



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1412-2011-002118



[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |  |  |  |
|----------------------|------------|--|--|--|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                      |
| 1                    | 2011년7월13일 | <del>강원도 원주시 흥업면 대안리 619</del>   | <del>철근콘크리트구조<br/>철근콘크리트(평슬라브)지<br/>붕<br/>2층 단독주택<br/>1층 3.43㎡<br/>2층 153.42㎡<br/>부속건물<br/>81㎡</del> |  |
| 2                    |            | <del>강원도 원주시 흥업면 대안리 619<br/>[도로명주소]<br/>강원도 원주시 흥업면 승안동길 234-30</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>철근콘크리트(평슬라브)지<br/>붕<br/>2층 단독주택<br/>1층 3.43㎡<br/>2층 153.42㎡<br/>부속건물<br/>81㎡</del> | <del>도로명주소<br/>2012년6월29일 등기</del>               |
| 3                    |            | 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619<br>[도로명주소]<br>강원특별자치도 원주시 흥업면 승안동길 234-30      | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트(평슬라브)지<br>붕<br>2층 단독주택<br>1층 3.43㎡<br>2층 153.42㎡<br>부속건물<br>81㎡                   | 2023년6월12일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2023년6월12일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                       |         |   |
|------------------------|---------|-----------------------|---------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존   | 2011년7월13일<br>제38499호 |         | 소유자 서용은 590227-*****<br><del>강원도 원주시 흥업면 사재리 1642</del> |

[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                             | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|--------------------------------|--|---|
| 1-1  | 1번등기명의인표시 변경        |                                | 2011년10월31일 도로명주소  | 서용은의 주소 강원도 원주시 흥업면 북술길 40<br>2013년8월29일 부기   |
| 2    | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2016년5월3일 제25199호</del>   | <del>2016년5월3일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결정(2016타경1375)</del>     | <del>채권자 이천서씨양경공상장군파강림중친회 230118-3233049 강원도 횡성군 강림면 강림리 184</del>  |
| 3    | 가압류                 | <del>2017년7월28일 제40708호</del>  | <del>2017년7월28일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2017카단454)</del>       | <del>청구금액 금567,000,000 원<br/>채권자 이천서씨양경공상장군파강림중친회 230118-3233049 강원도 횡성군 강림면 강림리 184<br/>대표자 서상국 431116-*****<br/>서울특별시 송파구 송파대로32길 15, 102동 2005호(금호아파트)</del> |
| 4    | 가압류                 | <del>2018년1월3일 제416호</del>     | <del>2018년1월2일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2017카단806)</del>        | <del>청구금액 금600,000,000 원<br/>채권자 김신 770419-*****<br/>강원도 영월군 주천면 고가옥길 16</del>  |
| 5    | 2번강제경매개시결정등기말소      | 2018년8월30일 제45881호             | 2018년8월20일 각하  |   |
| 6    | 3번가압류등기말소           | 2019년3월8일 제12990호              | 2019년1월18일 취소결정  |   |
| 7    | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2019년12월26일 제79903호</del> | <del>2019년12월26일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결정(2019타경505342)</del> | <del>채권자 백영기 531027-*****<br/>서울특별시 노원구 마들로 31, 119동 2302호(월계동,그랑빌아파트)</del>  |
| 8    | 소유권이전               | 2021년6월10일 제35546호             | 2021년6월10일 강제경매로 인한 매각                                     | 소유자 김인석 560201-*****<br>강원도 원주시 지정면 보통로 380   |

