

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	손현진 외 1명 소유물건 (2025타경20724)
의뢰인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 최문수
감정평가서 번호	대한 제250804-20-0001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

강원지사

강원특별자치도 원주시 만대로 200-7, 3층
TEL : (033)731-2800 FAX : (033)731-2808

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 강원특별자치도 원주시 무실동 소재 '휴먼주차장' 내에 보관중인 승용자동차로서, 춘천지방법원 원주지원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가의 근거

본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 관련 제 법령의 규정 및 감정평가에 관하여 일반적으로 인정되는 이론 등에 의거 하였습니다.

3. 대상물건의 개요

가. 기본적 사항

일련번호	차명	등록번호	년식	차종
1	Mercedes-Benz E300 e 4MATIC	393소4941	2021	승용 대형

나. 관리상태

일련번호	주행거리	검사유효기간	관리상태	특이사항
1	62,589km	2021.02.09 ~ 2025.02.08	외관상 전반적인 관리상태는 보통입니다.	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 08월 20일입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건 평가대상 물건에 대하여 2025년 08월 05일부터 2025년 08월 20일까지 실지조사 등을 실시하였으며 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등을 기준으로 대상물건을 확인하였습니다.

5. 기준가치 및 감정평가조건 등

가. 기준가치 결정 및 그 이유

시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 기타 검토 및 참고 사항

1. 대상물건 자동차의 차종, 년식, 형식, 등록번호 등은 의뢰목록 및 자동차등록원부, 현장조사 등에 의거하였습니다.
2. 대상물건 자동차는 장기간 운행중단으로 인한 배터리 방전 및 부품의 망실, 부식 등의 가능성 있는 바 경매 진행시 이점 유의 하시기 바라며, 침수차량 여부 등은 경매입찰시 별도 확인 요합니다.
3. 대상물건 자동차의 검사 유효기간(2021-02-09 ~ 2025-02-08)이 경과된 것으로 보여지는바 경매 진행시 유의 하시기 바랍니다.
4. 사고이력
보험개발원 발행(2025.08.20) '중고차 사고이력정보 보고서' 를 참고 하였습니다.

일련번호	차량등록번호	내 차 사고발생(피해) 내 차 보험(처리)	내 차 사고발생(피해) 상대보험(처리)	비 고
1	393소4941	7,293,964	599,024	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관련 제 법령의 규정 및 감정평가에 관하여 일반적으로 인정되는 이론 등에 의거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

<p>제7조 [개별물건기준 원칙 등]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.
<p>제11조 [감정평가방식]</p>	<p>감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
<p>제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다. ③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

제20조

[자동차 등의
감정평가]

① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

2. 대상물건에 적용한 감정평가방법

가. 자동차의 감정평가

차량운반구(자동차)는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 차종·년식·배기량·현상·관리 상태 및 동종 유사차량의 시중거래시세 등을 고려하여 시장성의 원리를 따르는 비교방식인 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 차량운반구 감정평가액

가. 평가방법

차량운반구(자동차)는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항 및 제2항 에 따라 차종·년식·배기량·현상·관리상태 및 동종 유사차량의 시중거래시세 등을 고려하여 시장성의 원리를 따르는 비교방식인 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

나. 차량운반구 평가액 결정

(1) 유사 자동차의 평가사례

-최근 해당사항 없습니다.

(2) 유사 자동차의 중고가격 수준

차명	년식	중고가격 수준	비고
Mercedes-Benz E300e 4MATIC	2021년식	40,000,000 ~ 50,000,000	관리상태 및 옵션, 사고유무 등에 따른 가격차이가 있을수 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

1. 시산가액 검토 및 감정평가액 결정 의견

본건 자동차를 평가함에 있어서 차종·년식·배기량·현상·관리상태 및 동종유사차량의 시중거래시세 등을 고려하여 시장성의 원리를 따르는 비교방식인 거래사례비교법으로 평가하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법의 적용이 불필요한 경우인 바, 다른 감정평가방법으로 산출하는 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

대상물건	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	감정평가액(원)
1	45,000,000	45,000,000
합 계	45,000,000	45,000,000

2. 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)	비고
자동차	45,000,000	상세내역은 후첨 “감정평가명세표” 참조
총 액	45,000,000	

자동차중기 감정평가명세표

<기준시점 : 2025-08-20>

Page : 1

일련 번호	차 종 과 차 적	등 록 번호	차체	년 식 (형 식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 소 및 등록일자	감정평가액	비 고
			기관	정격출력 (배 기 량)	연 료 (기통수)	원동기형식			
1	Mercedes- Benz E300e 4MATIC	393소 4941	-	2021	5인승	W1KZF5EB 2MA887281	Mercedes- Benz 2021-02-09	45,000,000	-
			-	1,991cc	플러그인 Hybrid	274920			
합 계								₩45,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2021년식이며, 62,589km입니다.

(2) 색상

색상은 '흰색'입니다.

(3) 관리상태

외관상 관리상태는 보통시되며, 경미한 생활스크래치 및 타이어 마모 등이 보여집니다.

(4) 사용연료

플러그인 Hybrid입니다.

(5) 유효검사기간

2021-02-09 ~ 2025-02-08입니다.

(6) 기타(옵션등)

상기 '1. 감정평가의 개요, 6. 기타검토 및 참고사항'참조 바랍니다.

사진 용지



기호 1



기호 1

사진 용지



기호 1



기호 1