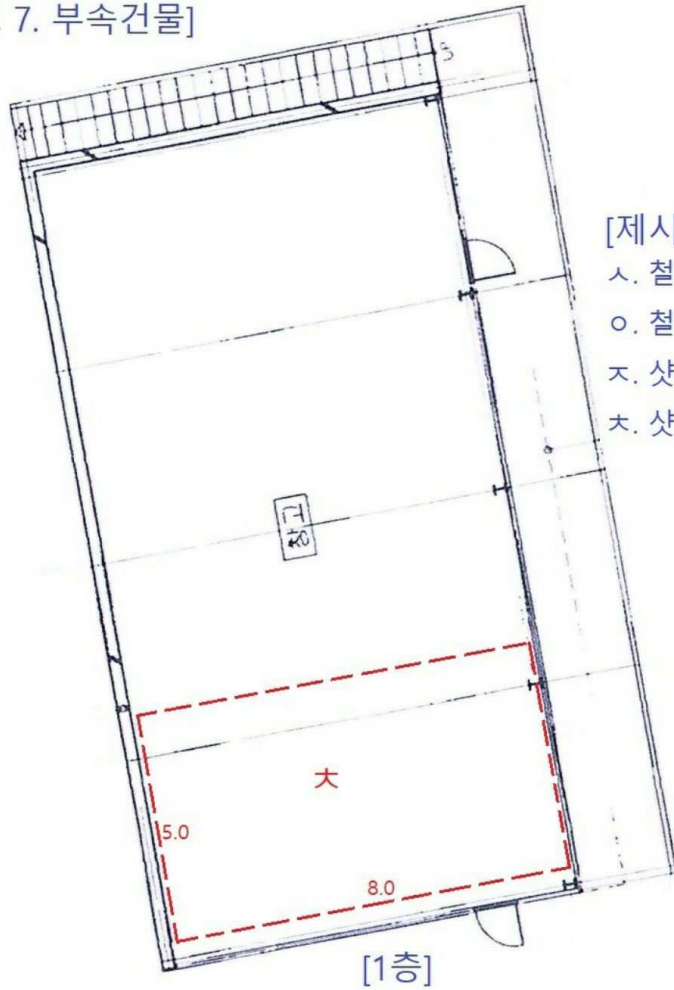
- . 목조 목조지붕틀 1층 바베규장, 약 7.5m²
- ▨. 목조 목조지붕틀 1층 바베규장, 약 10.0m²

건물개황도



건물개황도

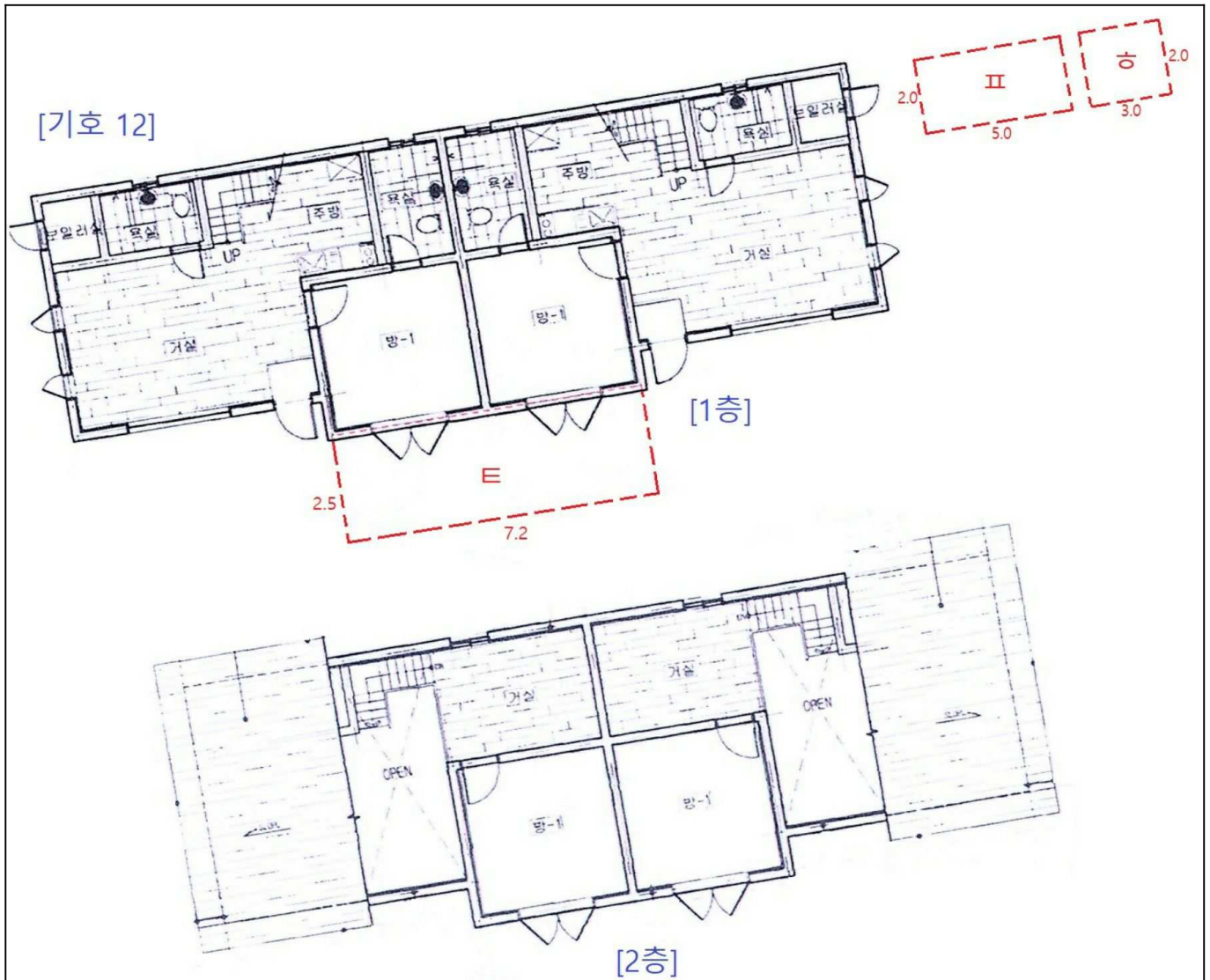
[기호 7. 부속건물]



[제시외 건물]

- ㄱ. 철골조 슬래브지붕 1층 펜션, 약 49.2m²
- ㅇ. 철골조 슬래브지붕 2층 펜션, 약 16.7m²
- ㄷ. 샷시조 샷시지붕 1층 욕실, 약 7.4m²
- ㅈ. 샷시조 PC지붕 단층 휴게실, 약 40.0m²

건물개황도



[제시외 건물]

- ㄷ. 목조 아크릴지붕 1층 바베큐장, 약 18.0m²
- ㄹ. 판넬조 판넬지붕 1층 창고, 약 10.0m²
- ㅎ. 판넬조 판넬지붕 1층 보일러실, 약 6.0m²



[-]



[4]



[5]



[5 ' , ']



[6]



[7 -]



[7 -]



[7 -]



[7 -]



[11 -]



[12 -]



[9, 10]



[13, 20]



[14, 18, 21]



[15]



[16]



[17]



[19]



[20, 21]



[' , ']