



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1451-2017-000674



[건물] 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 마옥리 269-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	강원도 횡성군 횡성읍 마옥리 269-2 [도로명주소] 강원도 횡성군 횡성읍 성동로 401-30	경량철골구조 경량철골구조위판넬및콘크 리트슬라브지붕 단층 주택 197.12㎡	
2		강원특별자치도 횡성군 횡성읍 마옥리 269-2 [도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 성동로 401-30	경량철골구조 경량철골구조위판넬및콘크 리트슬라브지붕 단층 주택 197.12㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월27일 제5559호		소유자 홍정기 750803-***** 강원도 횡성군 횡성읍 성동로 401-30
2	압류	2023년10월10일 제14242호	2023년10월10일 압류(징세과-티 45211)	권리자 국 처분청 원주세무서장
3	가압류	2024년1월25일 제1068호	2024년1월24일 청주지방법원 제천시원의 가압류 결정(2024카단1 0006)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 김명옥 710519-***** 제천시 제천북로 572-16 (신월동)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월11일 제17574호	2024년12월11일 춘천지방법원 원주지원의	채권자 김명옥 710519-***** 충청북도 제천시 제천북로 572-16(신월동)

[건물] 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 마옥리 269-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경406791)	
5	압류	2024년12월19일 제17949호	2024년12월19일 압류(정수부-241219)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)
6	가압류	2025년1월21일 제1320호	2025년1월21일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2025카단13)	청구금액 금191,755,182 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (업무수탁기관횡성군산림조합)
7	가압류	2025년1월23일 제1411호	2025년1월23일 춘천지방법원 원주지원 횡성군법원의 가압류 결정(2025카단1)	청구금액 금10,092,378 원 채권자 횡성군산림조합 145139-0000128 강원 횡성군 횡성읍 한우로 300, (읍상리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월4일 제6208호	2017년4월4일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 홍정기 강원도 횡성군 횡성읍 성동로 401-30 근저당권자 횡성새마을금고 145144-0001620 강원도 횡성군 횡성읍 문정로19번길 15 공동담보 토지 강원도 횡성군 횡성읍 마옥리 269-2
2	근저당권설정	2019년3월21일 제4378호	2019년3월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 홍정기 강원도 횡성군 횡성읍 성동로 401-30 근저당권자 횡성새마을금고 145144-0001620 강원도 횡성군 횡성읍 문정로 30 공동담보 토지 강원도 횡성군 횡성읍 마옥리

[건물] 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 마옥리 269-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				269-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 횡성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 21시23분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1451-2017-000674

[건물] 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 마옥리 269-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍정기 (소유자)	750803-*****	단독소유	강원도 횡성군 횡성읍 성동로 401-30	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년10월10일 제14242호	권리자 국	홍정기
3	가압류	2024년1월25일 제1068호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 김명옥	홍정기
4	강제경매개시결정	2024년12월11일 제17574호	채권자 김명옥	홍정기
5	압류	2024년12월19일 제17949호	권리자 국민건강보험공단	홍정기
6	가압류	2025년1월21일 제1320호	청구금액 금191,755,182 원 채권자 농업협동조합중앙회	홍정기
7	가압류	2025년1월23일 제1411호	청구금액 금10,092,378 원 채권자 횡성군산림조합	홍정기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년4월4일 제6208호	채권최고액 금162,500,000원 근저당권자 횡성새마을금고	홍정기
2	근저당권설정	2019년3월21일 제4378호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 횡성새마을금고	홍정기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.