



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-1996-655779



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 128-1외 4필지 태장동보렉스아파트 제702동 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월11일	강원도 원주시 태장동 128-1, 128-2, 128-3, 128-5, 128-8 태장동보렉스아파트 제702동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 798.93㎡ 2층 798.93㎡ 3층 798.93㎡ 4층 798.93㎡ 5층 789.906㎡ 6층 789.906㎡ 7층 789.906㎡ 8층 718.236㎡ 9층 718.236㎡ 10층 718.236㎡ 11층 718.236㎡ 12층 648.366㎡ 13층 648.366㎡ 14층 648.366㎡ 15층 538.236㎡ 16층 538.236㎡ 17층 538.236㎡ 18층 538.236㎡ 19층 538.236㎡ 20층 538.236㎡ 지하층 729.87㎡	도면편철장 제1책제241호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2		강원도 원주시 태장동 128-1, 128-2, 128-3, 128-5, 128-8 태장동보렉스아파트 제702동 [도로명주소] 강원도 원주시 치악로	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 798.93㎡ 2층 798.93㎡ 3층 798.93㎡ 4층 798.93㎡	도로명주소 2013년7월26일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 128-1외 4필지 태장동보렉스아파트 제702동 제5층 제509호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		2031-1	5층 789.906㎡ 6층 789.906㎡ 7층 789.906㎡ 8층 718.236㎡ 9층 718.236㎡ 10층 718.236㎡ 11층 718.236㎡ 12층 648.366㎡ 13층 648.366㎡ 14층 648.366㎡ 15층 538.236㎡ 16층 538.236㎡ 17층 538.236㎡ 18층 538.236㎡ 19층 538.236㎡ 20층 538.236㎡ 지하층 729.87㎡	
3	2021년5월10일	강원도 원주시 태장동 128-1, 128-2, 128-3, 128-5, 128-8 태장동보렉스아파트 제702동 [도로명주소] 강원도 원주시 차악로 2035	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 798.93㎡ 2층 798.93㎡ 3층 798.93㎡ 4층 798.93㎡ 5층 789.906㎡ 6층 789.906㎡ 7층 789.906㎡ 8층 718.236㎡ 9층 718.236㎡ 10층 718.236㎡ 11층 718.236㎡ 12층 648.366㎡ 13층 648.366㎡ 14층 648.366㎡ 15층 538.236㎡ 16층 538.236㎡ 17층 538.236㎡ 18층 538.236㎡ 19층 538.236㎡ 20층 538.236㎡ 지하층 729.87㎡	도로명주소
4		강원특별자치도 원주시	철근콘크리트 벽식조	2023년6월12일

