

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2024타경406517 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 10.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.09.15. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
JIN YUNXI NG	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상		미상	2010.12.24	미상	
PIAO SHUNS HI	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상		미상	2010.12.24	미상	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 체시외 건물 포함 - 실외 수영장 및 기타 데크, 석축 등 기둥, 벽체, 지붕을 온전히 갖추지 않은 구조물은 대지에 포함하여 평가됨 - 목록 4~7,11,12는 공부상 단독주택이나 현황은 펜션으로 이용중임 - 목록 7의 공부상 지하층은 현황상 지상 1층에 소재하며 주출입구가 지상에 노출되어 있음 - 목록 14,21의 지목은 대지이나 현황은 잡종지 상태의 나지임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경406517

[물건 1]

- 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3
대 2203m²
- 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-10
대 213m²
- 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-12
대 613m²
- 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, 666-10, 666-12
[도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5
위 지상
에이동호
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및
기와지붕 2층주택
1층 54.15m²
2층 22.54m²

제시외 4-1 바베큐장 목조 8.8m²

- 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, 666-10, 666-12
[도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 고원로425번길 35-5
위 지상
비동호
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및
기와지붕 2층주택
1층 108.94m²
2층 45.72m²

제시외 5-1 보일러실 판넬조 9.0m²
5-2 바베큐장 목조 12.0m²
5-3 바베큐장 목조 12.0m²

- 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, 666-10, 666-12
위 지상
씨동호
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및
기와지붕 2층주택

1층 108.94m²
2층 45.72m²

제시외 6-1 바베큐장 목조 7.5m²
6-2 바베큐장 목조 10.0m²

7. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-3, 666-10, 666-12
[도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 둔내면 고원로 425번길35-5
위 지상

디동호
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및
기와지붕 2층 주택
1층 54.15m²
2층 22.54m²
지하층 120.62m²
부속건물
철근콘크리트구조 및 일반철골구조
(철근)콘크리트지붕
1층 창고 142.8m²

제시외 7-1 펜션 철골조 49.2m²
7-2 펜션 철골조 16.7m²
7-3 욕실 샷시조 7.4m²
7-4 휴게실 샷시조 40.0m²

8. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-4
대 613m²

9. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-6
주차장 372m²

10. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-9
대 147m²

11. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-4, 666-6, 666-9
위 지상
에이동호
철근콘크리트구조 철근콘크리트 및
기와지붕 2층주택
1층 54.94m²
2층 23.04m²
-

제시외 11-1 바베큐장 목조 7.2m²

12. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-4, 666-6, 666-9
위 지상
비동호
철근콘크리트구조 철근콘크리트 및
기와지붕 2층주택
1층 109.88m²
2층 46.08m²

제시외 12-1 바베큐장 목조 18.0m²
12-2 창고 판넬조 10.0m²
12-3 창고 판넬조 6.0m²

13. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-7
도로 141m²

매각지분 갑구1번 광창선지분전부(1572분의392.7), 갑구8번 광창선지분전부(1572분의196.4)

14. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-8
대 158m²

15. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-11
임야 535m²

16. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-13
도로 1042m²

매각지분 갑구1번 광창선지분전부(1572분의392.7), 갑구10번 광창선지분전부(1572분의196.4)

17. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-14
임야 273m²

18. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-15
임야 238m²

19. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 666-16
임야 120m²
-

20. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 648-32
도로 389㎡

매각지분 갑구1번 광창선지분전부(1572분의392.7), 갑구8번 광창선지분전부(1572분의196.4)

21. 강원특별자치도 횡성군 둔내면 두원리 648-33
대 172㎡

감정평가액	2,006,686,000
-------	---------------

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
 - 실외 수영장 및 기타 데크, 석축 등 기둥, 벽체, 지붕을 온전히 갖추지 않은 구조물은 대지에 포함하여 평가됨
 - 목록 4~7,11,12는 공부상 단독주택이나 현황은 펜션으로 이용중임
 - 목록 7의 공부상 지하층은 현황상 지상 1층에 소재하며 주출입구가 지상에 노출되어 있음
 - 목록 14,21의 지목은 대지이나 현황은 잡종지 상태의 나지임
-