



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2024-001619



[건물] 강원특별자치도 원주시 소초면 평장리 1152

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		강원특별자치도 원주시 소초면 평장리 1152	경량철골구조(황토벽돌) 샌드위치패널(경사지붕) 단층 단독주택 84.51㎡	2024년5월14일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 남기종 631030-***** 강원특별자치도 원주시 살대울모래기길 154-57(봉산동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2024년5월14일 등기
2	가압류	2024년5월14일 제22694호	2024년5월14일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단66)	청구금액 금16,844,161원 채권자 김형상 861116-***** 서울특별시 양천구 신월로22길 13-3, 302호(신월동, 우창스카이뷰)
3	가처분	2024년7월24일 제34146호	2024년7월24일 춘천지방법원 원주지원의 가처분결정(2024카단253)	피보전권리 토지 소유권에 기한 건물철거 및 토지 인도 청구권 채권자 김형상 861116-***** 서울 양천구 신월로22길 13-3, 302호(신월동, 우창스카이뷰) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[건물] 강원특별자치도 원주시 소초면 평장리 1152

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제56704호	2024년11월25일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2024타경323 9)	채권자 김형상 861116-***** 서울 양천구 신월로22길 13-3, 302호(신월동, 우창스카이빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년08월25일 13시08분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2024-001619

[건물] 강원특별자치도 원주시 소초면 평장리 1152

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남기종 (소유자)	631030-*****	단독소유	강원특별자치도 원주시 살대울모래기길 154-57(봉산동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년5월14일 제22694호	청구금액 금16,844,161원 채권자 김형상	남기종
3	가처분	2024년7월24일 제34146호	피보전권리 토지 소유권에 기한 건물철거 및 토지 인도 청구권 채권자 김형상	남기종
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제56704호	채권자 김형상	남기종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오후 1시8분1초