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 128-1외 4필지 태장동보렉스아파트 제702동 제5층 제509호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			59.97㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	21175분의 27.132	1995년9월29일 대지권 1995년10월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년4월3일 제11166호	1996년2월29일 매매	소유자 오계화 620710-***** 원주시 우산동 152-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년3월11일 제10501호	2007년10월26일 전거	오계화의 주소 강원도 원주시 태장동 128-1 동보렉스아파트 702-509
1-2	1번등기명의인표시 변경		2010년5월25일 전거	오계화의 주소 강원도 정선군 고한읍 함백산로 1116 2012년10월23일 부기
2	가압류	2004년5월20일 제24954호	2004년5월20일 춘천지방법원원 주지원의 가압류 결정(2004카단2 064)	청구금액 금10,254,572원 채권자 원주밝음신용협동조합 141241-0000365 원주시 중앙동 122
3	2번가압류등기말소	2004년8월10일 제40861호	2004년8월10일 해제	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 128-1외 4필지 태장동보렉스아파트 제702동 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2012년10월23일 제59771호	2012년10월8일 매매	소유자 남선옥 680609-***** 강원도 원주시 치악로 2047, 103동 108호(태장동,성호아파트) 거래가액 금68,000,000원
5	소유권이전	2013년3월29일 제16052호	2013년3월1일 매매	소유자 이재연 830927-***** 강원도 원주시 치악로 2047, 101동 1412호 (태장동, 성호아파트) 거래가액 금70,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년2월25일 제10165호	2013년11월20일 전거	이재연의 주소 강원도 원주시 치악로 2035, 702동 509호(태장동,동보렉스아파트)
6	소유권이전	2015년5월6일 제27483호	2015년4월1일 매매	소유자 신덕호 540510-***** 경기도 수원시 권선구 세권로316번길 15, 342동 1205호(권선동,3단지상록아파트) 거래가액 금83,000,000원
7	소유권이전	2022년9월23일 제51251호	2022년5월2일 매매	소유자 주식회사월드컴퍼니 124411-0304197 경기도 김포시 김포한강2로 113, 309동 1802호(장기동, 초당마을 중흥에스클래스리버티) 거래가액 금88,000,000원
8	소유권이전	2023년5월30일 제23585호	2023년5월9일 매매	소유자 차효영 780901-***** 전라북도 김제시 백산면 지평선산단로 394-8, 101동 1403호(지5스테이션아파트) 거래가액 금88,000,000원
9	소유권이전	2024년10월7일 제48018호	2024년9월9일 매매	소유자 최태경 810114-***** 경기도 동두천시 강변로430번길 18-5, 301호(생연동) 거래가액 금85,000,000원
10	임의경매개시결정	2025년3월11일 제899389호	2025년3월11일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경204 96)	채권자 주식회사 한국인삼공사 160111-0083066 대전 대덕구 벚꽃길 71 (평촌동)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 128-1외 4필지 태장동보렉스아파트 제702동 제5층 제509호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년4월3일 제11168호	1996년4월3일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 오계화 원주시 우산동 152-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (원주지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2009년3월11일 제10486호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (원주단구지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년3월11일 제10494호	2009년3월11일 해지	
3	근저당권설정	2009년3월11일 제10532호	2009년3월11일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 오계화 강원도 원주시 태장동 128-1 동보렉스아파트 702-509 근저당권자 원주밝음신용협동조합 141241-0000365 강원도 원주시 중앙동 122
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년10월23일 제59770호	2012년10월23일 해지	
5	근저당권설정	2013년3월29일 제16053호	2013년3월4일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 이재연 강원도 원주시 치악로 2047, 101동 1412호 (태장동, 성호아파트) 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (원주중앙지점)
5-1	5번근저당권이전	2014년4월4일 제19635호	2013년7월11일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 128-1외 4필지 태장동보렉스아파트 제702동 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2015년2월25일 제10166호	2015년2월25일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 이재연 강원도 원주시 치악로 2035, 702동 509호(태장동,동보렉스아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (원주중앙지점)
7	근저당권설정	2015년5월6일 제27484호	2015년5월6일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 신덕훈 경기도 수원시 권선구 세권로316번길 15, 342동 1205호(권선동,3단지상록아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (원주단구지점)
8	5번근저당권설정등기말소	2015년5월6일 제27485호	2015년5월6일 해지	열람 용
9	6번근저당권설정등기말소	2015년5월6일 제27486호	2015년5월6일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2022년8월24일 제45316호	2022년8월24일 해지	
11	전세권설정	2022년9월30일 제52337호	2022년9월23일 설정계약	전세금 금85,000,000원 존속기간 2022년 9월 23일부터 2024년 9월 23일까지 전세권자 주식회사한국인삼공사 160111-0083066 대전광역시 대덕구 벚꽃길 71 (평촌동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 128-1외 4필지 태장동보렉스아파트 제702동 제5층 제509호

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 16시21분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-655779

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 128-1외 4필지 태장동보렉스아파트 제702동 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최태경 (소유자)	810114-*****	단독소유	경기도 동두천시 강변로430번길 18-5, 301호(생연동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년3월11일 제899389호	채권자 주식회사 한국인삼공사	최태경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	전세권설정	2022년9월30일 제52337호	전세금 금85,000,000원 전세권자 주식회사한국인삼공사	최태경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.