

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	지오텍이앤씨 주식회사 소유물건 (2025타경20857)
의뢰인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 최문수
감정평가서 번호	하랑250924-12-229

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가사무소등은 책임을 지지 않습니다.

하랑감정평가사사무소

HARANG APPRAISAL OFFICE
TEL : 033)765-3666, FAX : 033)764-3666

[자동차] 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

감정평가액	일천이백만원정(₩12,000,000.-)					
의뢰인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 최문수	감정평가목적	법원경매			
채무자	-	제출처	경매2계			
소유자 (대상업체명)	지오텍이앤씨 주식회사 소유물건 (2025타경20857)	기준가치	시장가치			
		감정평가조건	-			
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.09.26	2025.09.25 ~ 2025.09.26	2025.10.02		
감 정 평 가 내 용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	12,000,000
		이	하	여	백	
합계					₩12,000,000.-	

※ 별첨 : 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 강원특별자치도 원주시 만대공원길 8-10(무실동 1734-4번지) 휴먼주차장 내에 압류보관 중인 승용 대형 에쿠스(EQUUS)자동차로서, 춘천지방법원 원주지원의 법원경매를 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가의 근거 및 기준가치

- 가. 본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령과 감정평가이론에 근거하여 평가하였습니다.
- 나. 기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거하여 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되 감정평가 목적을 고려하여 평가하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없습니다.

3. 본건 감정평가 방법

- 가. 감정평가방식은 대상물건의 성격, 평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가 방식, 수익성의 원리를 따르는 수익방식 및 시장성의 원리를 따르는 비교방식이 있습니다.
- 나. 본건 자동차에 대한 평가방법은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 따라 차종·년식·배기량·현상·관리상태 및 동종유사차량의 시중거래시세, 중고차 사고이력정보 보고서(보험개발원제공) 등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 대상 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서규정에 의거하여 다른 평가방식에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 대상물건의 가격조사를 완료한 2025.09.26일 입니다.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사 실시기간은 2025.09.25. ~ 2025.09.26일 입니다.

6. 대상물건 현황

구 분	기호1		
소재지	사용본거지	원주시 판부면 서곡길 3**.* (**빌딩)	
	보관장소	원주시 만대공원길 8-10 휴먼주차장(무실동)	
차 명	에쿠스(EQUUS)	자동차등록번호	35오2379
차 종	승용 대형	연식	2015년식
용 도	자가용	배기량	3778cc
제작연월일	2014.07.24	최초등록일	2014.12.11

7. 그 밖의 사항

가. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였는 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

나. 본건 자동차는 현장여건 상 시험주행 등에 의한 확인이 곤란한 상태이니 차량의 정상운행 가능 여부, 수리 및 보수의 필요성 등은 경매입찰시 재확인하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II 감정평가액 산출근거

1. 참고가격자료

가. 방매사례

< 온라인 중고차매매 사이트 참조 >

차 명	연 식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격
에쿠스(EQUUS)	2015	169,132	오토	가솔린	1,030만원
에쿠스(EQUUS)	2014	118,977	오토	가솔린	1,085만원
에쿠스(EQUUS)	2014	154,568	오토	가솔린	1,250만원
에쿠스(EQUUS)	2015	236,272	오토	가솔린	1,099만원

나. 평가전례

< 출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보체계 >

차 명	연 식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	평가목적
에쿠스(EQUUS)	2014	140,088	14,200,000	2025.09.11	법원경매
에쿠스(EQUUS)	2015	262,744	10,000,000	2025.02.14	법원경매
에쿠스(EQUUS)	2015	198,904	14,000,000	2024.04.29	법원경매
에쿠스(EQUUS)	2015	190,202	16,000,000	2024.04.16	법원경매

다. 유사 중고자동차 시세수준

차 명	연 식	중고자동차 시세수준(원)
에쿠스(EQUUS)	2015	10,000,000 ~ 14,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 경매통계분석

(자료출처:인포케어)

구 분	기간	낙찰건수	낙찰률(%)	낙찰가율(%)
최근6개월 평균	원주시	216	20.5	56.6
	강원특별자치도	1,011	20.9	56.2
최근1년간 평균	원주시	400	22.1	53.4
	강원특별자치도	1,981	22.4	55.8

(자료출처:인포케어)

구 분	강원특별자치도 원주시		
	낙찰건수	낙찰률(%)	낙찰가율(%)
최근1년간 「차량」 평균	15	36.6	74.4

3. 기타 (중고차 사고이력정보 보고서 등)

< 정보조회일자 : 2025.10.02 >

자동차 특수용도 이력	영업용도(대여용) 사용이력 없음, 영업용도(일반) 사용이력 없음. 관용용도 사용이력 없음.
자동차번호/ 소유자 변경이력	자동차번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력(내차 피해)	5회(2,767,740원) + 미확정
보험사고이력(상대차 피해)	없음.
자기차량손해 담보 미가입기간	제공되지 않은 정보 등에 대하여는 경매입찰시 별도의 확인을 요함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ 감정평가액의 결정

본건 유사 물건에 대한 방매가격 수준, 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 아래와 같이 결정하였습니다.

구 분	차 명	감정평가액
기호(1)	에쿠스(EQUUS)	12,000,000

자동차 감정평가명세서

기호	명 칭 (종 류) 구 조 · 규 격 · 형 식 · 용 량	제작자 등록일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단가	금 액	
1	차 명: 에쿠스(EQUUS) 용 도: 자가용 등록번호: 35오2379 사용본거지: 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡길 3***, (**빌딩) 년 식: 2015 차종: 승용 대형 차대번호: KMHGG41DBFU095484 보관장소: 원주시 만대공원길 8-10, 휴먼주차장 (무실동) 제원관리번호: A081-00081-0050-1313 원동기형식: G6DJ	현대자동차(주) 2014.12.11	1대	-	12,000,000	비준가액
합 계					₩12,000,000.-	
	이	하	여	백		

(자동차) 감정평가요항표

(1) 연식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 연식 및 주행거리

- 모델연도 : 2015 (제작년월일 : 2014.07.24)
- 주행거리 : 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 257,003km 입니다.

(2) 색상

검정색입니다.

(3) 관리상태

기준시점 현재 전반적인 관리상태 등은 연식 및 주행거리 등을 감안할 때 보통시 되나, 감정당시 확인이 어려운 부분과 기타 자세한 차량의 상태는 경매입찰시 재확인 하시기 바랍니다.

(4) 사용연료

휘발유입니다.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은
2024.12.11 ~ 2026.12.10 까지 입니다.

(6) 기타(옵션등)

- 자동변속기이며 스마트 키, 네비게이션 등이 있으며 동종 유사차량의 기본적인 옵션 구비되어 있습니다.
- 보험개발원 발행 중고차 사고이력정보 보고서 상 사고기록이 있으니 입찰시 관련내용을 재확인 하시기 바랍니다.

위 치 도

보관장소

강원특별자치도 원주시 만대공원길 8-10 휴먼주차장



현장 사진



【 본건 전면 】



【 본건 후면 】

현장 사진



【 본건 측면 】



【 본건 측면 】

현장 사진



【본건 내부】



【본건 내부】

현장 사진



【 본건 내부 】



【 차대번호 및 계기판 】