

## 춘천시방법원 원주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경406579 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 9. 24.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2005.10.12. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각. 제시외 건물 포함</li> <li>- 목록 2 건물은 목록 4의 건물과 오수처리시설(목록 3 지상에 위치)을 공동으로 사용하고 있으니 입찰시 확인 요함</li> <li>- 목록 2 건물의 2층 일부는 멸실됨(공부상 54㎡이나 현황은 약18㎡)</li> <li>- 목록2, 4 건물의 경우 장기간 공실로 방치되어 관리상태가 불량하므로 위생설비, 난방시설 등의 정상적인 사용 여부는 입찰시 확인 요함</li> <li>- 목록 5 토지는 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경406579

[물건 1]

- 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-5  
대 953m<sup>2</sup>
- 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-5  
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 구재로 40-48  
위 지상  
벽돌구조, 경량철골조구조  
(철근)콘크리트, 기타지붕 2층 단독주택  
1층 116.23m<sup>2</sup> 벽돌구조  
2층 54m<sup>2</sup> 경량철골

제시외 2-1 차양 목조및쇠파이프조 함석및강판지붕 66.7m<sup>2</sup>  
2-2 원두막 경량철골조 판넬지붕 18.6m<sup>2</sup>  
2-3 원두막 경량철골조 판넬지붕 9m<sup>2</sup>  
2-4 차양 목조 함석지붕 6.7m<sup>2</sup>  
2-5 창고 쇠파이프조 천막지붕 37.6m<sup>2</sup>

- 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-24  
대 614m<sup>2</sup>
- 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-24  
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 구재로 40-50  
위 지상  
경량철골조 판넬지붕 제2종근린생활시설  
단층 일반음식점 134.31m<sup>2</sup>

제시외 4-1 방및세탁실 판넬조 판넬지붕 11.4m<sup>2</sup>  
4-2 차양 목조및경량철골조 썬라이트및판넬지붕등 49.8m<sup>2</sup>

- 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-25  
전 1383m<sup>2</sup>
- 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-170  
도로 124m<sup>2</sup>

---

감정평가액

614,210,240

---

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
  - 목록 2 건물은 목록 4의 건물과 오수처리시설(목록 3 지상에 위치)을 공동으로 사용하고 있으니 입찰시 확인 요함
  - 목록 2 건물의 2층 일부는 멸실됨(공부상 54㎡이나 현황은 약18㎡)
  - 목록2, 4 건물의 경우 장기간 공실로 방치되어 관리상태가 불량하므로 위생설비, 난방시설 등의 정상적인 사용 여부는 입찰시 확인 요함
  - 목록 5 토지는 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)
-