



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1412-2004-005752



[건물] 강원특별자치도 원주시 관설동 1395

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년10월7일</del>	<del>강원도 원주시 관설동 1395</del>	<del>조적조, 변색벽돌구조 스라브지붕 단층주택 1층 84.6㎡</del>	
2		<del>강원도 원주시 관설동 1395</del> [도로명주소] <del>강원도 원주시 시청로 538-34</del>	<del>조적조, 변색벽돌구조 스라브지붕 단층주택 1층 84.6㎡</del>	<del>도로명주소 2012년6월29일 등기</del>
3		강원특별자치도 원주시 관설동 1395 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 시청로 538-34	조적조, 변색벽돌구조 스라브지붕 단층주택 1층 84.6㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월7일 제52055호		소유자 김영수 600826-***** 원주시 관설동 1395
2	압류	<del>2005년4월20일 제25142호</del>	<del>2005년4월18일 압류(장세과171 3)</del>	권리자 국 <del>처분청 원주세무서</del>
3	압류	<del>2007년7월26일 제41456호</del>	<del>2007년7월26일 압류(자격징수 부-2693)</del>	권리자 국민건강보험공단원주형성지사
4	3번압류등기말소	2015년8월5일 제49715호	2015년8월5일 해제	

[건물] 강원특별자치도 원주시 관설동 1395

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번압류등기말소	2017년5월18일 제26365호	2017년5월17일 해제	
6	소유권이전	2022년5월31일 제30727호	2022년5월2일 매매	소유자 주식회사삼한피앤씨 284511-0028388 서울특별시 강남구 테헤란로25길 42, 5층 503호(역삼동, 중원빌딩) 거래가액 금600,000,000원
7	소유권이전	2022년5월31일 제30763호	2022년5월30일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2022-3069호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월27일 부기
8	압류	2025년2월14일 제327096호	2025년2월14일 압류(징수과-00 1086)	권리자 원주시 3212

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월13일 제53305호</del>	<del>2004년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김상호 원주시 명륜동 515 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (원주시지부) 공동담보 토지 강원도 원주시 관설동 1395</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 강원도 원주시 관설동 1395 토지 강원도 원주시 관설동 1395-2 토지분필로 인하여 2005년2월21일 부기</del>

[건물] 강원특별자치도 원주시 관설동 1395

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월25일 제27644호</del>	<del>2017년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 김상호 강원도 원주시 강변로 119, 107동 1203호(단구동, 유승아파트) 근저당권자 판부농업협동조합 141236-0000217 강원도 원주시 치악로 1521(관설동) 공동담보 토지 강원도 원주시 관설동 1395 토지 강원도 원주시 관설동 1395-2</del>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2020년9월21일 제63602호</del>	<del>2020년9월21일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금315,144,000원</del>
2-2	<del>2번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>토지 강원도 원주시 관설동 1395-2에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년12월14일 부가</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년5월26일 제27874호	2017년5월24일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월21일 제63606호</del>	<del>2020년9월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김영진 강원도 원주시 시청로 267, 205동 104호(명륜동, 동보노빌리티2아파트) 근저당권자 판부농업협동조합 141236-0000217 강원도 원주시 치악로 1521(관설동) 공동담보 토지 강원도 원주시 관설동 1395 토지 강원도 원주시 관설동 1395-2</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년6월11일 제35945호	2021년6월11일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제30766호	2022년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2004-005752

[건물] 강원특별자치도 원주시 관설동 1395

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하나자산신탁 (수탁자)	110111-1714818	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월27일 부기	주식회사하나자산신탁
8	압류	2025년2월14일 제327096호	권리자 원주시	주식회사하나자산신탁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 6시35분47초