



[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리 131-1 무학아파트 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		중암4길 47-1	4층 331.74㎡ 5층 331.74㎡ 6층 331.74㎡ 7층 331.74㎡ 8층 331.74㎡ 9층 271.86㎡ 10층 271.86㎡ 11층 271.86㎡ 12층 271.86㎡ 13층 271.86㎡ 14층 271.86㎡ 15층 271.86㎡ 부속건물 철근콘크리트조 지층 전기실, 발전기실 113.68㎡ 철근콘크리트조 1층 관리사무소 입주자회의실 92.63㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 함안군 군북면 중암리 131-1	대	2976㎡	1997년4월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월23일	제4층 제401호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제34책제78장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리 131-1 무학아파트 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2976분의 64.4089	1997년3월29일 대지권 1997년4월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정 등기)</del> <del>별도등기 기재누락</del> <del>2016년10월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년12월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년8월31일 제11720호	2001년7월30일 매매	소유자 최낙만 710616-***** <del>함안군 군북면 중암리 131-1 무학아파트 401</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년2월12일 제2523호	2011년10월31일 도로명주소	최낙만의 주소 경상남도 함안군 군북면 중암4길 47-1, 401호(무학아파트)
2	압류	<del>2016년9월8일 제20138호</del>	<del>2016년9월8일 압류(채무과-27 191)</del>	권리자 <del>함안군</del>
3	2번압류등기말소	2016년9월22일 제20913호	2016년9월22일 압류해제	
4	압류	2020년3월11일 제4846호	2020년3월11일 압류(세무회계( 세외)-6348호)	권리자 함안군 3833

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리 131-1 무학아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2021년5월24일 제9187호	2021년5월24일 압류(채납징세 과-티33174)	권리자 국 처분청 마산세무서장
6	가압류	2021년6월11일 제10543호	2021년6월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단6 65)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
7	가압류	2021년9월14일 제16006호	2021년9월13일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2021카단1 101)	청구금액 금5,756,941 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
8	가압류	2022년6월7일 제9061호	2022년6월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 09460)	청구금액 금8,765,969 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
9	가압류	2022년7월7일 제11053호	2022년7월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 12660)	청구금액 금15,361,463 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)
10	가압류	2022년8월17일 제13206호	2022년8월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 15680)	청구금액 금13,923,366 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
11	가압류	2022년12월30일 제19949호	2022년12월27일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2022카단5	청구금액 금4,924,686 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리 131-1 무학아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4)	
12	압류	2023년4월25일 제5882호	2023년4월25일 압류(징수팀-90 1746)	권리자 국민건강보험공단 11471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (함안의령지사)
13	압류	2023년5월15일 제6903호	2023년5월15일 압류(세무회계 과-14285)	권리자 함안군 3833
14	가압류	2025년5월8일 제2179017호	2025년5월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10805)	청구금액 금13,288,232 원 채권자 산와대부 주식회사 110111-2595580 서울 관악구 남부순환로 1926, 6층 (봉천동, 경동제약빌딩)
15	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2536825호	2025년5월23일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경206 26)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (소관 : 경남지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>전세권설정</del>	<del>1999년9월15일 제15008호</del>	<del>1999년9월9일 설정계약</del>	<del>전세금 27,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 1999년9월9일부터2001년9월8일까지 반환기 2001년9월8일 전세권자 최낙만 710616-***** 함안군 군북면 중암리 131-1, 무학아파트 401호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년12월26일 제28871호</del>	<del>2007년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,000,000원 채무자 최낙만 함안군 군북면 중암리 131-1 무학아파트</del>

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리 131-1 무학아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>401 근저당권자 함안군산림조합 194339-0000175 경상남도 함안군 가야읍 도항리 300-1</del>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2012년6월7일 제15014호</del>	<del>2012년6월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del>
3	1번전세권설정등기 말소	2007년12월26일 제28879호	2001년8월31일 혼동	
4	2번근저당권설정등 기말소	2017년6월15일 제11988호	2017년6월15일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월15일 제11989호</del>	<del>2017년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 최낙만 경상남도 함안군 군북면 중암4길 47-1, 401호(무학아파트) 근저당권자 함안새마을금고 194344-0001106 경상남도 함안군 가야읍 가야로 39-5</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2018년1월5일 제277호	2018년1월4일 해지	
7	근저당권설정	2018년1월5일 제278호	2018년1월4일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 최낙만 경상남도 함안군 군북면 중암4길 47-1,401호(무학아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년8월9일 제10610호	2022년8월31일 본점이전	<del>현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)</del>
7-2	7번근저당권이전	2024년8월9일 제10611호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
8	근저당권설정	2018년2월12일 제2527호	2018년2월12일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최낙만 경상남도 함안군 군북면 중암4길 47-1, 401호(무학아파트)

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리 131-1 무학아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
9	근저당권설정	2020년10월6일 제16857호	2020년10월6일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 최낙만 경상남도 함안군 군북면 중암4길 47-1, 401호(무학아파트) 근저당권자 김지현 860816-***** 경상남도 함안군 산인면 학산2길 9

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시38분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-130472

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리 131-1 무학아파트 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최낙만 (소유자)	710616-*****	단독소유	경상남도 함안군 군북면 중암4길 47-1, 401호(무학아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년3월11일 제4846호	권리자 함안군	최낙만
5	압류	2021년5월24일 제9187호	권리자 국	최낙만
6	가압류	2021년6월11일 제10543호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	최낙만
7	가압류	2021년9월14일 제16006호	청구금액 금5,756,941 원 채권자 신한카드 주식회사	최낙만
8	가압류	2022년6월7일 제9061호	청구금액 금8,765,969 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	최낙만
9	가압류	2022년7월7일 제11053호	청구금액 금15,361,463 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	최낙만
10	가압류	2022년8월17일 제13206호	청구금액 금13,923,366 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	최낙만
11	가압류	2022년12월30일 제19949호	청구금액 금4,924,686 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최낙만
12	압류	2023년4월25일 제5882호	권리자 국민건강보험공단	최낙만
13	압류	2023년5월15일 제6903호	권리자 함안군	최낙만
14	가압류	2025년5월8일 제2179017호	청구금액 금13,288,232 원 채권자 산와대부 주식회사	최낙만
15	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2536825호	채권자 한국자산관리공사	최낙만

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시38분33초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년1월5일 제278호	채권최고액 금90,000,000원 <del>근저당권자 현대캐피탈주식회사</del>	최낙만
7-2	근저당권이전	2024년8월9일 제10611호	근저당권자 한국자산관리공사	최낙만
8	근저당권설정	2018년2월12일 제2527호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	최낙만
9	근저당권설정	2020년10월6일 제16857호	채권최고액 금44,400,000원 근저당권자 김지현	최낙만

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.