

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|------------|-----------------|--|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경20279 부동산강제경매 2025타경20654(병합) | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 15. | 담임법관 (사법보좌관) | 최문수 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 목록1 : 2022.03.04. 근저 당권 목록2 : 2021.05.14. 근저 당권 | | 배당요구종기 | 2025. 4. 21. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 입 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| 〈비고〉 | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람) - 공부상 "답"이나 현황은 "전"임 - 목록 2 지상에 소재하는 보강토 옹벽 및 바닥포장(쇄석깔기) 등은 토지 가격에 포함 - 목록 2 지상에 매각에서 제외되는 소유자 불명의 비닐하우스 1동이 소재함 - 토지 경계 부근에 식재된 소유자 불명의 수목 등은 매각에서 제외 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20279

[물건 1]

1. 강원특별자치도 원주시 문막읍 포진리 950
답 1636㎡
2. 강원특별자치도 원주시 문막읍 포진리 949
답 2466㎡

| | |
|-------|-------------|
| 감정평가액 | 424,118,000 |
|-------|-------------|

- 일괄매각
 - 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)
 - 공부상 "답"이나 현황은 "전"임
 - 목록 2 지상에 소재하는 보강토 옹벽 및 바닥포장(쇄석깔기) 등은 토지 가격에 포함
 - 목록 2 지상에 매각에서 제외되는 소유자 불명의 비닐하우스 1동이 소재함
 - 토지 경계 부근에 식재된 소유자 불명의 수목 등은 매각에서 제외
-