

감정평가서

건명	전은주 소유물건 (2025타경20938) (경매2계)
의뢰인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 최문수
감정평가서 번호	이목-2025-105

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

이목감정평가서사무소

TEL. 033-733-2878 FAX. 033-733-2877

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김주일

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 최문수		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	춘천지방법원 원주지원 경매2계		
소유자 (대상업체명)	전은주 (2025타경20938)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록 자동차등록원부		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.14	2025.11.14	2025.11.17	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	20,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩20,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 평가목적

본 감정평가는 강원특별자치도 원주시 흥업면 사제리 138-1번지 주차장 내에 보관중인 자동차에 대한 경매목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 개요

자동차등록번호	160부6183	차 명	트랙스 1.2 터보
차 종	승용 중형	용 도	자가용
연 식	2024	제 작 연 월 일	2023.11.05

3. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 결정하였음.

2) 감정평가 조건

별도로 부가된 감정평가조건은 없음.

4. 실지조사 기간 및 기준시점

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1) 실지조사 기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 2025년 11월 14일에 대상물건의 현황, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과의 부합 여부, 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반요인 등에 대해 실지조사를 하였음.

2) 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상 물건의 가격조사 완료일인 2025년 11월 14일을 기준시점으로 정함.

5. 그 밖의 사항

가. 본건의 목록표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부에 의하였음.

나. 보험개발원에서 제공하는 “Carhistory(중고차 사고이력정보 보고서)” 상 본건 자동차의 사고이력은 아래와 같으며 보험회사에 사고신고 없이 자비로 수리한 경우 등은 사고이력이 누락될 수 있는 바 경매진행시 참고하시기 바람.

구분	유무 (횟수)	금액(원)
특수용도이력	-	-
자동차 특수사고이력(전손,도난,침수)	-	-
보험사고이력(내차 피해)	-	-
보험사고이력(상대차 피해)	1	2,632,580

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 감정평가방법

『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 따라 자동차는 차종·년식·형식·현상·관리운행상태 및 동종 유사차량의 시중거래 시세 등을 참작하여 거래사례 비교법으로 평가하였음.

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 평가사례

차명	기준시점	년식	주행거리 (KM)	원동기 형식	평가금액 (원)	제조사
트랙스 1.2 터보	2025.10.02	2024	9,423	LIH	24,000,000	한국GM
트랙스 1.2 터보	2025.09.11	2024	14,880	LIH	25,000,000	한국GM
트랙스 1.2 터보	2025.08.22	2024	33,711	LIH	19,000,000	한국GM

2. 유사물건 방매가격수준

년식 및 상태 등에 따라 차이가 있으나 약 21,000,000원 ~ 25,000,000원 수준인 것으로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 결정

구분		감정평가액(원)	비고
자동차	1	20,000,000	상세내역은 후첨 '명세표'참조
감정평가액 합계		20,000,000	

2. 감정평가액 결정 의견

본건의 차종·년식·형식·현상·관리상태와 유사 물건에 대한 가격수준 및 평가사례 등을 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였으며 본건의 감정평가액은 제반법령 및 『감정평가에 관한 규칙』 등에 의거 적정하게 산정된 것으로 판단됨.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 명	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	승용 중형 트랙스 1.2 터보	160부 6183	-	2024/- (1199cc)	-	KLALA582 DRC164014 L1H	(한국지엠) 2023-11-05	20,000,000	
합 계								₩20,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가 요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

가. 년식:2024년식임.
나. 주행거리:주행거리계상 약53,279km임.

(2) 색상

초록(연두)색임.

(3) 관리상태

앞범퍼 손상(하단) 및 스크래치 등 있으며, 헤드라이트 일부 깨진 상태임.

(4) 사용연료

휘발유임.

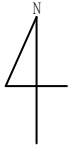
(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2023-11-16 ~ 2027-11-15임.

