



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2004-001622



[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-24

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월31일	강원도 원주시 지정면 판대리 370-24	경량철골조 판넬지붕 제2종근린생활시설 단층 일반음식점 134.31㎡	
2		강원도 원주시 지정면 판대리 370-24 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 구재로 40-50	경량철골조 판넬지붕 제2종근린생활시설 단층 일반음식점 134.31㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기
3		강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-24 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 구재로 40-50	경량철골조 판넬지붕 제2종근린생활시설 단층 일반음식점 134.31㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년3월31일 제15374호		소유자 원광철 290805-***** 원주시 지정면 판대리 산61
2	소유권이전	2004년11월8일 제59056호	2004년11월1일 매매	소유자 이양금 420130-***** 천안시 신방동 870 신동아목련아파트 103-502
3	소유권이전	2014년11월13일 제64249호	2014년7월7일 상속	소유자 윤석천 760603-***** 경기도 수원시 영통구 매영로 10, 7동 1207호(매탄동, 삼성2차아파트)
4	임의경매개시결정	2024년11월28일 제57257호	2024년11월28일 춘천지방법원	채권자 양평축산업협동조합 134337-0000204 경기 양평군 양평읍 중앙로 73

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경406 579)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월31일 제15375호	2004년3월30일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 원광철 원주시 지정면 판대리 산61 근저당권자 이양금 420130-***** 천안시 신방동 870 신동아목련아파트 103-502 공동담보 토지 강원도 원주시 지정면 판대리 370-5 토지 강원도 원주시 지정면 판대리 370-24
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 강원도 원주시 지정면 판대리 370-5 토지 강원도 원주시 지정면 판대리 370-25 토지분필로 인하여 2004년5월13일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년11월8일 제59055호	2004년11월1일 해지	
3	근저당권설정	2005년10월12일 제68581호	2005년10월11일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 김춘애 원주시 지정면 판대리 370-24 근저당권자 양평축산업협동조합 134337-0000204 경기 양평군 양평읍 양근리 397-10 (양근지점) 공동담보목록 제2005-545호
3-1	3번근저당권변경	2014년12월4일 제69792호	2014년12월4일 변경계약	채권최고액 금286,000,000원

【 공동담보목록 】					
목록번호	2005-545				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-25	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2005년10월12일 제68581호 설정계약으로 인하여	2012년7월6일 제38570호 분할로 인하여
2	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-24	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2005년10월12일 제68581호 설정계약으로 인하여	2012년7월6일 제38569호 분할로 인하여
3	[건물] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-24	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2005년10월12일 제68581호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-5	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2005년10월12일 제68581호 설정계약으로 인하여	2012년7월6일 제38568호 분할로 인하여
5	[건물] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-5	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2005년10월12일 제68581호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-170	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2012년7월6일 제38568호 분할로 인하여	2014년11월4일 제62504호 합병으로 인하여
7	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-5	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2012년7월6일 제38568호 분할로 인하여	
8	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-171	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2012년7월6일 제38569호 분할로 인하여	2014년11월4일 제62504호 합병으로

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-24

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
					인하여
9	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-24	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2012년7월6일 제38569호 분할로 인하여	
10	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-172	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2012년7월6일 제38570호 분할로 인하여	2014년11월4일 제62504호 합병으로 인하여
11	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-25	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2012년7월6일 제38570호 분할로 인하여	
12	[토지] 강원도 원주시 지정면 판대리 370-170	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2014년11월4일 제62504호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2004-001622

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-24

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤석천 (소유자)	760603-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 매영로 10, 7동 1207호(매탄동,삼성2차아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년11월28일 제57257호	채권자 양평축산업협동조합	윤석천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2005년10월12일 제68581호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 양평축산업협동조합	윤석천
3-1	근저당권변경	2014년12월4일 제69792호	채권최고액 금286,000,000원	윤석천

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.