[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

| 순위번호 | 등기목적                         | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------------------|------------------------|---|---|
| 9    | 4번가압류,<br>7번강제경매개시결<br>정등기말소 | 2021년6월10일<br>제35546호  | 2021년6월10일<br>강제경매로<br>인한 매각                                    |   |
| 10   | 소유권이전                        | 2022년3월16일<br>제15088호  | 2022년2월21일<br>매매  | 소유자 이해자 610204-*****<br>강원도 원주시 흥업면 승안동길 246-30<br>매매목록 제2022-441호  |
| 11   | 가처분                          | 2022년6월28일<br>제35262호  | 2022년6월27일<br>춘천지방법원<br>원주지원의<br>가처분결정(202<br>2카단10563)         | 피보전권리 소유권이전등기말소청구권<br>채권자 김인석 560201-*****<br>강원도 원주시 지정면 보통로 380<br>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,<br>임차권의 설정 기타일체의 처분행위<br>금지 |
| 12   | 강제경매개시결정                     | 2024년6월20일<br>제28436호  | 2024년6월20일<br>춘천지방법원<br>원주지원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경403<br>044) | 채권자 주식회사 에스에스텍 141211-0102891<br>원주시 태장공단길 54-2 (태장동)   |
| 13   | 임의경매개시결정                     | 2025년5월1일<br>제2103849호 | 2025년5월1일<br>춘천지방법원<br>원주지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경831<br>)     | 채권자 춘천시산림조합 140139-0000313<br>강원특별자치도 춘천시 춘천로 290-1<br>(후평동)  |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년7월15일<br/>제39165호</del> | <del>2011년7월15일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금117,000,000원<br/>채무자 이금옥<br/>원주시 우산동 130-1 삼호1차아파트<br/>101-908<br/>근저당권자 원주농업협동조합 141236-0000267<br/>강원도 원주시 단계동 857-2<br/>( 무실지점 )<br/>공동담보 토지 강원도 원주시 흥업면 대안리<br/>619-3</del> |

[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
|      |                   |                                   |                                | <del>토지 강원도 원주시 흥업면 대안리 619<br/>토지 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-4의 담보물에 추가</del>   |
| 2    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년7월15일<br/>제39166호</del> | <del>2011년7월15일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금65,000,000원<br/>채무자 서용은<br/>강원도 원주시 흥업면 사제리 1642<br/>근저당권자 원주농업협동조합 141236-0000267<br/>강원도 원주시 단계동 857-2<br/>(무실지점)<br/>공동담보 토지 강원도 원주시 흥업면 대안리 619<br/>토지 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-3<br/>토지 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-4</del> |
| 3    | 1번근저당권설정등기말소      | 2011년12월6일<br>제68611호             | 2011년12월6일<br>해지               | 용   |
| 4    | 2번근저당권설정등기말소      | 2011년12월6일<br>제68612호             | 2011년12월6일<br>해지               |   |
| 5    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년12월6일<br/>제68614호</del> | <del>2011년12월6일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금312,000,000원<br/>채무자 서용은<br/>강원도 원주시 흥업면 복술길 40<br/>근저당권자 원주중앙새마을금고 141244-0000632<br/>강원도 원주시 중앙동 44-1<br/>공동담보 토지 강원도 원주시 흥업면 대안리 619<br/>토지 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-3<br/>토지 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-4</del>             |
| 6    | 5번근저당권설정등기말소      | 2014년8월4일<br>제42894호              | 2014년8월1일<br>해지                |   |
| 7    | <del>근저당권설정</del> | <del>2014년8월4일<br/>제42896호</del>  | <del>2014년8월1일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금390,000,000원<br/>채무자 이해자<br/>강원도 원주시 흥업면 복술길 40</del>   |

[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                 | 등기원인                   | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|--------------------|------------------------|---|
|      |              |                    |                        | <del>근저당권자 원주축산업협동조합<br/>141237-0000314<br/>강원도 원주시 원일로 233(학생동)<br/>(원문로지점)<br/>공동담보목록 제2014-416호</del>  |
| 8    | 7번근저당권설정등기말소 | 2021년6월10일 제35546호 | 2021년6월10일 강제경매로 인한 매각 |   |
| 9    | 근저당권설정       | 2021년6월10일 제35547호 | 2021년6월10일 설정계약        | 채권최고액 금492,000,000원<br>채무자 김인석<br><del>강원도 원주시 지정면 보통로 380</del><br>근저당권자 춘천시산림조합 140139-0000313<br>강원도 춘천시 춘천로 290-1(후평동)<br>공동담보목록 제2021-461호 |
| 9-1  | 9번근저당권변경     | 2022년6월2일 제30991호  | 2022년6월2일 계약인수         | 채무자 이해자<br>강원도 원주시 흥업면 승안동길 246-30  |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2022-441                   |      |                  |      |
|------|----------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금808,000,000원              |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                    | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |                            |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 176   | 10   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 2    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 176-2 | 10   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 3    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 176-3 | 9    | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 4    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 176-6 | 11   | 2022년2월21일<br>매매 |      |

[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

| 일련번호 | 부동산의 표시                    | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|------|----------------------------|------|------------------|------|
|      |                            |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 5    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 176-7 | 11   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 6    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 176-8 | 11   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 7    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 178-7 | 17   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 8    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 178-4 | 7    | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 9    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 181-4 | 8    | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 10   | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 260   | 14   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 11   | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 261-1 | 13   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 12   | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 261-2 | 10   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 13   | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619   | 13   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 14   | [건물] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619   | 10   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 15   | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-1 | 12   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 16   | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-3 | 11   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 17   | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-4 | 11   | 2022년2월21일<br>매매 |      |

