

## 춘천시방법원 원주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경20724 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 10.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.02.22. 저당권			배당요구종기	2025. 9. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 자동차검사 유효기간(2025.02.08)이 경과한 차량으로 매수인이 유효기간 경과에 따른 과태료를 부담하지는 않으나, 이전등록 후 30일 이내에 자동차검사를 받아야 함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경20724

### [물건 1]

- 차 명 : Mercedes-Benz E300 e 4MATIC  
등록번호 : 393소4941  
사용본거지 : 원주시 무실로 382 106동 1501호(무실동, 무실세영리첼1차아파트)  
년식 : 2021  
차종 : 승용 대형  
차대번호 : W1KZF5EB2MA887281  
보관장소 : 원주시 만대공원길 8-10, 휴면주차장(무실동)  
보관방법 : 채권자 메르세데스벤츠파이낸셜서비스코리아주식회사에게 보관  
기타 : 번호판 및 열쇠는 집행관사무실에서 보관중

감정평가액 45,000,000

- 자동차검사 유효기간(2025.02.08)이 경과한 차량으로 매수인이 유효기간 경과에 따른 과태료를 부담하지는 않으나, 이전등록 후 30일 이내에 자동차검사를 받아야 함