



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1412-1996-249686



[건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 627-91

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년6월17일	<del>강원도 원주시 단구동 627-91</del>	<del>시멘트블록조</del> <del>시멘트기와의지붕</del> <del>단층주택</del> <del>55.12㎡</del> <del>부속건물</del> <del>시멘트블록조</del> <del>시멘트기와의지붕</del> <del>단층 변소</del> <del>1.2㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기
2		<del>강원도 원주시 단구동 627-91</del> <del>[도로명주소]</del> <del>강원도 원주시 치악로 1631-4</del>	<del>시멘트블록조</del> <del>시멘트기와의지붕</del> <del>단층주택</del> <del>55.12㎡</del> <del>부속건물</del> <del>시멘트블록조</del> <del>시멘트기와의지붕</del> <del>단층 변소</del> <del>1.2㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2012년10월11일</del> <del>등기</del>
3		강원특별자치도 원주시 단구동 627-91 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 치악로 1631-4	시멘트블록조 시멘트기와의지붕 단층주택 55.12㎡ 부속건물 시멘트블록조 시멘트기와의지붕 단층 변소 1.2㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

열람용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1982년4월17일 제5564호		소유자 장주호 <del>원주시 단구동 627-91</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년2월24일 제10209호	2011년10월31일 도로명주소	장주호의 주소 강원도 원주시 치악로 1631-4 (단구동)
1-2	금지사항등기	2017년2월24일 제10212호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권일부이전	2009년1월16일 제2239호	2009년1월15일 증여	공유자 지분 2분의 1 최상옥 371107-***** <del>강원도 원주시 단구동 627-91</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최상옥의 주소 강원도 원주시 치악로 1631-4(단구동) 2013년8월29일 부기
2-2	금지사항등기	2017년2월24일 제10213호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
3	1번장주호지분전부 이전	2022년3월17일 제15266호	2021년11월12일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 최상옥 371107-***** 강원도 원주시 치악로 1631-4(단구동)
3-1	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음 2022년3월17일 부기
4	소유권이전	2025년3월4일	2024년2월15일	공유자

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제724501호	상속	<p>지분 6분의 1                      장명천 560425-*****                      경기도 의정부시 승지로10번길 7-15,                      102호(민락동)</p> <p>지분 6분의 1                      장명란 600723-*****                      강원특별자치도 원주시 문막읍 왕건로 80,                      101동 604호(부영아파트)</p> <p>지분 6분의 1                      장금란 631105-*****                      강원특별자치도 원주시 지정면 간현로 131</p> <p>지분 6분의 1                      장명기 660507-*****                      강원특별자치도 원주시 지정면 가곡로 70,                      907동 2203호 (원주 롯데캐슬 더퍼스트                      2차)</p> <p>지분 6분의 1                      장정아 720327-*****                      강원특별자치도 원주시 봉화서부로 11,                      103동 2402호                      (단계동, 원주봉화산푸르지오아파트)</p> <p>지분 6분의 1                      장명근 750319-*****                      강원특별자치도 원주시 예술관길 31, 103동                      107호 (명륜동, 명륜2단지아파트)</p> 부동산등기법 제7조의3에 따라 춘천지방법원 등기과에서 등기
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1023344호	2025년3월17일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경312 )	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (강원서부지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월24일 제10211호	2017년2월24일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 <del>장주호</del> <del>강원도 원주시 치악로 1631-4 (단구동)</del> 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) <del>(강원지사)</del> 공동담보 토지 강원도 원주시 단구동 627-91
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년3월29일 제18197호	2019년1월28일 명칭변경	한국주택금융공사의 취급지점 강원서부지사
1-2	1번근저당권변경	2022년3월29일 제18198호	2022년3월23일 계약인수	채무자 최상옥 강원도 원주시 치악로 1631-4 (단구동)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-249686

[건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 627-91

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장금란 (공유자)	631105-*****	6분의 1	강원특별자치도 원주시 지정면 간현로 131	4
장명근 (공유자)	750319-*****	6분의 1	강원특별자치도 원주시 예술관길 31, 103동 107호 (명륜동, 명륜2단지아파트)	4
장명기 (공유자)	660507-*****	6분의 1	강원특별자치도 원주시 지정면 가곡로 70, 907동 2203호 (원주 롯데캐슬 더퍼스트 2차)	4
장명란 (공유자)	600723-*****	6분의 1	강원특별자치도 원주시 문막읍 왕건로 80, 101동 604호(부영아파트)	4
장명천 (공유자)	560425-*****	6분의 1	경기도 의정부시 승지로10번길 7-15, 102호(민락동)	4
장정아 (공유자)	720327-*****	6분의 1	강원특별자치도 원주시 봉화서부로 11, 103동 2402호 (단계동, 원주봉화산푸르지오아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2017년2월24일 제10212호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	장명천 등
2-2	약정/금지사항/환매특약	2017년2월24일 제10213호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	장명천 등
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음 2022년3월17일 부기	장명천 등
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1023344호	채권자 한국주택금융공사	장금란 등

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시13분21초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월24일 제10211호	채권최고액 금364,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	장금란 등

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.