



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-032032



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	서울특별시 금천구 독산동 378-31, 378-32 문정파크 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로58가길 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 203.67㎡(연면적제외) 1층 20.6㎡ 2층 163.45㎡ 3층 163.45㎡ 4층 163.45㎡ 5층 148.67㎡ 우탑층 26.12㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 378-31 2. 서울특별시 금천구 독산동 378-32	대 대	232㎡ 238㎡	2020년12월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 36㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	476분의 31.27	2020년11월24일 대지권 2020년12월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구3번 근저당권설정등기) 2020년12월4일 등기
3	1, 2 소유권대지권	470분의 30.88	2020년11월24일 대지권 2020년12월4일 신청착오 2021년1월14일 등기
4			2번 별도등기 말소 2021년5월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월4일 제274721호		공유자 지분 2분의 1 문명기 540423-***** 서울특별시 금천구 가산로 99, 105동 1903호(가산동, 두산위브아파트) 지분 2분의 1 김미숙 590913-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호(등촌동, 등촌아이파크)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년12월23일 제290175호	2020년12월4일 신청착오	김미숙의 주소 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호(등촌동, 등촌동아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월30일 제223462호	2021년9월15일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차) 거래가액 금328,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월30일	2021년6월3일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제223463호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년9월15일 제181274호	2022년9월15일 압류(채납정세 과-티53769)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1114592호	2025년3월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경916 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월23일 제290487호	2020년12월23일 추가설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 김미숙 서울특별시 강서구 등촌로 163, 125동 1103호(등촌동, 등촌동아이파크) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점) 공동담보목록 제2020-1262호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월8일 제203520호	2021년9월8일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월2일 제138665호	2023년7월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1847)	임차보증금 금328,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월8일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 이원배 890729-***** 서울특별시 금천구 독산로58가길 100, 1동 502호 (독산동,문정파크)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1262				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-31	서울남부지방법원 등기국	3	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제105102호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-32	서울남부지방법원 등기국	3	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제105102호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31 외 1필지 문정파크 제1동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2022년6월30일 제138131호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31 외 1필지 문정파크 제1동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2022년3월18일 제63484호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31 외 1필지 문정파크 제1동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2022년7월13일 제145811호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31 외 1필지 문정파크 제1동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2022년6월30일 제138131호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2020년12월23일	2021년6월29일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	378-31의 1필지 문정파크 제1동 제2층 제205호	등기국		제290487호 담보추가로 인하여	제145324호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2022년7월13일 제145811호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제217048호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년9월2일 제198953호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2022년6월2일 제118321호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2022년3월18일 제63484호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제172972호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년12월27일 제307068호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년10월6일 제228818호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년6월29일 제145324호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제172972호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년9월8일 제203520호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월23일 제290487호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제105102호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-032032

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-31의 1필지 문정파크 제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월30일 제223463호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년9월15일 제181274호	권리자 국	고완석
4	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1114592호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월2일 제138665호	임차보증금 금328,000,000원 임차권자 이원배	고완석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.