[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

| 일련번호 | 부동산의 표시                    | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|------|----------------------------|------|------------------|------|
|      |                            |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 18   | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 181   | 20   | 2022년2월21일<br>매매 |      |
| 19   | [토지] 강원도 원주시 흥업면 사제리 178-8 | 11   | 2022년2월21일<br>매매 |      |

**【 공동담보목록 】**

| 2014-416 |                                       |                 |               |   |                                |
|----------|---------------------------------------|-----------------|---------------|---|--------------------------------|
| 일련번호     | 부동산에 관한 권리의 표시                        | 관할등기소명          | 순위번호          | 기 타 사 항                                 |                                |
|          |                                       |                 |               | 생성원인                                    | 변경/소멸                          |
| 1        | <del>[토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619</del>   | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | <del>13</del> | <del>2014년8월4일 제42896호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년5월30일 제30212호 해지          |
| 2        | <del>[건물] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619</del>   | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | <del>7</del>  | <del>2014년8월4일 제42896호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년6월10일 제35546호 강제경매로 인한 매각 |
| 3        | <del>[토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-3</del> | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | <del>11</del> | <del>2014년8월4일 제42896호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년5월30일 제30212호 해지          |
| 4        | <del>[토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-4</del> | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | <del>11</del> | <del>2014년8월4일 제42896호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년5월30일 제30212호 해지          |
| 5        | <del>[토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 589</del>   | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | <del>11</del> | <del>2014년8월4일 제42896호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년5월30일 제30212호 해지          |

[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

| 목록번호 | 2021-461                              |                 |      |                                |       |
|------|---------------------------------------|-----------------|------|--------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                        | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                        |       |
|      |                                       |                 |      | 생성원인                           | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619<br>김인석지분     | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | 14   | 2021년6월10일 제35547호 설정계약으로 인하여  |       |
| 2    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-3<br>김인석지분   | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | 13   | 2021년6월10일 제35547호 설정계약으로 인하여  |       |
| 3    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-4<br>김인석지분   | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | 13   | 2021년6월10일 제35547호 설정계약으로 인하여  |       |
| 4    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-1            | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | 9    | 2021년6월10일 제35547호 설정계약으로 인하여  |       |
| 5    | [건물] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619              | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | 9    | 2021년6월10일 제35547호 설정계약으로 인하여  |       |
| 6    | [건물] 강원도 횡성군 안흥면 안흥리 산221-2           |                 |      | 2021년6월10일 제35547호 설정계약으로 인하여  |       |
| 7    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619 갑구3번 이해자지분   | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | 16   | 2022년6월2일 제30992호 추가설정계약으로 인하여 |       |
| 8    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-3 갑구2번 이해자지분 | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | 16   | 2022년6월2일 제30992호              |       |

[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                        | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                        |       |
|------|---------------------------------------|-----------------|------|--------------------------------|-------|
|      |                                       |                 |      | 생성원인                           | 변경/소멸 |
|      |                                       |                 |      | 추가설정계약으로 인하여                   |       |
| 9    | [토지] 강원도 원주시 흥업면 대안리 619-4 갑구2번 이해자지분 | 춘천지방법원 원주지원 등기과 | 16   | 2022년6월2일 제30992호 추가설정계약으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 18시58분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2011-002118

[건물] 강원특별자치도 원주시 흥업면 대안리 619

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                     | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 이해자 (소유자) | 610204-***** | 단독소유 | 강원도 원주시 흥업면 승안동길 246-30 | 10   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                        | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-------------------------------|-------|
| 11   | 가처분      | 2022년6월28일 제35262호  | 피보전권리 소유권이전등기말소청구권<br>채권자 김인석 | 이해자   |
| 12   | 강제경매개시결정 | 2024년6월20일 제28436호  | 채권자 주식회사 에스에스텍                | 이해자   |
| 13   | 임의경매개시결정 | 2025년5월1일 제2103849호 | 채권자 춘천시산림조합                   | 이해자   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 9    | 근저당권설정 | 2021년6월10일 제35547호 | 채권최고액 금492,000,000원<br>근저당권자 춘천시산림조합 | 이해자   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 6시58분9초