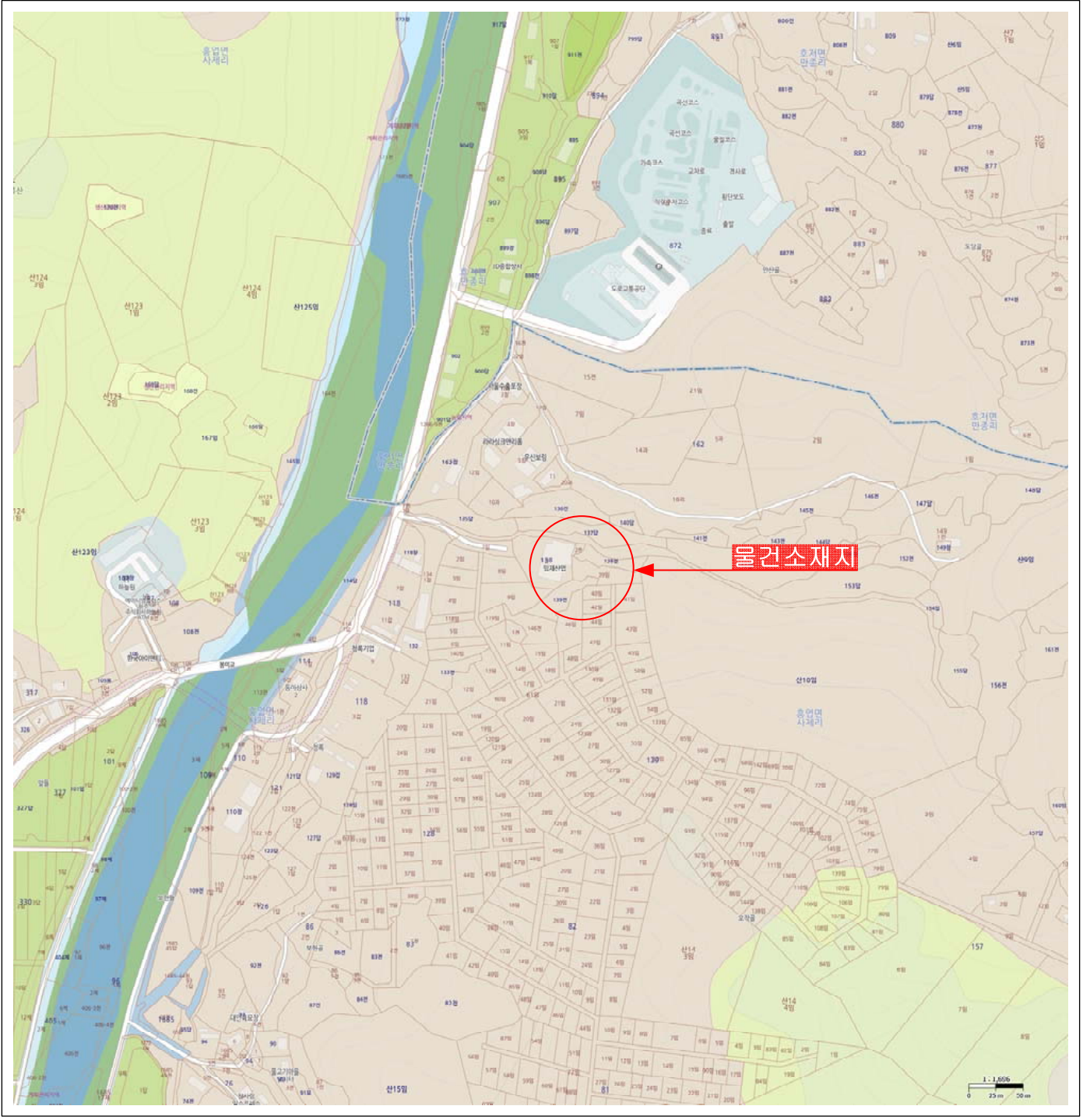
(6) 기타(옵션등)

열선시트, 통풍시트, 열선핸들, 크루즈컨트롤 등 되어 있음.

위 치 도



소재지 강원특별자치도 원주시 흥업면 사제리 138-1



사 진 용 지



본건전경



본건전경



본건전경

사 진 용 지



본건전경



본건전경

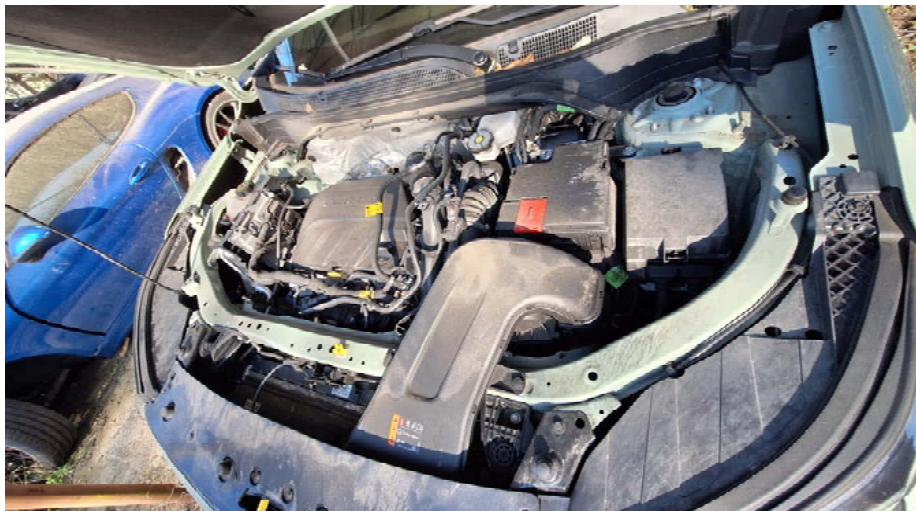


본건전경

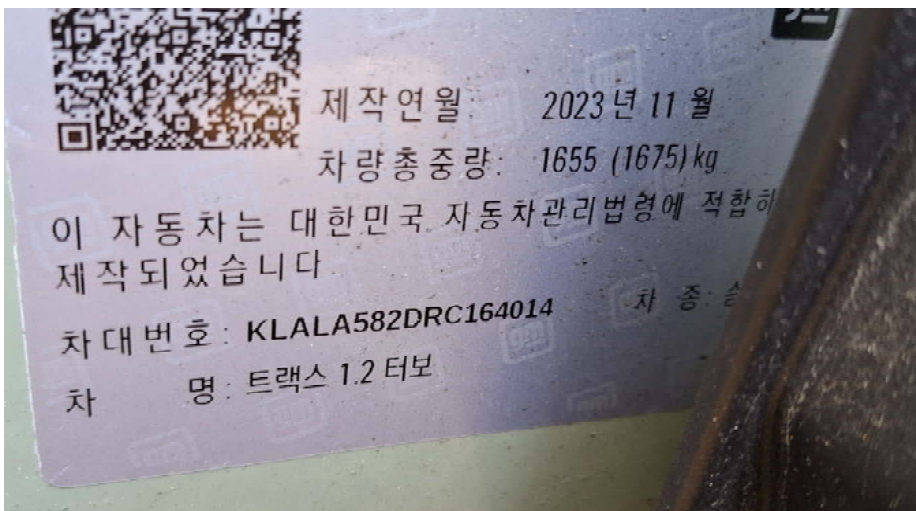
사 진 용 지



본건전경



본건전경



본건전경