

춘천지방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2025타경20496 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 1.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.09.30. 전세권			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 한국인 삼공사	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022. 9. 23. ~ 2024. 9. 23.	전세금 85,000,000원					
<비고>										
주식회사 한국인삼공사 : 경매신청채권자 겸 전세권자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20496

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

태장동보렉스아파트

702동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 소초면 치악로 2035

철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 20층 아파트

1층 798.93m²

2층 798.93m²

3층 798.93m²

4층 798.93m²

5층 789.906m²

6층 789.906m²

7층 789.906m²

8층 718.236m²

9층 718.236m²

10층 718.236m²

11층 718.236m²

12층 648.366m²

13층 648.366m²

14층 648.366m²

15층 538.236m²

16층 538.236m²

17층 538.236m²

18층 538.236m²

19층 538.236m²

20층 538.236m²

지하층 729.87m²

전유부분의 건물의 표시

5층 509호

철근콘크리트 벽식조

59.97m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 원주시 태장동 128-1

59m²

2. 동 소 128-2

17667m²

3. 동 소 128-3

138m²

4. 동 소 128-5

2710m²

5. 동 소 128-8

601m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 21,175분의 27.132

감정평가액

80,000,000