



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1451-2005-000874



[건물] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3외 2필지 제디동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월22일	강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, 666-10, 666-12 제디동호	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 기와지붕 2층주택 1층 54.15㎡ 2층 22.54㎡ 지하층 120.62㎡	
2	2012년4월17일	강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, 666-10, 666-12 제디동호 [도로명주소] 강원도 횡성군 둔내면 고원로 425번길35-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 기와지붕 2층 주택 1층 54.15㎡ 2층 22.54㎡ 지하층 120.62㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 및 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 1층 창고 142.8㎡	증축
3		강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, 666-10, 666-12 제디동호 [도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 고원로 425번길35-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 기와지붕 2층 주택 1층 54.15㎡ 2층 22.54㎡ 지하층 120.62㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 및 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 1층 창고 142.8㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월22일 제4411호		공유자 지분 2분의 1 곽창선 701128-***** 횡성군 둔내면 두원리 산72-5 지분 2분의 1 이은주 621028-***** 횡성군 둔내면 두원리 72-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년3월30일 제6341호	2006년3월8일 지번정정	곽창선의 주소 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	곽창선의 주소 강원도 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5 2013년8월28일 부기
2	1번이은주지분전부 이전	2005년3월22일 제4412호	2005년3월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 곽창선 701128-***** 횡성군 둔내면 두원리 산72-5
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년3월30일 제6341호	2006년3월8일 지번정정	곽창선의 주소 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년9월15일 제16304호	2011년10월31일 도로명주소	곽창선의 주소 강원도 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5
3	가압류	2024년11월18일 제16220호	2024년11월18일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 1613)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (원주지점)
4	임의경매개시결정	2024년11월28일 제16764호	2024년11월28일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경406 517)	채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 바우피로 195(양재동) (채권관리팀)

[건물] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3외 2필지 제디동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번곽창선지분가압류	2024년12월24일 제18087호	2024년12월24일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 1817)	청구금액 금52,433,230 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
6	가압류	2025년3월27일 제1287990호	2025년3월27일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2025카단3 8)	청구금액 금11,734,902 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번곽창선지분 전부및 갑구2번곽창선지분 전부근저당권설정	2005년4월11일 제5445호	2005년4월11일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 곽창선 횡성군 둔내면 두원리 산72-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산본지점) 공동담보목록 제2004-147호
2	갑구1번곽창선지분 전부및 갑구2번곽창선지분 전부근저당권설정	2005년4월11일 제5446호	2005년4월11일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 곽창선 횡성군 둔내면 두원리 산72-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산본지점) 공동담보목록 제2005-93호
3	근저당권설정	2006년3월30일 제6342호	2006년3월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 곽창선 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (이현역지점) 공동담보목록 제2006-109호

[건물] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3외 2필지 제디동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년3월30일 제6343호	2006년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2012년4월17일 제6743호	2012년4월17일 설정계약	채권최고액 금924,000,000원 채무자 광창선 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중곡동지점) 공동담보목록 제2012-120호
6	3번근저당권설정등 기말소	2012년4월17일 제6773호	2012년4월17일 해지	
7	근저당권설정	2021년9월15일 제16305호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금1,116,000,000원 채무자 광창선 강원도 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 바우포로 195(양재동) (서초중앙지점) 공동담보목록 제2021-317호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2025년4월9일 제1566546호	2025년3월26일 취급지점변경	남서울농업협동조합의 취급지점 본점
7-2	7번근저당권이전	2025년4월9일 제1566571호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층(여의도동,농협재단)
8	5번근저당권설정등 기말소	2021년9월15일 제16372호	2021년9월15일 해지	

[건물] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3외 2필지 제디동호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-317				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3	춘천지방법원 횡성등기소	7	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-10	춘천지방법원 횡성등기소	7	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-12	춘천지방법원 횡성등기소	7	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3 외 2필지 제에이동호	춘천지방법원 횡성등기소	7	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3 외 2필지 제비동호	춘천지방법원 횡성등기소	7	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3 외 2필지 제씨동호	춘천지방법원 횡성등기소	7	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-3 외 2필지 제디동호	춘천지방법원 횡성등기소	7	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-4	춘천지방법원 횡성등기소	16	2021년9월15일 제16305호	

[건물] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3외 2필지 제디동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-6	춘천지방법원 횡성등기소	16	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-9	춘천지방법원 횡성등기소	16	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-4 외 2필지 제에이동호	춘천지방법원 횡성등기소	12	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-4 외 2필지 제비동호	춘천지방법원 횡성등기소	12	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-7 곽창선지분	춘천지방법원 횡성등기소	19	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-8	춘천지방법원 횡성등기소	18	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-11	춘천지방법원 횡성등기소	18	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리	춘천지방법원	19	2021년9월15일	

[건물] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3외 2필지 제디동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	666-13 곽창선지분	횡성등기소		제16305호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-14	춘천지방법원 횡성등기소	9	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-15	춘천지방법원 횡성등기소	9	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 666-16	춘천지방법원 횡성등기소	9	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 648-32 곽창선지분	춘천지방법원 횡성등기소	16	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 강원도 횡성군 둔내면 두원리 648-33	춘천지방법원 횡성등기소	18	2021년9월15일 제16305호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1451-2005-000874

[건물] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3외 2필지 제디동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽창선 (소유자)	701128-*****	단독소유	강원도 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5	1, 2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월18일 제16220호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금	곽창선
4	임의경매개시결정	2024년11월28일 제16764호	채권자 남서울농업협동조합	곽창선
5	가압류	2024년12월24일 제18087호	청구금액 금52,433,230 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	곽창선
6	가압류	2025년3월27일 제1287990호	청구금액 금11,734,902 원 채권자 주식회사국민은행	곽창선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년9월15일 제16305호	채권최고액 금1,116,000,000원 근저당권자 남서울농업협동조합	곽창선
7-2	근저당권이전	2025년4월9일 제1566571호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	곽창선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.